

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 27/24
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск "09" февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Красноурьинск, ул. Ленинского Комсомола, д.27

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании Доверенности б/н от 09.01.2025 г.
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании Протокола ОСС № 6 от "21" июля 2007 г., (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Ленинского Комсомола:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,97	179 810,88
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	3,89	235 358,61
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,20	133 240,34
Текущий ремонт козырька вент. шахты	июль	руб./кв.м.	0,09	5 204,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,40	387 311,41
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	0,93	56 578,17
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	1,99	120 601,87
Текущий ремонт светильников	июнь, декабрь	руб.	0,15	9 002,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,36	21 576,45
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	1,64	99 120,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,12	370 519,44
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,67	342 986,04
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,81	48 750,00

2. Всего за период с "01" января 2024 года по "31" декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 947 103,21 (Один миллион девятьсот сорок семь тысяч сто три) рубля 21 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - _____
Главный инженер, Е.А. Запорожец
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик - _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:
* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Ленинского Комсомола д.27 за 2024г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2024г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		578 733,82
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		114 400,12
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		71 659,31
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 978 487,54
	Коммунальные услуги на СОИ	71 131,29
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 947 103,21
	Коммунальные услуги на СОИ	46 451,37
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 904 362,40
	Коммунальные услуги на СОИ	9 707,79
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2024 (который будет произведен в январе-декабре 2025 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		-24 679,92
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		714 282,46

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	179 810,88	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	235 358,61	3,89
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	133 240,34	2,20
в т.ч. Текущий ремонт	5 204,00	0,09
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	387 311,41	6,40
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	56 578,17	0,93
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	120 601,87	1,99
в т.ч. Текущий ремонт	9 002,00	0,15
Обслуживание газовых сетей	21 576,45	0,36
Обслуживание лифтов	99 120,00	1,64
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	370 519,44	6,12
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	342 986,04	5,67

Плата за коммунальные услуги

Начислено собственникам	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	145 587,06
	водоотведение	161 973,14
	электрическая энергия	819 701,28
	вывоз и обращение с ТКО	229 615,56
Оплачено собственниками	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	132 741,38
	водоотведение	150 645,95
	электрическая энергия	777 693,07
	вывоз и обращение с ТКО	225 355,05
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	145 587,06
	водоотведение	161 973,14
	электрическая энергия	819 701,28
	вывоз и обращение с ТКО	228 673,78