

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 82/22

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск " 30 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноурьинск, ул. Ленина, д.82
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Валентины Александровны Дубровиной,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 136, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокола ОСС № 2 от 03.08.2017 г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Елены Александровны Запорожец,
Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт",
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей на основании Доверенности б/н от 09.01.2023 г.,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № б/н от " 10 " ноября 2015 г. (далее – "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Ленина,

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Ленина д.82 за 2022г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		325 141,95
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 070 529,80
	Коммунальные услуги на СОИ	195 349,24
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 010 491,70
	Коммунальные услуги на СОИ	184 406,15
	Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2022 (произведенного в январе-марте 2023 .)	2 839,09
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		398 962,23

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	281 568,60	2,85
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	702 841,61	7,11
в т.ч. Текущий ремонт	162 048,40	1,64
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	656 389,08	6,64
в т.ч. Текущий ремонт	96 240,00	0,97
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	77 903,63	0,79
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	246 983,98	2,50
в т.ч. Текущий ремонт	1 754,00	0,02
Обслуживание лифтов	-	0,00
Обслуживание газовых сетей	42 583,83	0,43
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	463 107,18	4,69
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	560 056,16	5,67

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	
	горячее водоснабжение	
	холодное водоснабжение	220 509,99
	водоотведение	264 749,51
	электрическая энергия	940 291,04
	вывоз и обращение с ТКО	490 203,92
Оплачено	отопление	74 801,52
	горячее водоснабжение	24 000,00
	холодное водоснабжение	219 036,66
	водоотведение	257 565,20
	электрическая энергия	780 549,28
	вывоз и обращение с ТКО	465 635,11
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	3 140,58
	холодное водоснабжение	290 107,80
	водоотведение	290 900,43
	электрическая энергия	989 470,42
	вывоз и обращение с ТКО	488 784,98

