

Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 94/24  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотурьинск

"24" марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина, д.94**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

\_\_\_\_\_ (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома\*)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

\_\_\_\_\_ (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

**ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

**Доверенности б/н от 09.01.2025 г.**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 18 от "25" июля 2007 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 94, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Ленина:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,97	135 592,44
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,07	185 975,58
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	1,98	90 372,28
Текущий ремонт входных дверей	август	руб./кв.м.	0,05	2 409,00
Герметизация межпанельных швов	декабрь	руб./кв.м.	0,20	9 139,00
Текущий ремонт кровли балконных козырьков	декабрь	руб./кв.м.	0,27	12 279,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,96	317 579,09
Ремонт системы отопления	март	руб.	1,07	48 805,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,05	47 902,47
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,54	115 873,84
Текущий ремонт светильников	июль	руб.	0,08	3 565,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,35	16 066,94
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	5,41	246 848,16
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,53	298 120,68
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,79	172 944,28
Механизируемая уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,97	44 200,00

2. Всего за период с "01" января 2024 года по "31" декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**1 627 275,76**

(Один миллион пятьсот шестьдесят двадцать семь тысяч двести семьдесят пять) рублей 76 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензии по выполнению условия договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:  
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

\* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Ленина д.94 за 2024г.**

Дата начала отчетного периода	01.01.2024г.	
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024г.	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода	274 823,97	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода	-18 613,59	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода	-147 603,08	
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 544 692,46
	Коммунальные услуги на СОИ	82 909,38
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 627 275,76
	Коммунальные услуги на СОИ	105 518,33
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 498 286,27
	Коммунальные услуги на СОИ	36 969,72
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2024 ( который будет произведен в январе-декабре 2025 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)	22 608,95	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода	367 169,82	

**Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	135 592,44	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	185 975,58	4,07
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	90 372,28	1,98
в т.ч. Текущий ремонт	23 827,00	0,52
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	317 579,09	6,96
в т.ч. Текущий ремонт	48 805,00	1,07
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	47 902,47	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	115 873,84	2,54
в т.ч. Текущий ремонт	3 565,00	0,08
Обслуживание газовых сетей	16 066,94	0,35
Обслуживание лифтов	246 848,16	5,41
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	298 120,68	6,53
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	172 944,28	3,79

**Плата за коммунальные услуги**

Начислено собственникам	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	163 413,67
	водоотведение	205 239,95
	электрическая энергия	655 162,20
	вывоз и обращение с ТКО	280 308,33
Оплачено собственниками	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	152 058,11
	водоотведение	188 682,41
	электрическая энергия	605 509,72
	вывоз и обращение с ТКО	264 807,25
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	140 327,75
	водоотведение	184 812,10
	электрическая энергия	655 162,20
	вывоз и обращение с ТКО	279 322,19

