



**Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД
(в порядке ст. 31 ПП РФ №491)**

Адрес: Ленина 102
Период планирования: с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	241 168,00	2,91
Общехозяйственные расходы	230 620,00	2,78
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	53 700,00	0,65
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	412 675,47	4,98
в т.ч. Текущий ремонт***	269 300,68	3,25
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	406 185,27	4,90
в т.ч. Текущий ремонт****	23 300,00	0,28
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	87 019,38	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	139 231,01	1,68
в т.ч. Текущий ремонт **		-
Обслуживание газовых сетей	25 278,55	0,31
Диагностика ВДГО	-	-
Обслуживание лифтов	364 000,00	4,39
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	392 800,00	4,74
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	433 600,00	5,23
Итого плановая стоимость работ (услуг)	2 786 277,67	33,62

*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

**текущий ремонт светильников, текущий ремонт автоматического выключателя

***герметизация швов, ремонт балконных козырьков, ремонт крыльца, ремонт подъездов (первые этажи), ремонт кровли

**** монтаж водосточной системы

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.В. Кадырова