

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 59/22

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск “ 30 ” марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноурьинск, ул. Октябрьская, д.59
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Новикова Валерия Дмитриевича
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Запорожец Елены Александровны,
Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании Доверенности б/н от 09.01.2023 г.
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 20 от “ 25 ” июля 2007 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г. Красноурьинск,
ул. Октябрьская,

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Октябрьская д.59 за 2022г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		243 593,50
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	905 300,23
	Коммунальные услуги на СОИ	30 249,21
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	912 146,49
	Коммунальные услуги на СОИ	30 091,00
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2022 (произведенного в январе-марте 2023г.)		14 050,68
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		250 956,13

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг		Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом		89 593,77	2,85
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания		219 375,50	6,98
в т.ч. Текущий ремонт		69 000,00	2,19
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей		253 035,18	8,05
в т.ч. Текущий ремонт		36 946,00	1,18
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей		25 406,18	0,81
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей		64 231,86	2,04
в т.ч. Текущий ремонт		-	0,00
Обслуживание лифтов		-	0,00
Обслуживание газовых сетей		6 209,85	0,20
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования		123 121,91	3,92
Содержание и текущий ремонт придомовой территории		112 338,59	3,57
Плата за коммунальные услуги			
Начислено	отопление		
	горячее водоснабжение		
	холодное водоснабжение	51 879,56	
	водоотведение	57 774,85	
	электрическая энергия	223 874,34	
	вывоз и обращение с ТКО	90 778,05	
Оплачено	отопление	63 000,00	
	горячее водоснабжение	24 000,00	
	холодное водоснабжение	53 953,61	
	водоотведение	66 784,53	
	электрическая энергия	123 946,18	
	вывоз и обращение с ТКО	90 002,94	
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-	
	горячее водоснабжение	23 566,24	
	холодное водоснабжение	52 346,82	
	водоотведение	67 310,11	
	электрическая энергия	245 058,30	
	вывоз и обращение с ТКО	90 327,21	

