

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 96/24
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотурьинск

"24" марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина, д.96

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2025 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 17 от " 25 " июля 2007 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 96, расположенному по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Ленина:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,97	347 145,00
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,06	473 964,08
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,38	512 230,62
Текущий ремонт подъездов	май	руб./кв.м.	1,56	182 479,00
Утепление дверных полотен	февраль	руб./кв.м.	0,17	19 792,00
Замена стекол, стеклопакета, доводчика	июль, декабрь	руб./кв.м.	0,15	17 713,00
Текущий ремонт кровли балконных козырьков	декабрь	руб./кв.м.	0,16	18 190,00
Герметизация межпанельных швов	июнь	руб./кв.м.	0,20	23 268,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,36	743 105,67
Текущий ремонт системы отопления	январь	руб.	1,05	122 442,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,05	122 697,79
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	1,02	119 026,70
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,31	36 187,48
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	4,25	496 430,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,78	675 588,60
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,81	445 768,00
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,38	44 900,00
Текущий ремонт МАФ	июль	руб./кв.м.	0,15	17 489,00

2. Всего за период с "01" января 2024 года по "31" декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
3 972 143,94 (Три миллиона девятьсот семьдесят две тысячи сто сорок три) рубля **94** копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель -

Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Ленина д.96 за 2024г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2024г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		682 106,34
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		-1 032 683,79
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		-797 452,48
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	4 012 562,00
	Коммунальные услуги на СОИ	210 349,53
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 972 143,94
	Коммунальные услуги на СОИ	535 570,02
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	4 207 375,25
	Коммунальные услуги на СОИ	234 660,15
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2024 (который будет произведен в январе-декабре 2025 .), руб. _"_" - снятие, "+" доначисление)		325 220,49
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		462 982,47

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	347 145,00	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	473 964,08	4,06
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	512 230,62	4,38
в т.ч. Текущий ремонт	261 442,00	2,24
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	743 105,67	6,36
в т.ч. Текущий ремонт	122 442,00	1,05
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	122 697,79	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	119 026,70	1,02
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Обслуживание газовых сетей	36 187,48	0,31
Обслуживание лифтов	496 430,00	4,25
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	675 588,60	5,78
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	445 768,00	3,81

Плата за коммунальные услуги

Начислено собственникам	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	342 554,75
	водоотведение	419 605,06
	электрическая энергия	1 614 555,23
	вывоз и обращение с ТКО	726 220,66
Оплачено собственниками	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	320 795,23
	водоотведение	386 356,71
	электрическая энергия	1 503 179,90
	вывоз и обращение с ТКО	697 174,87
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	342 554,75
	водоотведение	419 605,06
	электрическая энергия	1 614 555,23
	вывоз и обращение с ТКО	724 689,04