

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Красногурьевск, ул. Ленина, 3

22 февраля 2013 г.

Инициатор собрания: Левыкин А.В. кв.80, Коволевич С.С. кв.74, Картель А.А. кв.83.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного жилого дома: всего 6 131,6 м², в т.ч. 5 871,7 м² жилых помещений.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 4 282,2 (м²)

Что составляет более 2/3 от общего числа собственников помещений данного дома (69,8%), **кворум для принятий решений имеется.**

Результаты голосования по первому вопросу:

Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
(Председатель и секретарь осуществляют подсчет голосов и подписывают протокол общего собрания) Ф.И.О. председателя собрания: Коволевич Сергей Степанович, кв. № 74

Голосование по первому вопросу "ЗА" - 4 282,2 (69,8%) голосов; "ПРОТИВ" - 0,0 (0,0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,0 (0,0%).

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Коволевич Сергея Степановича, кв. № 74.

Результаты голосования по второму вопросу:

Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
Ф.И.О. Секретаря собрания: Картель Андрей Александрович, кв. № 83

Голосование по второму вопросу "ЗА" - 4 282,2 (69,8%) голосов; "ПРОТИВ" - 0,0 (0,0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,0 (0,0%).

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания Картель Андрея Александровича, кв. № 83.

Результаты голосования по третьему вопросу:

Необходимость проведения работ по капитальному ремонту

3.1 Реконструкция системы освещения подъездов с установкой энергосберегающих светильников в целях энергосбережения.

Голосование по вопросу 3.1 "ЗА" - 4 282,2 (69,8%) голосов; "ПРОТИВ" - 0,0 (0,0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,0 (0,0%).

РЕШИЛИ: Выполнить реконструкцию системы освещения подъездов с установкой энергосберегающих светильников в целях энергосбережения. Выполнение работ начать в марте 2013 года.

3.2 Энергетическое обследование здания – выполнение требований Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении...», разработка энергетического паспорта и мероприятий по снижению расходов энергетических ресурсов.

Голосование по вопросу 3.2 "ЗА" - 4 224 (68,9%) голосов; "ПРОТИВ" - 58,2 (0,9%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,0 (0,0%).

РЕШИЛИ: Выполнить энергетическое обследование здания в целях выполнения требований Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении...», разработки энергетического паспорта и мероприятий по снижению расходов энергетических ресурсов. Выполнение работ начать в марте 2013 года.

3.3 Устройство ограждения газонов у подъезда № 7 необходимо в целях выполнения предписания ГИБДД.

Голосование по вопросу 3.3 "ЗА" - 4 224 (68,9%) голосов; "ПРОТИВ" - 58,2 (0,9%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,0 (0,0%).

РЕШИЛИ: Выполнить устройство ограждения газонов у подъезда № 7. Выполнение начать в июне 2013 года.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

Выбор способа и размера финансирования работ по капитальному ремонту, утверждение сметной стоимости Финансирование работ осуществляется из накопленных средств по статье "капитальный ремонт". Накоплено на счету дома 70 000 рублей. Стоимость реконструкции системы освещения составляет 72 000 рублей. Стоимость энергетического обследования составляет 100 000 рублей. Устройство ограждения - 10 000 рублей. Итого: 182 000 рублей. Недостающие средства в размере 112 000 рублей предоставляются Управляющей компанией с последующей оплатой жителями кви-

танций на оплату жилья, в т.ч. по статье "капитальный ремонт" по установленной постановлением Главы ГО Краснотурьинск ставке.

4.1 Выполнение реконструкции системы освещения подъездов с установкой энергосберегающих светильников.

Голосование по вопросу 4.1 "ЗА" - 4 282,2 (69,8%) голосов; "ПРОТИВ" – 0,0 (0,0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,0 (0,0%).

РЕШИЛИ: Финансирование работ осуществляется из накопленных средств по статье "капитальный ремонт". Накоплено на счету дома 70 000 рублей. Стоимость реконструкции системы освещения составляет 72 000 рублей. Стоимость энергетического обследования составляет 100 000 рублей. Устройство ограждения – 10 000 рублей. Итого: 182 000 рублей. Недостающие средства в размере 112 000 рублей предоставляются Управляющей компанией с последующей оплатой жителями квитанций на оплату жилья, в т.ч. по статье "капитальный ремонт" по установленной постановлением Главы ГО Краснотурьинск ставке.

Утвердить данный порядок финансирования, сметную стоимость работ по реконструкции системы освещения подъездов с установкой энергосберегающих светильников – 72 000 рублей.

4.2 Выполнение энергетического обследования здания с разработкой энергетического паспорта и мероприятий по снижению расходов энергетических ресурсов.

Голосование по вопросу 4.2 "ЗА" - 4 224 (68,9%) голосов; "ПРОТИВ" – 58,2 (0,9%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,0 (0,0%).

РЕШИЛИ: Финансирование работ осуществляется из накопленных средств по статье "капитальный ремонт". Накоплено на счету дома 70 000 рублей. Стоимость реконструкции системы освещения составляет 72 000 рублей. Стоимость энергетического обследования составляет 100 000 рублей. Устройство ограждения – 10 000 рублей. Итого: 182 000 рублей. Недостающие средства в размере 112 000 рублей предоставляются Управляющей компанией с последующей оплатой жителями квитанций на оплату жилья, в т.ч. по статье "капитальный ремонт" по установленной постановлением Главы ГО Краснотурьинск ставке.

Утвердить данный порядок финансирования, сметную стоимость работ по энергетическому обследованию здания с разработкой энергетического паспорта и мероприятий по снижению расходов энергетических – 100 000 рублей.

4.3 Выполнение ограждения газонов у подъезда № 7.

Голосование по вопросу 4.3 "ЗА" - 4 224 (68,9%) голосов; "ПРОТИВ" – 58,2 (0,9%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,0 (0,0%).

РЕШИЛИ: Финансирование работ осуществляется из накопленных средств по статье "капитальный ремонт". Накоплено на счету дома 70 000 рублей. Стоимость реконструкции системы освещения составляет 72 000 рублей. Стоимость энергетического обследования составляет 100 000 рублей. Устройство ограждения – 10 000 рублей. Итого: 182 000 рублей. Недостающие средства в размере 112 000 рублей предоставляются Управляющей компанией с последующей оплатой жителями квитанций на оплату жилья, в т.ч. по статье "капитальный ремонт" по установленной постановлением Главы ГО Краснотурьинск ставке.

Утвердить данный порядок финансирования, сметную стоимость работ по устройству ограждения газонов у подъезда № 7 - 10 000 рублей.

Результаты голосования по пятому вопросу:

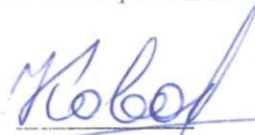
Документацию по проведению данного собрания передать на хранение в ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт" для заполнения технического паспорта здания.


Голосование по пятому вопросу "ЗА" - 4 224 (68,9%) голосов; "ПРОТИВ" – 0,0 (0,0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,0 (0,0%). Решения, признанные недействительными по п.6 ст.48 ЖК РФ – 58,2 (0,9%).

РЕШИЛИ: Документацию по проведению данного собрания хранить в ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт" для заполнения технического паспорта здания.

Председатель собрания

Секретарь собрания


С.С. Коволевич


А.А. Картель