

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 52/22

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск " 30 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноурьинск, ул. Октябрьская, д.52,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Евгения Александровича Суркова,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокол ОСС №1 от 01.07.2016 г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Елены Александровны Запорожец,
Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт",
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании Доверенности б/н от 09.01.2023 г.,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 7 от "21" июля 2007 г. (далее – "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 52, расположенном по адресу: г. Красноурьинск,
ул. Октябрьская,

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	руб./кв.м.	2,85	268 935,12
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,02	473 684,41
Текущий ремонт МАФ	июль	руб.	0,02	2 309,00
Текущий ремонт кровли	май, август	руб.	0,34	32 368,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,98	564 749,32
Текущий ремонт трубопроводов, замена трубопровода водоотведения, замена стояка полотенцесушителя	март, июль, сентябрь	руб.	0,69	65 458,00
Текущий ремонт и (или) запорной арматуры	июнь	руб.	0,08	7 486,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	0,78	73 575,40
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,42	228 265,24
Текущий ремонт и (или) замена светильников	январь	руб.	0,04	3 909,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,38	36 120,95
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	3,44	324 464,09
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,34	409 292,18
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,96	468 351,35

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 847 438,06 (Два миллиона восемьсот сорок семь тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 06 копеек. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Главный инженер, Е.А. Запорожец
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик – Е.А. Сурков
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Октябрьская д.52 за 2022г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		889 960,65
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 943 677,14
	Коммунальные услуги на СОИ	247 697,06
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 945 296,65
	Коммунальные услуги на СОИ	233 357,82
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2022 (произведенного в январе-марте 2023 .)		12 455,33
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		915 135,71

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	268 935,12	2,85
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	473 684,41	5,02
в т.ч. Текущий ремонт	34 677,00	0,37
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	564 749,32	5,98
в т.ч. Текущий ремонт	72 944,00	0,77
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	73 575,40	0,78
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	228 265,24	2,42
в т.ч. Текущий ремонт	3 909,00	0,04
Обслуживание лифтов	324 464,09	3,44
Обслуживание газовых сетей	36 120,95	0,38
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	409 292,18	4,34
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	468 351,35	4,96

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	
	горячее водоснабжение	163 613,09
	холодное водоснабжение	188 920,30
	водоотведение	809 154,94
	электрическая энергия	312 733,86
	вывоз и обращение с ТКО	69 991,08
Оплачено	отопление	24 000,00
	горячее водоснабжение	157 280,51
	холодное водоснабжение	186 004,04
	водоотведение	668 171,13
	электрическая энергия	294 560,01
	вывоз и обращение с ТКО	-
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	46 152,13
	горячее водоснабжение	164 866,91
	холодное водоснабжение	218 593,35
	водоотведение	1 020 184,80
	электрическая энергия	311 270,14
	вывоз и обращение с ТКО	

