

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 23/24
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск

"11" марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Красноурьинск, ул. Чапаева, д.23

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2025 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании Протокола ОСС № 13 от "21" июля 2007 г., (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Чапаева.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,97	208 504,68
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,05	284 117,92
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,07	215 716,35
Ремонт элементов кровли в подъезде №2	декабрь	руб./кв.м.	0,58	40 989,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	7,38	518 224,85
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,03	72 269,74
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,42	170 206,46
Текущий ремонт освещения в подвале	декабрь	руб.	0,22	15 700,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,32	22 188,29
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	4,24	297 858,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,09	357 336,36
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,60	252 789,60
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,09	6 375,00

2. Всего за период с "01" января 2024 года по "31" декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
2 399 212,25 (Два миллиона триста девяносто девять тысяч двести двенадцать) рублей 25 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:

Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)
(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул. Чапаева, д.23 за 2024г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2024г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		736 872,24
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		-564 515,97
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		-553 638,50
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 410 089,72
	Коммунальные услуги на СОИ	82 725,19
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 399 212,25
	Коммунальные услуги на СОИ	99 135,44
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 495 240,74
	Коммунальные услуги на СОИ	68 976,74
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2024 (который будет произведен в январе-декабре 2025 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		16 410,25
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		665 469,67

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	208 504,68	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	284 117,92	4,05
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	215 716,35	3,07
в т.ч. Текущий ремонт	40 989,00	0,58
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	518 224,85	7,38
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	72 269,74	1,03
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	170 206,46	2,42
в т.ч. Текущий ремонт	15 700,00	0,22
Обслуживание газовых сетей	22 188,29	0,32
Обслуживание лифтов	297 858,00	4,24
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	357 336,36	5,09
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	252 789,60	3,60

Плата за коммунальные услуги

Начислено собственникам	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	226 654,75
	водоотведение	276 933,61
	электрическая энергия	1 003 991,59
	вывоз и обращение с ТКО	427 452,62
Оплачено собственниками	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	201 694,93
	водоотведение	244 963,55
	электрическая энергия	924 542,78
	вывоз и обращение с ТКО	392 636,79
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	226 654,75
	водоотведение	276 933,61
	электрическая энергия	1 001 557,71
	вывоз и обращение с ТКО	425 518,78

