

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 94/22  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск " 30 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Красноурьинск, ул. Ленина, д.94  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт"  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Запорожец Елены Александровна  
Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей на основании \_\_\_\_\_ Доверенности б/н от 09.01.2023 г.  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 18 от "25" июля 2007 г. (далее – "Договор") услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 94, расположенном по адресу: г. Красноурьинск,  
ул. Ленина

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	руб./кв.м.	2,85	130 131,00
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,30	242 155,89
Текущий ремонт кровли	ноябрь	руб.	0,14	6 185,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,60	301 251,70
Текущий ремонт водоотведения	март	руб.	0,25	11 305,00
Текущий ремонт и (или) запорной арматуры	июль	руб.	0,34	15 538,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	0,76	34 884,92
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,83	129 274,66
Текущий ремонт и (или) замена светильников	ноябрь	руб.	0,08	3 507,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,68	31 042,95
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	4,65	212 443,60
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,54	207 167,77
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,54	207 327,81

2. Всего за период с “ 01 ” января 2022 г. по “ 31 ” декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 495 680 ( Один миллион четыреста девяносто пять тысяч шестьсот восемьдесят ) рублей 29 копеек. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – \_\_\_\_\_  
Главный инженер, Е.А. Запорожец  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

#### Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



# Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Ленина д.94 за 2022г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		348 926,10
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 497 134,48
	Коммунальные услуги на СОИ	188 073,43
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 511 762,47
	Коммунальные услуги на СОИ	175 721,74
	Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2022 ( произведенного в январе-марте 2023 .)	-31 853,94
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		314 795,86

## Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	130 131,00	2,85
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	242 155,89	5,30
в т.ч. Текущий ремонт	6 185,00	0,14
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	301 251,70	6,60
в т.ч. Текущий ремонт	26 843,00	0,59
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	34 884,92	0,76
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	129 274,66	2,83
Обслуживание лифтов	212 443,60	4,65
Обслуживание газовых сетей	31 042,95	0,68
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	207 167,77	4,54
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	207 327,81	4,54

## Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	
	горячее водоснабжение	
	холодное водоснабжение	147 858,12
	водоотведение	176 211,27
	электрическая энергия	493 480,35
	вывоз и обращение с ТКО	256 013,79
Оплачено	отопление	14 907,72
	горячее водоснабжение	14 331,21
	холодное водоснабжение	150 863,03
	водоотведение	165 364,48
	электрическая энергия	482 402,72
	вывоз и обращение с ТКО	244 478,82
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	1 787,89
	холодное водоснабжение	147 841,35
	водоотведение	193 727,28
	электрическая энергия	536 523,12
	вывоз и обращение с ТКО	255 516,78

