

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 35/23
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"11" марта 2024 г.

г. Краснотурьинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Коммунальная, д.35

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Вячеслава Аркадьевича Беккера

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № 82, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокол № 1-Э от "10" ноября 2023 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2024 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании Протокола ОСС № 6 от "21" июля 2007 г., (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Коммунальная:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,91	148 895,39
Общехозяйственные расходы	ежедневно	руб./кв.м.	2,78	142 381,83
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	0,84	43 159,76
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,77	141 693,56
Ремонт полов в подъезде №3	июль	руб./кв.м.	0,17	8 897,00
Герметизация межпанельных швов		руб./кв.м.	0,07	3 542,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	7,56	386 770,20
Текущий ремонт системы отопления	январь	руб.	0,36	18 225,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	0,98	50 394,17
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,58	183 289,72
Текущий ремонт светильников и освещения подвала	июнь	руб.	0,68	34 906,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,17	8 825,16
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,48	178 060,44
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,77	244 140,29
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,60	30 719,00
Окраска МАФ	май	руб./кв.м.	0,21	10 978,25
Монтаж ограждения	сентябрь	руб./кв.м.	0,89	45 361,00

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
1 527 610,52 (Один миллион пятьсот двадцать семь тысяч шестьсот десять) рублей 52 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель -

Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

Председатель Совета МКД, Беккер В.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Коммунальная д.35 за 2023г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		392 284,28
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		26 717,34
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		9 550,78
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 510 443,96
	Коммунальные услуги на СОИ	126 327,87
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 527 610,52
	Коммунальные услуги на СОИ	141 113,92
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 582 178,71
	Коммунальные услуги на СОИ	93 882,09
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2023 (который будет произведен в январе-декабре 2024 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		14 786,05
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		352 995,31

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	148 895,39	2,91
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	43 159,76	0,84
Общезксплуатационные расходы	142 381,83	2,78
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	141 693,56	2,77
в т.ч. Текущий ремонт	12 439,00	0,24
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	386 770,20	7,56
в т.ч. Текущий ремонт	18 225,00	0,36
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	50 394,17	0,98
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	183 289,72	3,58
в т.ч. Текущий ремонт	34 906,00	0,68
Обслуживание газовых сетей	8 825,16	0,17
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	178 060,44	3,48
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	244 140,29	4,77

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	125 150,64
	водоотведение	164 104,91
	электрическая энергия	506 633,43
	вывоз и обращение с ТКО	251 685,92
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	121 957,73
	водоотведение	160 786,50
	электрическая энергия	495 632,22
	вывоз и обращение с ТКО	248 938,28
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	125 159,82
	водоотведение	163 914,61
	электрическая энергия	505 296,14
	вывоз и обращение с ТКО	250 258,77