

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 21/22

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск " 30 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Красноурьинск, ул. Чапаева, д.21  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома<sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт"  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Елены Александровны Запорожец,  
Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании Доверенности б/н от 09.01.2023 г.  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 1 от "21" июля 2007 г. (далее – "Договор") услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 21, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Чапаева,

Наименование вида работы (услуги) <sup>2)</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3)</sup> / сметная стоимость <sup>4)</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	руб./кв.м.	2,85	168 014,37

Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	8,64	509 103,79
Текущий ремонт крыльца	октябрь	руб.	3,17	186 636,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	7,25	427 573,43
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб./кв.м.</b>	<b>2,85</b>	<b>168 014,37</b>
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	8,64	509 103,79
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	0,78	45 974,99
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,26	133 145,45
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,70	41 157,07
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	1,84	108 699,52
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,34	255 799,57
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,45	203 420,11

2. Всего за период с “ 01 ” января 2022 г. по “ 31 ” декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 892 888,31

( Один миллион восемьсот девяносто две тысячи восемьсот восемьдесят восемь ) рублей 31 копейка.  
( восемь )  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – \_\_\_\_\_ Главный инженер, Е.А. Запорожец  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



# Отчет о выполнении договора управления МКД ул. Чапаева д.21 за 2022г.

Дата начала отчетного периода	01.01.2022г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2022г.	
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	1 624 959,65	
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 892 882,45
	Коммунальные услуги на СОИ	272 861,41
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 833 916,55
	Коммунальные услуги на СОИ	227 402,93
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2022 (произведенного в январе-марте 2023г.)	-148 757,34	
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	1 729 384,03	

## Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	168 014,37	2,85
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	509 103,79	8,64
в т.ч. Текущий ремонт	186 636,00	3,17
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	427 573,43	7,25
в т.ч. Текущий ремонт	-	0,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	45 974,99	0,78
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	133 145,45	2,26
в т.ч. Текущий ремонт	-	0,00
Обслуживание лифтов	108 699,52	1,84
Обслуживание газовых сетей	41 157,07	0,70
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	255 799,57	4,34
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	203 420,11	3,45

## Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	
	горячее водоснабжение	
	холодное водоснабжение	222 323,92
	водоотведение	271 541,51
	электрическая энергия	723 444,65
	вывоз и обращение с ТКО	362 451,38
Оплачено	отопление	107 506,58
	горячее водоснабжение	63 181,00
	холодное водоснабжение	174 616,98
	водоотведение	213 406,36
	электрическая энергия	456 098,72
	вывоз и обращение с ТКО	282 118,45
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	2 390,24
	холодное водоснабжение	237 175,87
	водоотведение	266 529,01
	электрическая энергия	347 260,09
	вывоз и обращение с ТКО	355 597,19

