

Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 102/24  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотурьинск

"24" марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина, д.102**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Гельфенбейн Светланы Григорьевны,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома\*)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

**Протокола ОСС №1 от 0.03.2019 г.,**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

**ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

**Доверенности б/н от 09.01.2025 г.**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 4 от "21" июля 2007 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **102**, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Ленина:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,97	246 140,52
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	3,93	325 722,76
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,81	233 104,22
Герметизация межпанельных швов	июнь	руб./кв.м.	0,38	31 274,00
Текущий ремонт двери на чердак	июль	руб./кв.м.	0,04	3 034,00
Текущий ремонт двери, герметизация отливов	август	руб./кв.м.	0,06	4 689,00
Текущий ремонт кровли балконных козырьков	декабрь	руб./кв.м.	0,13	10 904,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,56	543 360,67
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,05	86 706,13
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,26	187 426,30
Текущий ремонт светильников	июль	руб.	0,02	1 785,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,33	27 154,22
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	4,79	396 773,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,74	392 830,32
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,81	398 485,36
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,26	21 300,00

2. Всего за период с "01" января 2024 года по "31" декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**2 837 703,50**

(Два миллиона восемьсот тридцать семь тысяч семьсот три) рубля 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензии по выполнению условия договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель -

**Главный инженер, Е.А. Запорожец**

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

**Председатель совета МКД, Гельфенбейн С.Г.**

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

\* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Ленина д.102 за 2024г.**

Дата начала отчетного периода	01.01.2024г.	
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024г.	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода	390 869,87	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода	-1 237 393,49	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода	-1 310 439,23	
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 848 477,48
	Коммунальные услуги на СОИ	118 055,42
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 837 703,50
	Коммунальные услуги на СОИ	214 761,59
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 764 657,76
	Коммунальные услуги на СОИ	196 042,17
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2024 ( который будет произведен в январе-декабре 2025 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)	96 706,17	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода	396 702,84	

**Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	246 140,52	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	325 722,76	3,93
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	233 104,22	2,81
в т.ч. Текущий ремонт	49 901,00	0,60
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	543 360,67	6,56
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	86 706,13	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	187 426,30	2,26
в т.ч. Текущий ремонт	1 785,00	0,02
Обслуживание газовых сетей	27 154,22	0,33
Обслуживание лифтов	396 773,00	4,79
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	392 830,32	4,74
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	398 485,36	4,81

**Плата за коммунальные услуги**

Начислено собственникам	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	245 156,99
	водоотведение	276 638,43
	электрическая энергия	1 072 481,15
	вывоз и обращение с ТКО	-
Оплачено собственниками	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	223 809,24
	водоотведение	252 602,46
	электрическая энергия	1 016 863,91
	вывоз и обращение с ТКО	-
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	245 156,99
	водоотведение	276 638,43
	электрическая энергия	1 072 481,15
	вывоз и обращение с ТКО	-

