

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.И. Бершауэр

23 " 11 / 2023 г.

**Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД
(в порядке ст. 31 ПП РФ №491)**

Адрес: Ленина 82
Период планирования: с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	293 830,00	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	402 656,50	4,07
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	407 862,00	4,12
в т.ч. Текущий ремонт***	160 530,00	1,62
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	606 692,00	6,13
в т.ч. Текущий ремонт****	36 692,00	0,37
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	102 120,00	1,03
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	192 449,00	1,95
в т.ч. Текущий ремонт **	5 349,00	0,05
Обслуживание газовых сетей	36 807,26	0,37
Диагностика ВДГО	38 750,00	0,39
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	270 000,00	2,73
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	630 667,83	6,37
Итого плановая стоимость работ (услуг)	2 981 834,59	30,14

*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

**Замена светильников

***Текущий ремонт межпанельных швов, МАФ, ремонт балконных козырьков

**** Ливнесточная система

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова

Исп.: Кадырова Е.В.
тел.: 8(34384) 6 20 31