

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений проведенного в заочной форме в многоквартирном доме**  
**по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Октябрьская, д. 54**

город Краснотурьинск

«28» ноября 2016 года

место проведения собрания: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Октябрьская, д. 54, кв. 78

Собрание проведено в заочной форме по инициативе Кремер Александра Викторовича (свидетельство о гос. регистрации права серии 66 АЖ № 377221 от 06.05.2014 г.), Кремер Людмилы Евгеньевны (свидетельство о гос. регистрации права серии 66 АЖ № 377224), являющихся собственниками помещения в многоквартирном доме: Свердловская область, город Краснотурьинск, ул. Октябрьская, д. 54, кв. 78

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7 853,5 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 7 853,5 голоса (за 1 голос принят 1 кв.м. площади помещения).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27.11.2016 г.

Участие в заочном голосовании (решения по вопросам повестки дня переданы в место приема решений до 27.11.2016 г. включительно) приняли собственники помещений, обладающие 3 172,70 количеством голосов, что составляет 40,40 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Список участвующих прилагается приложение № 1.

Кворум на общем собрании отсутствует.

\*Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**1. Организационные вопросы:**

1.1. Избрание председателя собрания

*Кремер Александра Викторовича (кв. № 78);*

1.2. Избрание секретаря собрания

*Кремер Людмилу Евгеньевну (кв. № 78);*

1.3. Избрание счетной комиссии.

*Кирьянов Александр Владимирович (кв. № 47)*

*Александров Сергей Анатольевич (кв. № 70)*

*Косых Александр Викторович (кв. № 42)*

**2. Вопросы управления многоквартирным домом:**

2.1. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде товарищества собственников жилья (создание товарищества собственников недвижимости) в многоквартирном доме по адресу: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Октябрьская, д. 54;

2.2. Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости;

2.3. Избрание членов правления товарищества собственников недвижимости.

*Кирьянов Александр Владимирович (кв. № 47)*

*Александров Сергей Анатольевич (кв. № 70)*

*Кремер Александр Викторович (кв. № 78)*

2.4. Избрание председателя правления товарищества собственников недвижимости.

*Кремер Александр Викторович (кв. № 78)*

2.5. Избрание ревизора товарищества собственников недвижимости.

*Шастина Вера Викторовна (кв. № 6)*

2.6. Расторжение договора управления с ООО Управляющей компанией «Коммунальный стандарт» (ОГРН 1076617000679) с момента государственной регистрации товарищества собственников недвижимости.

**В связи с отсутствием кворума на общем собрании голосование по вопросам повестки дня не проводилось. Общее собрание не правомочно.**

**Место хранения настоящего протокола, решений собственников, списка уведомленных собственников: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Октябрьская, д. 54, кв. 78**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников принявших участие в голосовании;
- 2) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Октябрьская, д. 54;
- 3) Сообщение о проведении общего собрания;
- 4) Список уведомленных собственников о дате окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и адрес, куда должны передаваться решения внеочередного общего собрания собственников (в форме заочного голосования) помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Октябрьская, д. 54 с приложением описей вложения в письмо (10 экземпляров) и почтовых уведомлений (4 экземпляра).
- 5) Устав товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья ул. Октябрьская, д. 54»;
- 6) Решения собственников по вопросам повестки дня (51 экземпляр);

**Инициаторы собрания:**

Гремер Александр Викторович Гремер

Гремер Людмила Евгеньевна

28.11.2016 г.