

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 1/24
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотурьинск

"20" марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Клубная, д.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2025 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по
ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 6 от " 21 " июля 2007 г.** (далее
"Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск,
ул. **Клубная**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ко личественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,97	318 970,92
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,09	438 809,42
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,46	264 474,64
Восстановление благоустройства дворовой территории (ремонт крыльца, ремонт качели)	июль	руб./кв.м.	0,16	16 807,00
Ремонт элементов благоустройства (поручни 5 подъезд, ограждение детской площадки)	декабрь	руб./кв.м.	0,21	22 062,00
Текущий ремонт кровли балконных козырьков	декабрь	руб./кв.м.	0,13	14 105,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,66	715 626,15
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,05	112 718,96
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,23	239 013,83
Текущий ремонт светильников и подвального освещения	июнь, декабрь	руб.	0,26	28 246,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,34	36 255,59
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	0,00	0,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,52	270 642,00
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,88	738 537,24
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,75	80 190,00

2. Всего за период с "01" января 2024 года по "31" декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3 135 048,75 (Три миллиона сто тридцать пять тысяч сорок восемь) рублей 75 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензии по выполнению условия договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967)
председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Клубная д.1 за 2024г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		473 546,62
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		-772 679,06
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		-567 650,15
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 235 601,43
	Коммунальные услуги на СОИ	127 664,53
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 135 048,75
	Коммунальные услуги на СОИ	154 065,72
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 340 077,66
	Коммунальные услуги на СОИ	132 895,74
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2024 (который будет произведен в январе-декабре 2025.), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		26 401,19
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		363 839,18

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	318 970,92	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	438 809,42	4,09
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	264 474,64	2,46
в т.ч. Текущий ремонт	52 974,00	0,49
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	715 626,15	6,66
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	112 718,96	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	239 013,83	2,23
в т.ч. Текущий ремонт	28 246,00	0,26
Обслуживание газовых сетей	36 255,59	0,34
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	270 642,00	2,52
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	738 537,24	6,88

Плата за коммунальные услуги		
Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	309 965,44
	водоотведение	394 209,18
	электрическая энергия	1 258 479,68
	вывоз и обращение с ТКО	622 415,94
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	302 856,70
	водоотведение	389 868,10
	электрическая энергия	1 229 055,46
	вывоз и обращение с ТКО	626 875,07
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	309 965,44
	водоотведение	394 209,18
	электрическая энергия	1 258 479,68
	вывоз и обращение с ТКО	627 389,07

