

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Ленина д.82 за 2025г.

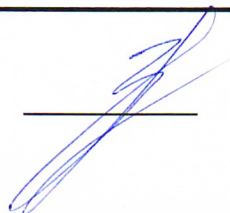
Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2025г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		392 483,97
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		-259 404,75
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		-710 725,92
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 480 735,52
	Коммунальные услуги на СОИ	146 159,37
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 932 056,69
	Коммунальные услуги на СОИ	147 326,05
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 520 807,33
	Коммунальные услуги на СОИ	293 565,20
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2025 (который будет произведен в январе-декабре 2026 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		1 166,68
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		205 006,33

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	325 488,96	3,29
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	436 258,67	4,41
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	395 414,77	4,00
в т.ч. Текущий ремонт	72 661,92	0,73
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	780 996,63	7,89
в т.ч. Текущий ремонт	275 129,79	2,78
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	165 345,90	1,67
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	348 918,72	3,53
в т.ч. Текущий ремонт	21 332,04	0,22
Техническое обслуживание газовых сетей	56 081,22	0,57
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	597 771,60	6,04
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	825 780,22	8,35

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	279 509,08
	водоотведение	339 977,70
	электрическая энергия	1 399 774,95
	вывоз и обращение с ТКО	629 239,65
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	274 246,66
	водоотведение	342 114,04
	электрическая энергия	1 428 246,95
	вывоз и обращение с ТКО	630 657,57
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	279 509,08
	водоотведение	339 977,70
	электрическая энергия	1 399 774,95
	вывоз и обращение с ТКО	629 141,83



Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 82/25
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотурьинск

"18" февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина, д.82

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Валентины Александровны Дубровиной,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № 136, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокол № 2 от "03" августа 2017 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенности, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 12.01.2026 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании Протокола ОСС от "10" ноября 2015 г., (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Ленина:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	3,29	325 488,96
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,41	436 258,67
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,00	395 414,77
Герметизация межпанельных швов и текущий ремонт конструктивных элементов	март, октябрь	руб./кв.м.	0,21	20 551,51
Текущий ремонт мягкой кровли	май	руб./кв.м.	0,34	33 570,79
Текущий ремонт доводчика	август	руб./кв.м.	0,05	4 919,00
Текущий ремонт поручня (подъезд 10)	октябрь	руб./кв.м.	0,04	4 115,00
Текущий ремонт остекления МОП	ноябрь	руб./кв.м.	0,10	9 505,62
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	7,89	780 996,63
Замена участка трубопровода	август	руб.	2,67	264 444,95
Замена термоманометров	ноябрь	руб.	0,11	10 684,84
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,67	165 345,90
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,53	348 918,72
Замена силового кабеля	ноябрь	руб.	0,22	21 332,04
Техническое обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,57	56 081,22
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,04	597 771,60
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	8,35	825 780,22
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,28	27 210,00
Содержание территории спортивно-игровых форм	ежедневно	руб./кв.м.	1,71	169 236,72

2. Всего за период с "01" января 2025 года по "31" декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 932 056,69 (Три миллиона семьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 55 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

Председатель Совета МКД, Дубровина В.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.