

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Парковая № 13 от 19.08.2014г

Инициаторы собрания: Баус Э.А. кв. №34, Паздникова О.А. кв. №36, Малышев С.М. кв. №35.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного жилого дома: всего 1906,5м², в т.ч. 1906,5м² жилых помещений.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 1447,3м².

Что составляет более 2/3 от общего числа собственников помещений данного дома (75,9%), **кворум для принятий решений имеется.**

Результаты голосования по вопросу №1:

Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (Председатель и секретарь осуществляет подсчет голосов и подписывает протокол общего собрания) Ф.И.О.

Председателя собрания: Баус Эдуард Андреевич кв. №34.

Голосование по вопросу № 1:

" ЗА " - 1447,3 (75,9 %) голосов; " ПРОТИВ " - 0,0 (0,0%), " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 0,0 (0,0%).

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Бауса Эдуарда Андреевича, кв. № 34.

Результаты голосования по вопросу № 2:

Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Ф.И.О.

Секретаря собрания: Паздникова Оксана Азатовна, кв. № 36.

Голосование по вопросу № 2:

"ЗА" - 1447,3 (75,9%) голосов; "ПРОТИВ" - 0,0 (0,0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,0 (0,0%).

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Паздникову Оксану Азатовну, кв. № 36.

Результаты голосования по вопросу № 3

Избрание совета многоквартирного дома.

3.1. Избрание совета многоквартирного дома в количестве 3(трех) человек, в следующем составе: Баус Э.А. кв. №34, Паздникова О.А. кв. №36, Малышев С.М. кв. №35.

Голосование по вопросу № 3,1:

"ЗА" - 1447,3 (75,9%) голосов; "ПРОТИВ" - 0,0 (0,0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,0 (0,0%).

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3(трех) человек, в следующем составе: Баус Э.А. кв. №34, Паздникова О.А. кв. №36, Малышев С.М. кв. №35.

3.2. Избрание председателя совета многоквартирного дома: Бауса Э.А. кв. №34.

Голосование по вопросу № 3,2:

"ЗА" - 1447,3 (75,9%) голосов; "ПРОТИВ" - 0,0 (0,0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,0 (0,0%).

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома Бауса Э. А. кв. №34.

Результаты голосования по вопросу №4:

Необходимость проведения работ по капитальному ремонту в 2014г, с оплатой из накопленных средств по статье "Капитальный ремонт."

4.1. Выполнить капитальный ремонт мягкой кровли дома – 113298 руб.

Голосование по вопросу № 4.1:

" ЗА " - 1447,3(75,9 %) голосов; " ПРОТИВ " - 0.0 (0.0%); " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 0.0 (0.0%).

РЕШИЛИ: Выполнить капитальный ремонт кровли дома – 113298 руб.

4.2. Выполнить модернизацию диспетчерской связи лифта, соблюдение требований Правил безопасности лифтов – 28057 руб.

Голосование по вопросу № 4.2:

" ЗА " - 1274,2(66,8 %) голосов; " ПРОТИВ " - 57,0 (3,0%); " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 116,1 (6,1%).

РЕШИЛИ: Выполнить модернизацию диспетчерской связи лифта, соблюдение требований Правил безопасности лифтов – 28057 руб.

4.3. Выполнить замену трансформаторов тока в ВРУ – учет эл. энергии в соответствии с требованиями Правил – 3274 руб.

Голосование по вопросу № 4.3:

"ЗА" - 1447,3(75,9 %) голосов; "ПРОТИВ" - 0,0 (0,0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,0 (0,0%).

РЕШИЛИ: Выполнить замену трансформаторов тока в ВРУ – учет эл. энергии в соответствии с требованиями Правил – 3274 руб.

4.4.Выполнить замену счетчиков электроэнергии – 8000 руб.

Голосование по вопросу № 4.4:

"ЗА" - 1272,3(66,7 %) голосов; "ПРОТИВ" - 0,0 (0,0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 175,0 (9,2%).

РЕШИЛИ: Выполнить замену счетчиков электроэнергии – 8000 руб.

Результаты голосования по вопросу № 5:

Согласовать поставщика услуг связи для размещения оборудования и линий связи в многоквартирном доме с подключением к сети электропитания, с учетом расходов электроэнергии ("минус" от потребления по ОПУ) по установленной мощности.

5.1. ООО "УГМК - Телеком"

Голосование по вопросу № 5.1:

"ЗА" - 867,9 (45,5%) голосов; "ПРОТИВ" - 117,8 (6,2%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 461,6 (24,2%).

РЕШИЛИ: Согласовать поставщика услуг связи – ООО "УГМК - Телеком".

5.2. ООО "ПЭМКО"

Голосование по вопросу № 5.2:

"ЗА" - 655,7 (34,4%) голосов; "ПРОТИВ" - 174,6 (9,1%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 617,0(32,4%).

РЕШИЛИ: Согласовать поставщика услуг связи – ООО "ПЭМКО".

5.3. ОАО "Ростелеком"

Голосование по вопросу № 5.3:

"ЗА" - 771,4 (40,5%) голосов; "ПРОТИВ" - 58,9 (3,0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 617,0 (32,4%).

РЕШИЛИ: Согласовать поставщика услуг связи – ОАО "Ростелеком".

Результаты голосования по вопросу № 6:

Согласовать размещение в лифтах рекламных "карманов."

Голосование по вопросу № 6:

"ЗА" - 1059,9 (55,6%) голосов; "ПРОТИВ" - 211,5 (11,1%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 175,9 (9,2%).

РЕШИЛИ: Согласовать размещение в лифтах рекламных "карманов".

Результаты голосования по вопросу № 7

Определение места хранения документации по результатам общего собрания.

Документацию по проведению данного собрания передать на хранение в ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", для заполнения технического паспорта.

Голосование по вопросу № 7:

"ЗА" - 1447,3(75,9%) голосов; "ПРОТИВ" - 0.0 (0.0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0.0 (0.0%).

РЕШИЛИ: Документацию по проведению данного собрания передать на хранение в ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт," для заполнения технического паспорта.

Председатель собрания

Э.А. Баус

Секретарь собрания

О.А. Паздникова