

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 35/22

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск " 29 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноурьинск, ул. Коммунальная, д.35
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Елены Александровны Запорожец
Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании _____ Доверенности б/н от 09.01.2023 г.
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 6 от "21" июля 2007 г. (далее – "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: г. Красноурьинск,
ул. Коммунальная,:

Наименование вида работы <u>(услуги)</u> ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	<u>Стоимость</u> ^{3/} <u>сметная стоимость</u> ^{4/} <u>выполненной работы</u> <u>(оказанной услуги)</u> за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	руб./кв.м.	2,85	145 808,28
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	7,84	400 959,40
Текущий ремонт: замена дверей	декабрь	руб.	2,94	150 641,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,10	312 076,92
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	0,72	37 037,36
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей.	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,45	125 569,84
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,18	9 137,20
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,48	229 076,52
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,77	192 723,39

2. Всего за период с “ 01 ” января 2022 г. по “ 31 ” декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 452 388 (Один миллион четыреста пятьдесят две тысячи триста восемьдесят восемь) рублей 90 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Главный инженер, Е.А. Запорожец
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Коммунальная д.35 за 2022г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		410 877,28
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 479 106,24
	Коммунальные услуги на СОИ	118 615,28
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 505 054,84
	Коммунальные услуги на СОИ	111 259,68
	Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2022 (произведенного в январе-марте 2023 .)	-24 297,56
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		392 284,28

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	145 808,28	2,85
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	400 959,40	7,84
в т.ч. Текущий ремонт	150 641,00	2,94
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	312 076,92	6,10
в т.ч. Текущий ремонт	-	0,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	37 037,36	0,72
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	125 569,84	1,17
Обслуживание газовых сетей	9 137,20	0,18
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	229 076,52	4,48
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	192 723,39	3,77

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	114 729,56
	водоотведение	150 954,23
	электрическая энергия	454 658,97
	вывоз и обращение с ТКО	248 285,56
Оплачено	отопление	33 252,44
	горячее водоснабжение	18 142,20
	холодное водоснабжение	117 099,44
	водоотведение	143 724,09
	электрическая энергия	447 692,78
	вывоз и обращение с ТКО	234 254,92
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	109 029,92
	водоотведение	145 392,41
	электрическая энергия	463 148,18
	вывоз и обращение с ТКО	246 353,40

ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.А. Запорожец