

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 3/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"11" марта 2024 г.

г. Красноурьинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Красноурьинск, ул. Ленина, д.3
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2024 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно), заключенного на основании **Протокола ОСС № 19 от "01" сентября 2007 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Ленина:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,91	214 178,30
Общехозяйственные расходы	ежедневно	руб./кв.м.	2,78	204 808,91
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	0,87	63 735,99
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	11,85	871 939,72
Замена почтовых ящиков, ремонт окраски первых этажей подъездов 1-9	май	руб./кв.м.	3,17	233 250,00
Текущий ремонт кровли (подъезд №8,9), ремонт отливов на парапетах подъезд 1-9	июль	руб./кв.м.	6,00	441 774,00
Текущий ремонт дверных блоков и продухов подвала	сентябрь	руб./кв.м.	0,62	45 644,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	8,29	610 276,24
Замена запорной арматуры отопления и ГВС	июнь	руб.	0,30	22 320,00
Замена стояков ХВС, ремонт канализации	сентябрь	руб.	0,65	47 627,00
Замена счетчика ГВС (ввод №2), замена вентилей на системе отопления	сентябрь	руб.	1,20	88 430,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,01	74 689,00
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	2,11	154 945,40
Текущий ремонт светильников	июнь, декабрь	руб.	0,06	4 710,00
Освещение в подвале №2,3,5	июль, декабрь	руб.	0,26	19 226,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,51	37 780,89
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,73	200 930,16
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	постоянно	руб./кв.м.	6,29	462 997,72
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,45	33 169,00

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **2 896 282,33** (Два миллиона восемьсот девяносто шесть тысяч двести восемьдесят два) рубля **33** копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют.

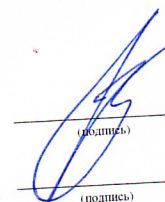
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)


(подпись)
(подпись)

Примечание:
* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 21, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Ленина д.3 за 2023г.

Дата начала отчетного периода	01.01.2023г.	
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023г.	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода	220 546,36	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода	-79 939,02	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода	-809 528,78	
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 166 692,57
	Коммунальные услуги на СОИ	119 128,39
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 896 282,33
	Коммунальные услуги на СОИ	182 393,77
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 147 964,84
	Коммунальные услуги на СОИ	98 474,48
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2023 (который будет произведен в январе-декабре 2024 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)	63 265,38	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода	259 928,00	

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	214 178,30	2,91
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	63 735,99	0,87
Общеземельные расходы	204 808,91	2,78
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	871 939,72	11,85
в т.ч. Текущий ремонт	720 668,00	9,79
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	610 276,24	8,29
в т.ч. Текущий ремонт	158 377,00	2,15
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	74 689,00	1,01
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	154 945,40	2,11
в т.ч. Текущий ремонт	23 936,00	0,33
Обслуживание газовых сетей	37 780,89	0,51
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	200 930,16	2,73
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	462 997,72	6,29

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	189 920,01
	водоотведение	221 010,85
	электрическая энергия	865 230,85
	вывоз и обращение с ТКО	380 246,52
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	178 980,99
	водоотведение	205 183,20
	электрическая энергия	804 582,14
	вывоз и обращение с ТКО	365 603,07
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	187 996,73
	водоотведение	221 306,26
	электрическая энергия	865 230,85
	вывоз и обращение с ТКО	378 432,30