

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 3/22

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск " 30 " марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Красноурьинск, ул. Ленина, д.3,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Запорожец Елены Александровна  
Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт",  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании Доверенности б/н от 09.01.2023 г.,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора  
управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 19 от "01" сентября 2007 г. (далее – "Договор") услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Ленина

Наименование вида работы  (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость 3/ сметная стоимость 4 выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена  выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	руб./кв.м.	2,85	209 731,53
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,07	446 340,49
Текущий ремонт МАФ	сентябрь	руб.	0,17	12 486,00
Текущий ремонт фасада	июль	руб.	0,82	60 038,00
Текущий ремонт кровли	октябрь	руб.	0,82	60 178,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	9,24	680 272,45
Текущий ремонт водоотлива	сентябрь	руб.	3,12	229 952,00
Текущий ремонт и (или) запорной арматуры	апрель, июль, октябрь, ноябрь	руб.	1,23	90 167,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	0,79	57 810,45
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,06	224 934,83
Текущий ремонт и (или) замена светильников	январь, май	руб.	0,96	70 362,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,61	44 963,70
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,03	296 290,64
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,28	241 533,08

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 201 877 ( Два миллиона двести одна тысяча восемьсот семьдесят семь ) рублей 16 копеек.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – \_\_\_\_\_  
Главный инженер, Е.А. Запорожец  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_   
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_   
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Ленина д.3 за 2022г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		279 422,91
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 121 938,15
	Коммунальные услуги на СОИ	137 808,43
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 118 383,12
	Коммунальные услуги на СОИ	131 259,06
	Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2022 ( произведенного в январе-марте 2023 .)	-68 980,95
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		289 527,31

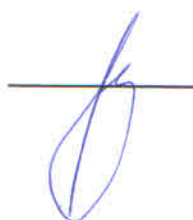
### Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	209 731,53	2,85
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания в т.ч. ремонт кровли, ремонт фасада, вен.шахты, мет.отливы, продухи	446 340,49	6,07
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей в т.ч. ремонт задвижек, прибора учета	680 272,45	9,24
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	320 119,00	4,35
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей в т.ч. ремонт освещения, этажного щита	57 810,45	0,79
Обслуживание газовых сетей	224 934,83	3,06
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	70 362,00	0,96
Обслуживание газовых сетей	44 963,70	0,61
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	296 290,64	4,03
	241 533,08	3,28

### Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	175 496,53
	водоотведение	191 159,13
	электрическая энергия	713 830,67
	вывоз и обращение с ТКО	350 281,93
Оплачено	отопление	66 754,10
	горячее водоснабжение	24 000,00
	холодное водоснабжение	172 418,56
	водоотведение	187 714,24
	электрическая энергия	591 614,95
	вывоз и обращение с ТКО	335 166,29
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	8 326,86
	холодное водоснабжение	174 550,99
	водоотведение	200 255,91
	электрическая энергия	743 369,64
	вывоз и обращение с ТКО	347 442,83

ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.А. Запорожец