

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 13/22

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск " 30 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Красноурьинск, ул. Парковая, д.13,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Запорожец Елены Александровна  
Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт",  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании Доверенности б/н от 09.01.2023г.,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 12 от "01" сентября 2007 г. (далее – "Договор") услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: г. Красноурьинск,  
ул. Парковая

| Наименование вида работы<br>(услуги) <sup>2</sup> | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость <sup>3/</sup><br>сметная<br>стоимость <sup>4</sup><br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги),<br>в рублях |
|---|--|--|--|---|
|---|--|--|--|---|



## Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Парковая д.13 за 2022г.

|   |   |              |
|---|---|--------------|
| Дата начала отчетного периода   |   | 01.01.2022г. |
| Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2022г. |
| Задолженность потребителей на начало отчетного периода                        |   | 224 135,91   |
| Начислено   | Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД | 761 184,87   |
|   | Коммунальные услуги на СОИ                  | 84 362,12    |
| Получено  | Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД | 754 750,64   |
|   | Коммунальные услуги на СОИ                  | 80 324,99    |
| Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2022 (произведенного в январе-марте 2023г.) |   | -50 363,54   |
| Задолженность потребителей на конец отчетного периода                         |   | 184 243,73   |

### Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

| Наименование услуг   | Годовая стоимость, руб. | руб. на м2 в месяц |
|--|-------------------------|--------------------|
| Управление многоквартирным домом   | 65 161,29               | 2,85               |
| Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания              | 119 483,04              | 5,23               |
| в т.ч. Текущий ремонт  | 13 047,00               | 0,57               |
| Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей               | 266 801,27              | 11,67              |
| Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей                      | 17 918,55               | 0,78               |
| Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей                          | 46 913,57               | 2,05               |
| Обслуживание лифтов  | 109 661,78              | 4,80               |
| Обслуживание газовых сетей   | 8 792,96                | 0,38               |
| Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования | 86 835,68               | 3,80               |
| Содержание и текущий ремонт придомовой территории                          | 72 736,19               | 3,18               |

### Плата за коммунальные услуги

| Начислено   | отопление               |            |
|---|-------------------------|------------|
|   | горячее водоснабжение   |            |
|   | холодное водоснабжение  | 56 660,99  |
|   | водоотведение           | 70 433,22  |
|   | электрическая энергия   | 270 372,90 |
|   | вывоз и обращение с ТКО | 123 689,80 |
| Оплачено  | отопление               | 63 000,00  |
|   | горячее водоснабжение   | 24 000,00  |
|   | холодное водоснабжение  | 61 302,19  |
|   | водоотведение           | 80 935,98  |
|   | электрическая энергия   | 167 387,20 |
|   | вывоз и обращение с ТКО | 120 294,48 |
| Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов | отопление               | -          |
|   | горячее водоснабжение   | -          |
|   | холодное водоснабжение  | 56 034,60  |
|   | водоотведение           | 72 587,63  |
|   | электрическая энергия   | 193 888,86 |
|   | вывоз и обращение с ТКО | 123 576,24 |

ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.А. Запорожец