

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.И. Бершауэр

" 22 "

2022 г.



**Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД
(в порядке ст. 31 ПП РФ №491)**

Адрес: Октябрьская 54
Период планирования: с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	274 000,00	2,90
Общехозяйственные расходы	262 000,00	2,78
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	40 700,00	0,43
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	442 102,32	4,69
в т.ч. Текущий ремонт***	190 000,00	2,01
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	520 685,08	5,52
в т.ч. Текущий ремонт****	45 000,00	0,48
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	99 100,00	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	167 565,60	1,78
в т.ч. Текущий ремонт **	16 661,99	0,18
Обслуживание газовых сетей	29 869,94	0,32
Обслуживание лифтов	290 000,00	3,07
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	355 382,06	3,77
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	566 100,00	6,00
Итого плановая стоимость работ (услуг)	3 047 505,00	32,30

*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

**Замена светильников

*** Текущий ремонт крыльца

****Замена запорной арматуры

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова