



Общество с ограниченной ответственностью «ЕК-СтройПроект»
Свидетельство СРОСП-П-04123.4-23042015 выдано «Стандарт-Проект» от 23.04.2015 г

**«Благоустройство дворовой территории по адресу
Свердловская область, г. Краснотурьинск,
ул. Ленина 96, 102»**

Рабочая документация

Генеральный план

ЕК-2017-043-ГП

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Екатеринбург
2017



Общество с ограниченной ответственностью «ЕК-СтройПроект»
Свидетельство СРОСП-П-04123.4-23042015 выдано «Стандарт-Проект» от 23.04.2015 г

**«Благоустройство дворовой территории по адресу
Свердловская область, г. Краснотурьинск,
ул. Ленина 96, 102»**

Рабочая документация

Генеральный план

ЕК-2017-043-ГП

Главный инженер проекта

Е.В. Коноплев

г. Екатеринбург
2017

Пояснительная записка

1.1. Исходными данными для разработки рабочего проекта благоустройства дворовой территории по адресу Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина, 96-102, послужили :

- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- Отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных в 2017 году.

1.2: Система координат – МСК-66, система высот – Балтийская.

1.3. Разработка рабочей документации выполнена в соответствии с действующими на территории РФ нормативными и правовыми документами, в том числе:

- НГПСО 1-2009.66 – «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- СП 42.13330.2016 - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ - «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Положение "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 - «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СНиП III-10-75 - «Благоустройство территорий»;
- ГОСТ 21.204-93 - «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

1.4. В административном отношении проектируемый объект расположен в городе Краснотурьинск Свердловской области.

Проектируемая территория расположена в центральной застроенной части г. Краснотурьинск.

Рельеф площадки спокойный, с перепадом высот от 171,89 до 165,40 м. На площадке имеются существующие хозяйственные и игровые площадки с малыми формами, проложены подземные и наземные коммуникации.

Площадь территории в границах землеотвода составляет 9270 м².

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЕК-2017-043-ГП.ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
		Коноплёв		<i>Коноплёв</i>	03,18
		Карманова		<i>Карманова</i>	03,18

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
Р	1	8
ООО «ЕК СТРОЙПРОЕКТ»		

Климатический подрайон строительства по СНиП 23-01-99*	IV
Расчетная температура наружного воздуха по СНиП 23-01-99*	- 32 °С
Расчетное значение снеговой нагрузки на горизонтальную проекцию покрытия для III района по СП 20.13330.2011	1,8 кПа (80,0 кг/м ²)
Нормативное значение ветрового давления для I района по СП 20.13330.2011	0,30 кПа (23,0 кг/м ²)
Сейсмичность района строительства	Менее 6 баллов
Преобладающее направление ветров	Юго-западное

1.5. Рабочим проектом предусмотрено комплексное благоустройство дворовой территории жилых домов, расположенных по адресу Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина, 96-102.

Благоустройство территории разработано с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: комплексных игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для мусоросборников, площадок для временного хранения автотранспорта (в том числе гостевых автопарковок) с соблюдений нормативных расстояний от них до жилых зданий и площадок отдыха в соответствии со СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Основные архитектурно-планировочные решения соответствуют функциональному назначению и градостроительным требованиям, а также обеспечивают все удобства для маломобильных групп населения.

1.6. Численность населения жилых домов:

ул. Ленина 96 - 466 человек;
ул. Ленина 102 – 287 человек;
Всего: 753 человека.

1.6. Расчет требуемых площадей элементов благоустройства произведен в соответствии с п. 2.13 СНиП 2.07.01-89* и приведен в таблице 1

Таблица 1 . Расчет площадей благоустройства

Площадки	Норма, м ² на чел	Расчетная площадь, м ²	Фактическая площадь, м ²
1. Детские игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста.	0,7	753 x 0,7 = 527,1	692
2. Для отдыха взрослого населения	0,1	753 x 0,1 = 75,3	78
3. Для занятий физкультурой	1,5	753 x 1.5 = 1129,5	255

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
								2
<p style="text-align: center;">ЕК-2017-043-ГП.ПЗ</p>								
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Площадь спортивной площадки уменьшена и составляет 23 процента от расчётной, в связи с тем, что в пределах пешеходной доступности на расстоянии 370 м. расположен существующий спортивный комплекс общеобразовательной школы № 17.

1.7. На внутриквартальной территории проектом благоустройства предусмотрено устройство в пределах проектируемого жилого комплекса, площадок различного назначения:

- спортивная площадка для воркаута с песчаным покрытием площадью 255 м²;
- две площадки для отдыха взрослого населения с песчаным покрытием общей площадью 78 м²;
- две площадки для игр детей 1 - 3-х лет с песчаным покрытием общей площадью 158 м²;
- две площадки для игр детей 3 – 6 лет с песчаным покрытием общей площадью 218 м²;
- две площадки для игр детей школьного возраста с песчаным покрытием общей площадью 238 м²;
- площадки для временного хранения автомобилей (гостевые парковки) на 78 машино-мест с асфальтобетонным покрытием;
- площадка для сбора ТБО на 5 контейнеров с асфальтобетонным покрытием площадью 42 м²;
- площадка для чистки ковров с асфальтобетонным покрытием площадью 30 м².

Расчеты элементов благоустройства выполнены с учетом потребностей общего числа жителей жилых домов (753 человека).

1.8. Основной въезд на территорию жилого комплекса осуществляются с ул. Ленина и второстепенные въезды с ул. Гоголя и ул. Чкалова.

Рабочим проектом предусматривается устройство автопроездов с асфальтобетонным покрытием шириной 4,2 м. к жилым домам ;

- устройство автопарковок;
- устройство тротуаров шириной 1,5 м. вдоль автопроездов.

Рабочим проектом предусмотрены кольцевые проезды вдоль жилых домов.

Планировка проездов обеспечивает возможность механизированной уборки.

Внутридворовая транспортная сеть рассчитана на три основных вида транспорта:

- легковые автомобили;
- грузовые для обслуживания территории и населения;
- автотранспорт специального назначения и хозяйственных служб.

На территории жилого комплекса предусмотрены площадки для временного хранения автомашин (общая вместимость 78 м/м)

1.9. Расчет потребного количества машиномест выполнен в соответствии с НГПСО 1-2009.66, табл.5 .

Уровень автомобилизации в г. Красноурьинск составляет 280 автомобилей на 1000 жителей.

Расчётное число машино-мест на 1 квартиру :

- для постоянного хранения - 0,8
- для временного хранения – 1,6.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЕК-2017-043-ГП.ПЗ

Количество квартир – 286.

Итого, необходимо обеспечить (0.8 x 286) = 229 м/мест для постоянного хранения автомашин и (0.16 x 286) = 46 м/мест – на гостевых автопарковках.

– Рабочим проектом предусматривается устройство гостевых парковок на 78 м/мест.

Постоянное хранение автомобилей предусматривается на организованных площадках для хранения автомобилей в пределах пешеходной доступности – не более 800 метров.

1.10. Рабочим проектом предусматривается обеспечение удобных пешеходных связей внутри дворовой территории, а также к объектам обслуживания и остановкам общественного транспорта.

Пешеходная сеть решена с учетом следующих факторов:

- обеспечение кратчайших расстояний до всех объектов;
- удобство пешеходной доступности всех объектов;
- удобство для инвалидов и маломобильных граждан;
- организация движения, исключая пересечение пешеходных потоков с путями грузового транспорта.

На территории жилого комплекса создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровыми площадками для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей.

Ширина основных пешеходных путей составляет – 1,5.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ЕК-2017-043-ГП.ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				4

1.11. При эксплуатации жилого комплекса образуются следующие виды отходов:

- а) ТБО - мусор от жилых зданий;
- б) Смет с твердых покрытий улиц;
- в) Смет с автопарковок на 78 м/м;

Расчет объема ТБО и количества контейнеров приведен в таблице 5.1. (Выполненной на основании таблицы 27, глава 50, Раздел 7 НГПСО 1-2009.66).

Расчет мусоронакопления выполнен по следующей формуле:

- По жилым домам

$$\frac{\text{Количество жителей} \times \text{Норма накопления на 1 человека в год}}{365 \text{ дней}} \times 0,9 \quad (\text{м}^3 \text{ наполняемость контейнера})$$

Таблица 5.1.

Источник образования мусора, расчетная единица	Норма накопления на расчетную единицу, куб. м /год	Расчетное количество ТБО, куб. м /день	Количество контейнеров, шт.
1 Жилые дома на 777 чел.	1,4	$753 \times 1,07 / 365 = 2,21$	$2,21 / 1,1 = 2,43$
2. Смет с твердых покрытий S=5380 м ²	0,01	$5380 \times 0,01 / 365 = 0,15$	$0,15 / 1,1 = 0,17$
			2,60
Итого проектом предусмотрено:			5

Проектом предусмотрено кратковременное хранение мусора на запроектированной площадке для сбора мусора на 5 контейнеров емкостью 1,1 м³ с отсеком для крупногабаритного мусора,.

* Мусороудаление с данной площадки предусматривается один раз в день.

Подъезд спецавтотранспорта к площадке и обслуживание контейнеров обеспечивается с реконструируемого проезда.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ЕК-2017-043-ГП.ПЗ

1.12. План организации рельефа выполнен в проектных (красных) горизонталях. Вертикальная планировка в проекте принята сплошная. Для проекта вертикальной планировки за исходные данные приняты существующие отметки местности. Поверхностный водоотвод запроектирован с учетом отметок местности и прилегающей застройки.

Площадка характеризуется спокойным рельефом с уклоном на юг.

Абсолютные отметки поверхности планируемой территории изменяются от 171,55 до 165,40 м, проектный уклон с территории принят в южном направлении.

Проектные уклоны спланированной территории приняты от 4 до 35 ‰, проектные отметки увязаны с прилегающей территорией. Минимальный продольный уклон по проезжей части принят 4 ‰.

Разница в высотных отметках определяется необходимостью создания продольных и поперечных уклонов проездов, дорожек и площадок.

Водоотведение с территории объекта осуществляется путем создания нормативных уклонов по спланированной поверхности:

- с проездов и тротуаров - на твердое асфальтобетонное покрытие существующих автопроездов.

Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	258,5	648
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		1165,5
а) Корыта под покрытия		1034,5
б) плодородной почвы на участках озеленения		131
4. Поправка на уплотнение $K=0,1$	26	
Всего пригодного грунта	284,5	1813,5
5. Избыток пригодного грунта	1529	
6. Грунт, подлежащий удалению (срезаемые покрытия)	367	367
7. Плодородный грунт ($h=0,15$ м)		
а) Срезаемый при устройстве корыта		131
А) используемый для озеленения территории	423	
Б) недостаток плодородного грунта		292
8. Итого перерабатываемого грунта	2603,5	2603,5

1.13. Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию – создание максимальных удобств для жителей данных жилых домов в частности, создание эстетической привлекательности проектируемого объекта.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.				
			Изм.	Кол.	Лист	№ док

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЕК-2017-043-ГП.ПЗ

Лист

6

Проект благоустройства территории проектируемого жилого комплекса предусматривает устройство:

- асфальтобетонных покрытий проездов;
- тротуаров с асфальтобетонным покрытием ;
- площадок для стоянки автомобилей;
- площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- площадок для занятий физкультурой;
- площадки для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов.
- площадки для чистки ковров.

Детские игровые и спортивные площадки запроектированы с учётом санитарных разрывов от окон жилых домов, автопроездов и площадок для стоянки автомобилей.

Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.

Выход и удобный подход к площадкам обеспечен из всех жилых домов.

1.14. Озеленение является важным компонентом благоустройства и средством формирования благоприятных оздоровительных условий на участке, оказывает непосредственное влияние на температуру воздуха, его влажность, солнечную радиацию, способствует ослаблению отрицательных факторов окружающей городской среды.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:

- устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посев трав;
- посадки из рядов деревьев и кустарников;
- озеленение вдоль проездов и площадок.

Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение около жилых домов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках и устройство цветников.

В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

1.15 При проектировании транспортной и пешеходной систем предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории реконструируемого здания:

- 1) На автопарковках выделено 3 машино места для специальных автотранспортных средств инвалидов шириной 3,5 м. Данные машино/места приближены к входу в здание и выделены дорожными знаками 6.4, 8.17 ГОСТ Р 52290-2004.
- 2) В местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и приездов, а также сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами должно выполняться с пониженным бортовым камнем высотой 0-0,02 м (согласно п.6.24 СНиП 35-01-2001). Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски предусмотрена не менее 1000 мм. Пониженный бортовой камень окрашивается ярко-желтой или белой краской. А также в местах предполагаемых перепадов рельефа вдоль лестничных сходов устраиваются пандусы.
- 3) Место для парковки машин инвалидов выделены с помощью дорожной разметки. Дорожный знак «Инвалиды» продублирован желтой краской на асфальте парковочного места. Знак необходимо нарисовать по размерам установленным ГОСТ Р 51256-99.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЕК-2017-043-ГП.ПЗ

Лист
7

Проектные решения генерального плана жилого комплекса по вопросам пожарной безопасности направлены на:

- соблюдение безопасных нормативных расстояний от мест организованного хранения автотранспорта до зданий с учетом исключения возможного взрыва в случае возникновения пожара;

- создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

Для обеспечения подъезда к зданию пожарных машин предусмотрена возможность подъездов на расстоянии не более 8 метров от наружных стен, в соответствии с п.1.1 и п.8.1 ст.67 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Технико-экономические показатели по генеральному плану приведены в таблице

Технико-экономические показатели

Площадь территории	Показатель, м ²	Показатель, %
- Площадь в условных границах по благоустройству	9270	100
- Площадь застройки	77	0,83
- Площадь проездов	4405	47,52
- Площадь тротуаров	975	10,52
- площадь песчаных дорожек	45	0,49
- Площадь детских игровых площадок	614	6,62
- Площадь для занятий физкультурой	255	2,75
- Площадки для отдыха взрослых	78	0,84
- Площадь озеленения	2821	30,43

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЕК-2017-043-ГП.ПЗ

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ЕК-2017-043-ГП	Генеральный план	в одном томе

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	ГП-1
2	План благоустройства. М 1:500	ГП-2
3	Разбивочный план. М 1:500	ГП-3
4	План организации рельефа. М 1:500	ГП-4
5	План озеленения. М 1 : 500	ГП-5
6	План земляных масс М 1 : 500	ГП-6
7	План расстановки малых архитектурных форм М 1 : 500	ГП-7

Общие указания.

- Рабочая документация разработана на основании :
 - технического задания, выданного заказчиком;
 - Рабочая документация выполнена в соответствии с требованиями:
 - СП42.13330.2011- Планировка и застройка городских и сельских поселений .
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов .
 - НГПСО 1-2009.66 Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области;
- Рабочий проект разработан на топографической основе М 1 : 500, выполненной ООО "Институт Управления и права" в 2017 г.
- Система высот - Балтийская, система координат - МСК-66.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Лист	Наименование	Примечание
СП42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений .	
НГПСО 1-2009.66	Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области .	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов .	
СП 4.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты .	
СНиП III-10-75*	Благоустройство территорий	
ГОСТ Р 21.1101-2009.	Основные требования к проектной и рабочей документации.	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателей	В границах благоустройства, м²	%
Площадь участка	9270	100
Площадь застройки	77	0,83
Площадь твёрдых покрытий	5380	58,04
Площадь песчаных покрытий, покрытий из спецсмеси	992	10,70
Площадь озеленения	2821	30,43

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ЕК-2017-043-ГП					
Благоустройство дворовой территории по адресу Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина 96, 102					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Карманова	Молчан	03.18		
Проверил	Волкова	Рогов	03.18		
ГИП	Коноплев	Евдокимов	03.18		
Н.контр.	Рычаев	Рычаев	03.18		
				Генеральный план	Стадия
				Р	Лист
				1	Листов
				7	
				Общие данные	

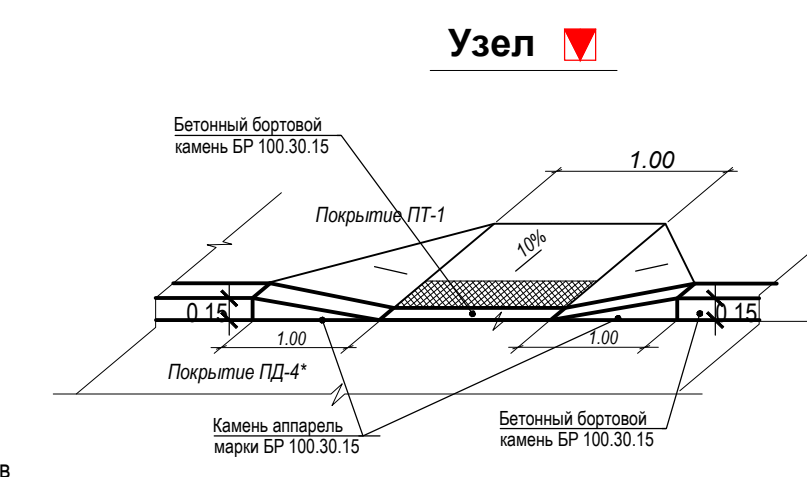
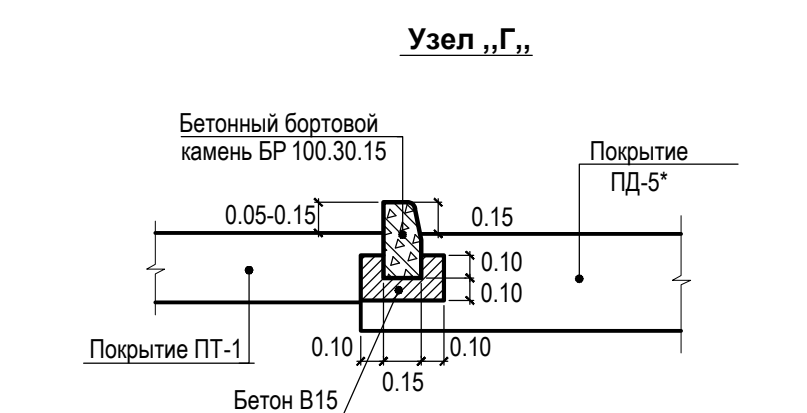
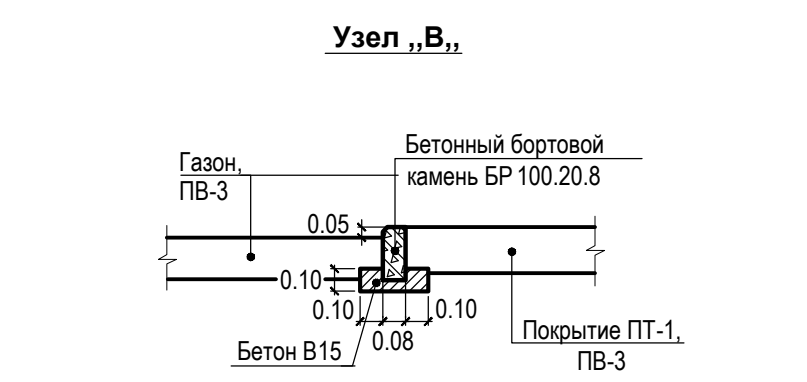
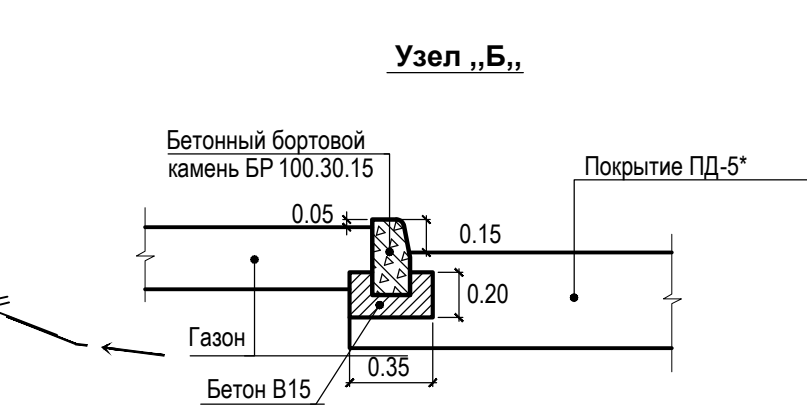
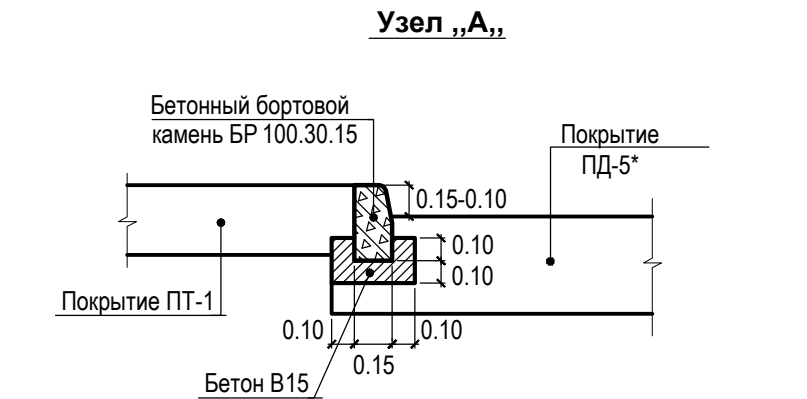


Изм. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по г/пл	Наименование площадок	Кол-во, шт.	Материал покрытия	Площадь, м²
1	Спортивная площадка для воркаута	1	ПВ-3	Проект.
2.1	Площадка для отдыха взрослых	1	ПВ-3	Проект.
2.2	Площадка для отдыха взрослых	1	ПВ-3	Проект.
3.1	Площадка для игр детей возраста 1-3 года	1	ПВ-3	Проект.
3.2	Площадка для игр детей возраста 1-3 года	1	ПВ-3	Проект.
4.1	Площадка для игр детей возраста 3-6 лет	1	ПВ-3	Проект.
4.2	Площадка для игр детей возраста 3-6 лет	1	ПВ-3	Проект.
5.1	Площадка для игр детей школьного возраста	1	ПВ-3	Проект.
5.2	Площадка для игр детей школьного возраста	1	ПВ-3	Проект.
6.1	Парковка на 8 мест	1	ПД-5*	Проект.
6.2	Парковка на 7 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.3	Парковка на 10 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.4	Парковка на 10 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.5	Парковка на 3 м/места	1	ПД-5*	Проект.
6.6	Парковка на 5 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.7	Парковка на 3 м/места	1	ПД-5*	Проект.
6.8	Парковка на 10 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.9	Парковка на 7 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.10	Парковка на 8 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.11	Парковка на 7 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
7.1	Площадка для сбора мусора на 5 контейнеров	1	ПТ-1	Существ.
7.2	Площадка для сбора мусора на 5 контейнеров	1	ПТ-1	Проект.
8	Площадка для чистки ковров	1	ПТ-1	Проект.

УЗЛЫ СОПРЯЖЕНИЯ ПОКРЫТИЙ



ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ

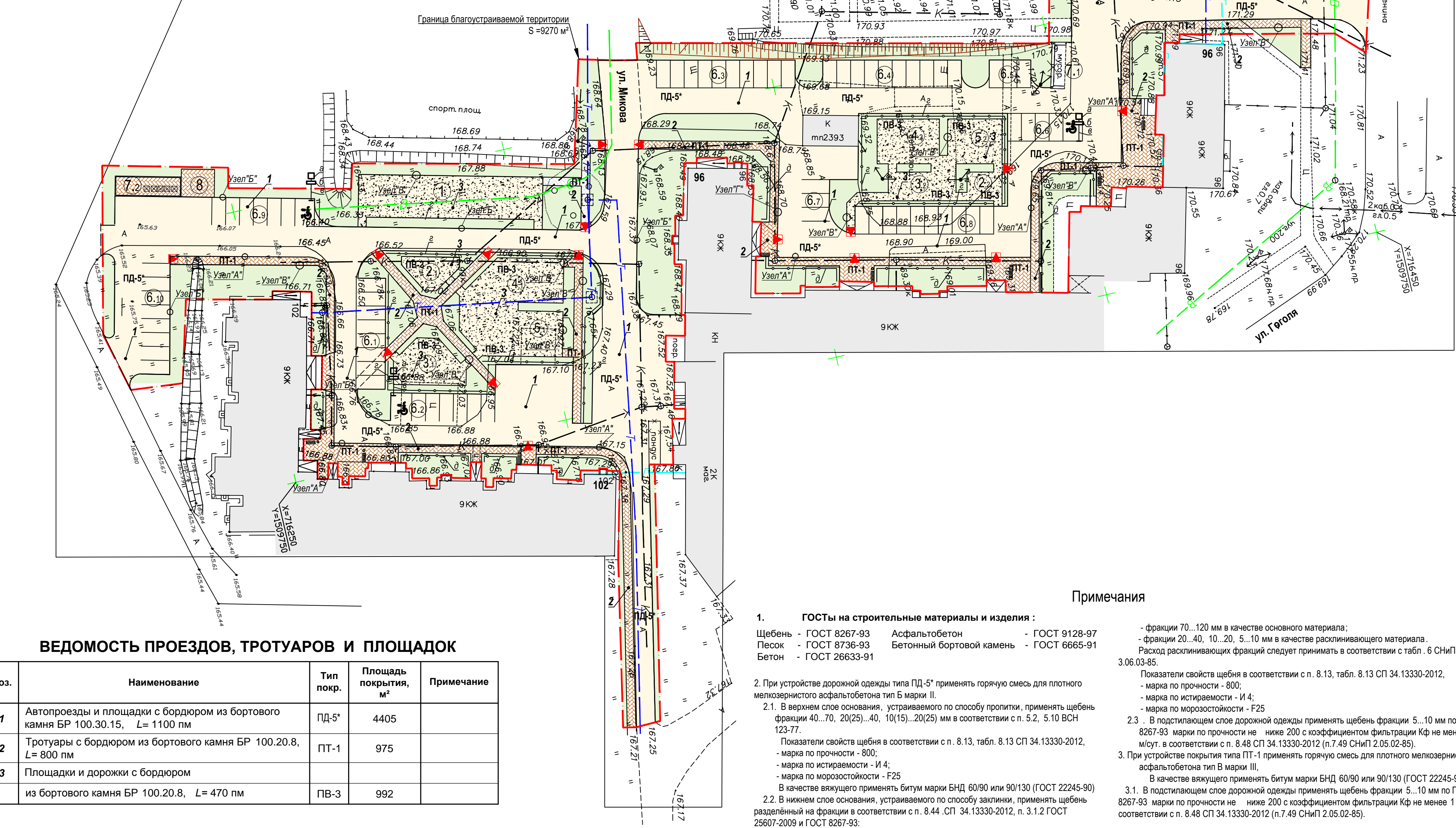
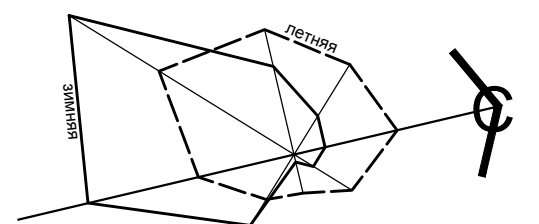
Тип пок.	Наименование покрытия	Материал слоя	Толщ. слоя мм	Примечание
ПД-5* асф/бет		1. Горячая смесь для плотного асфальтобетона	50	Автопроезды Модуль упругости 165 МПа
		2. Щебень фракции 20...40 мм. и 70...120мм., уложенный по способу заклинки	160	
		4. Щебень фракции 5...10мм	50	
		5. Уплотненный грунт	---	
		3. Уплотненный грунт	---	
ПТ-1 асф/бет		1. Горячая смесь для плотного асфальтобетона	30	Тротуары
		2. Щебень фракции 5...10 мм	80	
		3. Уплотненный грунт	---	
ПВ-3 Песок		1. Песок (отсев)	50	Детские игровые площадки
		2. Щебень фракции 5...10 мм	100	
		3. Уплотненный грунт	---	
ПВ-4 растит. грунт.		1. Растительный грунт	150	Газоны
		2. Разрыхленный грунт	---	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип пок.	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Автопроезды и площадки с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L=1100 пм	ПД-5*	4405	
2	Тротуары с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=800 пм	ПТ-1	975	
3	Площадки и дорожки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=470 пм	ПВ-3	992	

Примечания

- ГОСТы на строительные материалы и изделия:**
 Щебень - ГОСТ 8267-93 Асфальтобетон - ГОСТ 9128-97
 Песок - ГОСТ 8736-93 Бетонный бортовой камень - ГОСТ 6665-91
 Бетон - ГОСТ 26633-91
- При устройстве дорожной одежды типа ПД-5* применять горячую смесь для плотного мелкозернистого асфальтобетона типа Б марки И.
 2.1. В верхнем слое основания, устраиваемого по способу пропитки, применять щебень фракции 40...70, 20(25)...40, 10(15)...20(25) мм в соответствии с п. 5.2, 5.10 ВСН 123-77.
 Показатели свойств щебня в соответствии с п. 8.13, табл. 8.13 СП 34.13330-2012, марка по прочности - И 4; марка по истираемости - И 4; марка по морозостойкости - F25.
 В качестве вяжущего применять битум марки БНД 60/90 или 90/130 (ГОСТ 22245-90)
- 2.2. В нижнем слое основания, устраиваемого по способу заклинки, применять щебень раздельный на фракции в соответствии с п. 8.44. СП 34.13330-2012, п. 3.1.2 ГОСТ 25607-2009 и ГОСТ 8267-93:
 - фракции 70...120 мм в качестве основного материала;
 - фракции 20...40, 10...20, 5...10 мм в качестве расклинивающего материала.
 Расход расклинивающих фракций следует принимать в соответствии с табл. 6 СНиП 3.06.03-85.
 Показатели свойств щебня в соответствии с п. 8.13, табл. 8.13 СП 34.13330-2012, марка по прочности - И 4; марка по истираемости - И 4; марка по морозостойкости - F25.
 В подстилающем слое дорожной одежды применять щебень фракции 5...10 мм по ГОСТ 8267-93 марки по прочности не ниже 200 с коэффициентом фильтрации Кф не менее 1 м/сут. в соответствии с п. 8.48 СП 34.13330-2012 (п.7.49 СНиП 2.05.02-85).
3. При устройстве покрытия типа ПТ-1 применять горячую смесь для плотного мелкозернистого асфальтобетона типа В марки И.
 В качестве вяжущего применять битум марки БНД 60/90 или 90/130 (ГОСТ 22245-90)
- 3.1. В подстилающем слое дорожной одежды применять щебень фракции 5...10 мм по ГОСТ 8267-93 марки по прочности не ниже 200 с коэффициентом фильтрации Кф не менее 1 м/сут. в соответствии с п. 8.48 СП 34.13330-2012 (п.7.49 СНиП 2.05.02-85).



Имя, № подл., Подпись и дата, Взамен и №

ЕК-2017-043-ГП

Благоустройство дворовой территории по адресу Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина 96, 102

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Карманова	03.18			
Проверил	Волкова	03.18			
ГИП	Копольев	03.18			
Н.контр.	Рычаев	03.18			

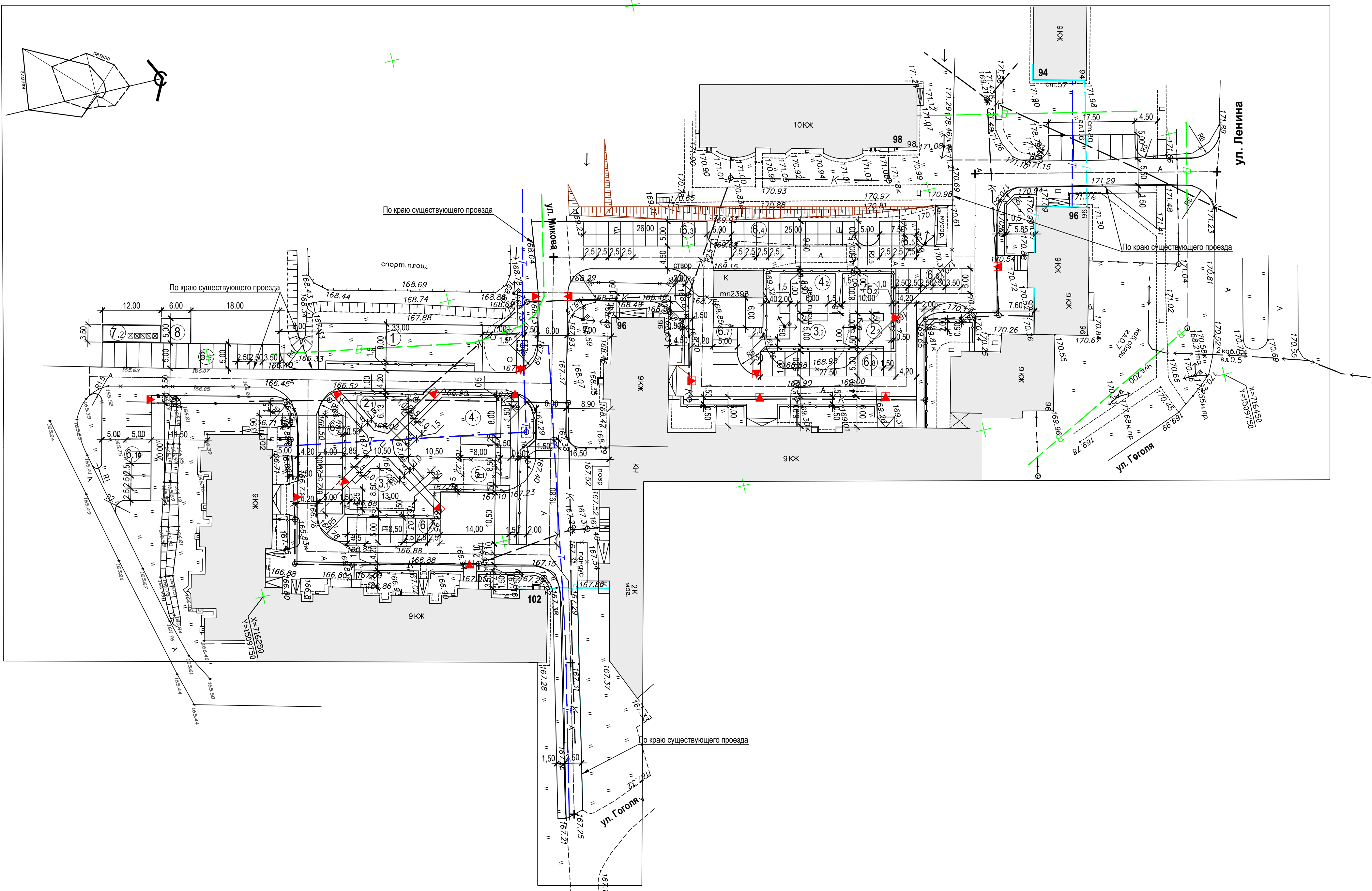
Генеральный план

План благоустройства М 1:500

Стадия Р Лист 2 Листов

ЕК СТРОЙ ПРОЕКТ

Формат А4х4



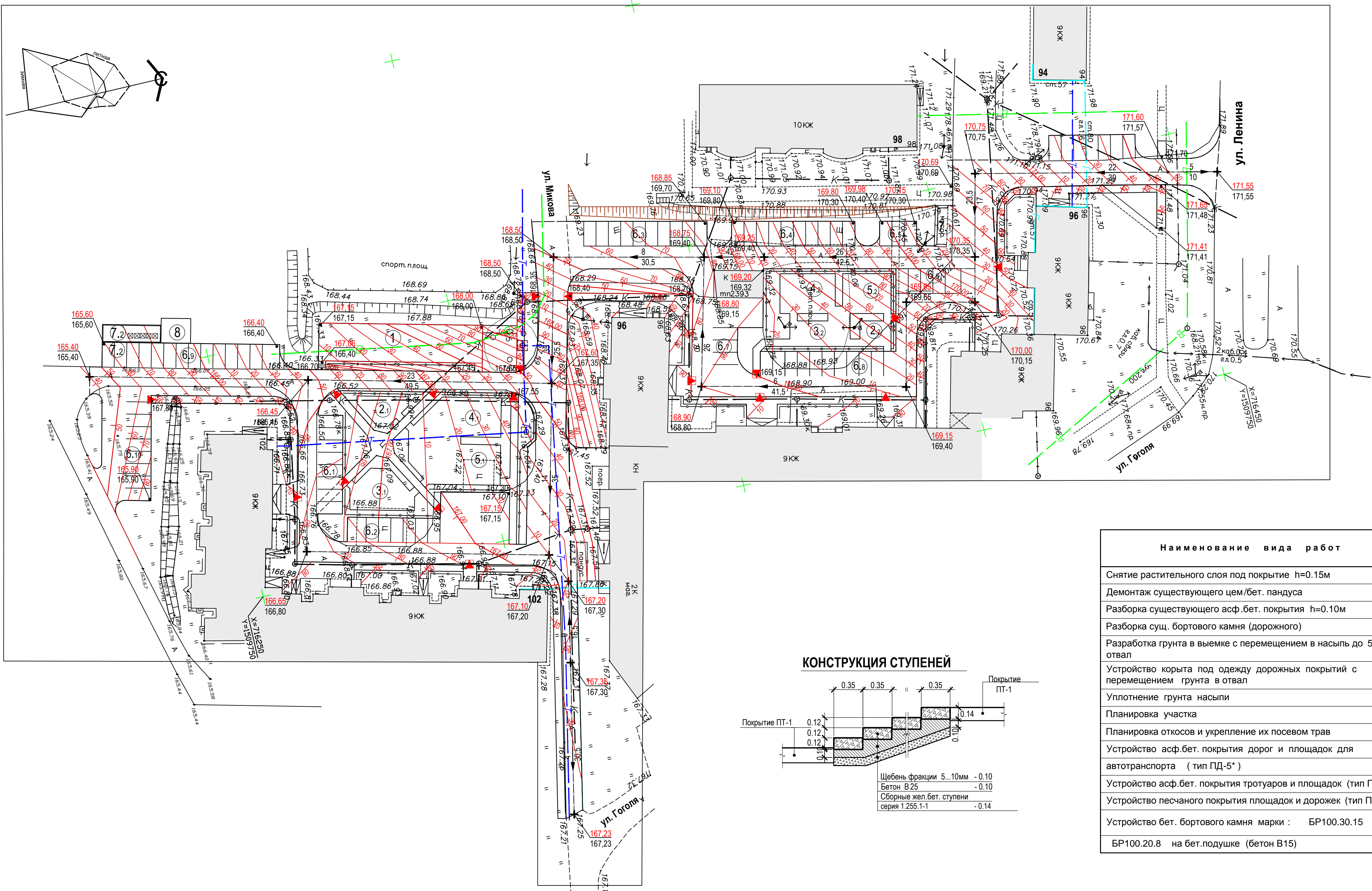
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по г/лл	Наименование площадок	Кол-во, шт.	Материал покрытия	Площадь, м²
1	Спортивная площадка для воркаута	1	ПВ-3	Проект.
2.1	Площадка для отдыха взрослых	1	ПВ-3	Проект.
2.2	Площадка для отдыха взрослых	1	ПВ-3	Проект.
3.1	Площадка для игр детей возраста 1-3 года	1	ПВ-3	Проект.
3.2	Площадка для игр детей возраста 1-3 года	1	ПВ-3	Проект.
4.1	Площадка для игр детей возраста 3-6 лет	1	ПВ-3	Проект.
4.2	Площадка для игр детей возраста 3-6 лет	1	ПВ-3	Проект.
5.1	Площадка для игр детей школьного возраста	1	ПВ-3	Проект.
5.2	Площадка для игр детей школьного возраста	1	ПВ-3	Проект.
6.1	Парковка на 8 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.2	Парковка на 7 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.3	Парковка на 10 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.4	Парковка на 10 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.5	Парковка на 3 м/места	1	ПД-5*	Проект.
6.6	Парковка на 5 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.7	Парковка на 3 м/места	1	ПД-5*	Проект.
6.8	Парковка на 10 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.9	Парковка на 7 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.10	Парковка на 8 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.11	Парковка на 7 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
7.1	Площадка для сбора мусора на 5 контейнеров	1	ПТ-1	Существ.
7.2	Площадка для сбора мусора на 5 контейнеров	1	ПТ-1	Проект.
8	Площадка для чистки ковров	1	ПТ-1	Проект.

Горизонтальную разбивку проектируемых элементов благоустройства производить от наружных граней стен существующих зданий и сооружений.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взамен и №, №

ЕК-2017-043-ГП					
Благоустройство дворовой территории по адресу Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина 96, 102					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Карманова	03.18			
Проверил	Волкова	03.18			
ГИП	Конюшье	03.18			
Н.контр.	Рычаев	03.18			
Генеральный план				Стадия	Лист
Разбивочный план М 1:500				Р	3
Листов				ЕК СТРОЙ ПРОЕКТ	
Формат А4x4					



ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

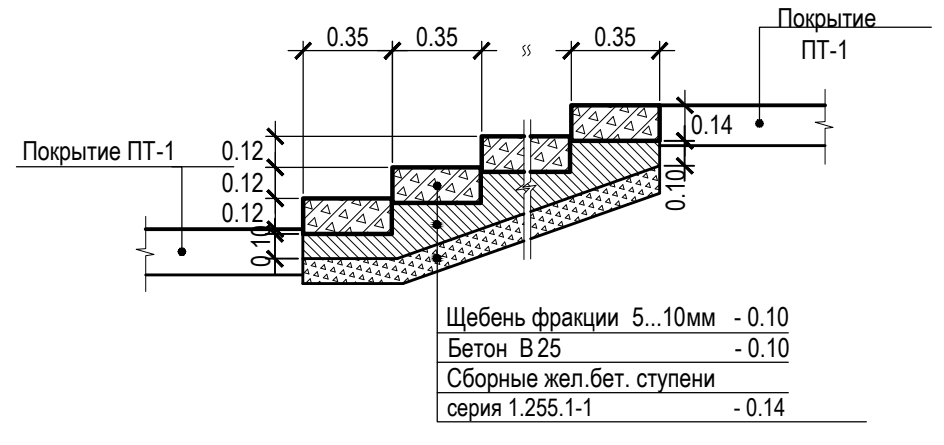
№ по г/пл	Наименование площадок	Кол-во, шт.	Материал покрытия	Площадь, м²
1	Спортивная площадка для воркаута	1	ПВ-3	Проект.
2.1	Площадка для отдыха взрослых	1	ПВ-3	Проект.
2.2	Площадка для отдыха взрослых	1	ПВ-3	Проект.
3.1	Площадка для игр детей возраста 1-3 года	1	ПВ-3	Проект.
3.2	Площадка для игр детей возраста 1-3 года	1	ПВ-3	Проект.
4.1	Площадка для игр детей возраста 3-6 лет	1	ПВ-3	Проект.
4.2	Площадка для игр детей возраста 3-6 лет	1	ПВ-3	Проект.
5.1	Площадка для игр детей школьного возраста	1	ПВ-3	Проект.
5.2	Площадка для игр детей школьного возраста	1	ПВ-3	Проект.
6.1	Парковка на 8 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.2	Парковка на 7 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.3	Парковка на 10 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.4	Парковка на 10 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.5	Парковка на 3 м/места	1	ПД-5*	Проект.
6.6	Парковка на 5 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.7	Парковка на 3 м/места	1	ПД-5*	Проект.
6.8	Парковка на 10 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.9	Парковка на 7 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.10	Парковка на 8 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.11	Парковка на 7 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
7.1	Площадка для сбора мусора на 5 контейнеров	1	ПТ-1	Сущест.
7.2	Площадка для сбора мусора на 5 контейнеров	1	ПТ-1	Проект.
8	Площадка для чистки ковров	1	ПТ-1	Проект.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Наименование вида работ	Ед-цы изм.	Кол.во ед. изм.	Примечание
Снятие растительного слоя под покрытие h=0.15м	м²/м³		
Демонтаж существующего цем./бет. пандуса	м³	5	
Разборка существующего асф.бет. покрытия h=0.10м	м²/м³	3670/367	
Разборка сущ. бортового камня (дорожного)	пм	1200	
Разработка грунта в выемке с перемещением в насыпь до 50м/в отвал	м³/м³	284,5/363,5	
Устройство корыта под одежду дорожных покрытий с перемещением грунта в отвал	м³	1034,5	
Уплотнение грунта насыпи	м³	284,5	
Планировка участка	м²	9193	
Планировка откосов и укрепление их посевом трав	м²	140	
Устройство асф.бет. покрытия дорог и площадок для автотранспорта (тип ПД-5*)	м²	4505	см. л.ГП-2
Устройство асф.бет. покрытия тротуаров и площадок (тип ПТ-1)	м²	975	см. л.ГП-2
Устройство песчаного покрытия площадок и дорожек (тип ПВ-3)	м²	895	см. л.ГП-2
Устройство бет. бортового камня марки : БР100.30.15	пм	1100	ГОСТ 6665-91
БР100.20.8 на бет.подушке (бетон В15)	пм	1270	-- // --

Наименование вида работ	Ед-цы изм.	Кол.во ед. изм.	Примечание
Укладка бортового камня-аппарель на бет.подушке	пм	34	
Устройство площадки для сбора мусора на 5 контейнеров	шт/м²	1/42	
Устройство металлического газонного ограждения тип 4	пм	225	ООО"КовкаСтрой", г. Екат-г
Устройство металлического газонного ограждения газонов тип 8	пм	330	ООО"КовкаСтрой", г. Екат-г
Устройство жел/бет ступеней на тротуарах серия 1.255.1-1 шириной 1,5 м.	шт	3	см. констр. л. ГП.4
Устройство бетонного основания под ступени	м³	0,26	
Устройство щебёночного подстилающего слоя под ступени	м³	0,16	
Посадка высокорастущих деревьев-саженцев	шт	49	см.л.ГП-6
Посадка группового кустарника	шт	14	-- // --
Устройство газонов посевом многолетних трав с добавлением в грунт чернозема h=0.15м	м²/м³	2855/428	-- // --
Установка на площадках малых форм			см. л.ГП-7

КОНСТРУКЦИЯ СТУПЕНЕЙ



1. Вертикальную привязку производить от местных пунктов полигонометрии .
 2. Во избежание аварий необходимо до начала производства земляных работ в присутствии представителей местных служб по эксплуатации сетей определить фактическое положение подземных инженерных сетей и принять меры по их защите .

ЕК-2017-043-ГП					
Благоустройство дворовой территории по адресу Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина 96, 102					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Карманова	4	03.18	<i>[Signature]</i>	03.18
Проверил	Волкова	5	03.18	<i>[Signature]</i>	03.18
ГИП	Копольев	50	03.18	<i>[Signature]</i>	03.18
Н.контр.	Рычаев	51	03.18	<i>[Signature]</i>	03.18
Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
План организации рельефа М 1:500			Р	4	



Имя, № подл., Подпись и дата, Взамен и№, №

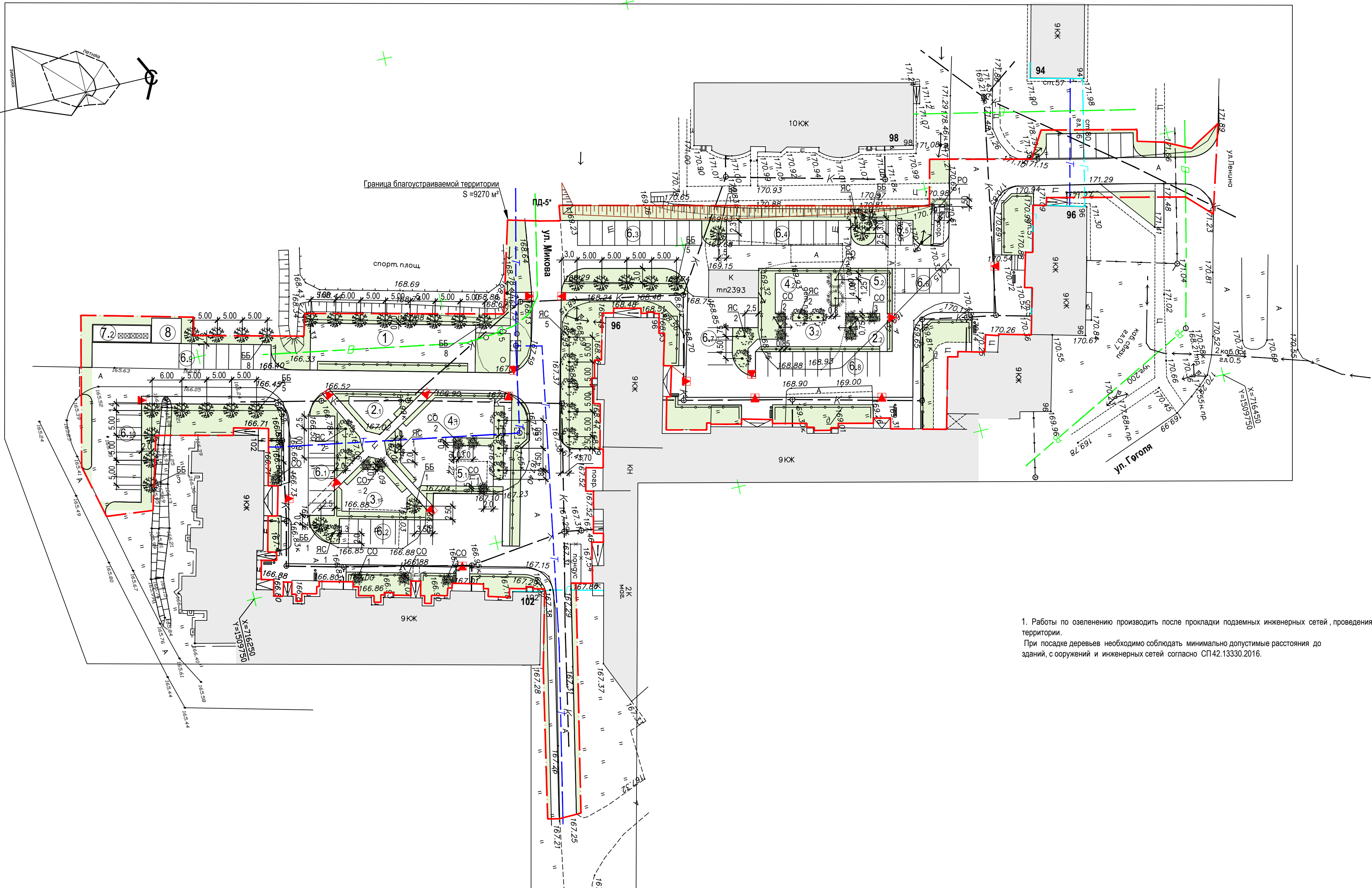
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по г/пл.	Наименование площадок	Кол-во, шт.	Материал покрытия	Площадь, м²
1	Спортивная площадка для воркаута	1	ПВ-3	Проект.
2.1	Площадка для отдыха взрослых	1	ПВ-3	Проект.
2.2	Площадка для отдыха взрослых	1	ПВ-3	Проект.
3.1	Площадка для игр детей возраста 1-3 года	1	ПВ-3	Проект.
3.2	Площадка для игр детей возраста 1-3 года	1	ПВ-3	Проект.
4.1	Площадка для игр детей возраста 3-6 лет	1	ПВ-3	Проект.
4.2	Площадка для игр детей возраста 3-6 лет	1	ПВ-3	Проект.
5.1	Площадка для игр детей школьного возраста	1	ПВ-3	Проект.
5.2	Площадка для игр детей школьного возраста	1	ПВ-3	Проект.
6.1	Парковка на 8 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.2	Парковка на 7 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.3	Парковка на 10 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.4	Парковка на 10 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.5	Парковка на 3 м/места	1	ПД-5*	Проект.
6.6	Парковка на 5 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.7	Парковка на 3 м/места	1	ПД-5*	Проект.
6.8	Парковка на 10 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.9	Парковка на 7 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.10	Парковка на 8 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.11	Парковка на 7 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
7.1	Площадка для сбора мусора на 5 контейнеров	1	ПТ-1	Существ.
7.2	Площадка для сбора мусора на 5 контейнеров	1	ПТ-1	Проект.
8	Площадка для чистки ковров	1	ПТ-1	Проект.

ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Условное обозначение	Возраст лет	Кол-во, шт.	Примечание
	Снос существующих деревьев			-	
Б.Б.	Береза бородавчатая		5	30	
Я.С.	Яблоня сибирская		5	16	
Р.О.	Рябина обыкновенная		5	3	
С.О.	Сирень обыкновенная		4-5	14	
	Газон проектируемый			2681	м², из многолетних
	Укрепление откосов посевом трав			140	

1. Работы по озеленению производить после прокладки подземных инженерных сетей, проведения работ по вертикальной планировке территории.
При посадке деревьев необходимо соблюдать минимально допустимые расстояния до зданий, сооружений и инженерных сетей согласно СП42.13330.2016.



ЕК-2017-043-ГП

Благоустройство дворовой территории по адресу Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина 96, 102

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разраб.	Карманова			03.18
	Проверил	Волкова			03.18
	ГИП	Коноплёв			03.18
	Н.контр.	Рычаев			03.18

Генеральный план

План озеленения М 1:500

ЭКСТРОЙПРОЕКТ

Имя, № подл., Подпись и дата, Взамен и №

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	258,5	648	
2. Вытесненный грунт,		1165,5	
в т.ч. при устройстве:			
а) корыта под покрытие		1034,5	
б) плодородной почвы на участках озеленения		131	
3. Поправка на уплотнение	26		
Всего пригодного (неплодородного) грунта	284,5	1813,5	
4. Избыток пригодного грунта	1529		
Грунт, подлежащий удалению с территории (срезаемые покрытия)	367	367	
5. Плодородный грунт. Всего в т.ч.:			
а) срезаемый при устройстве корыт под покрытия		131	
б) необходимый для озеленения территории h=0.15	423		
6. Недостаток плодородного грунта		292	
7. Итого перерабатываемого грунта	2603,5	2603,5	

1. На картограмме проектные отметки указаны по верху покрытия .

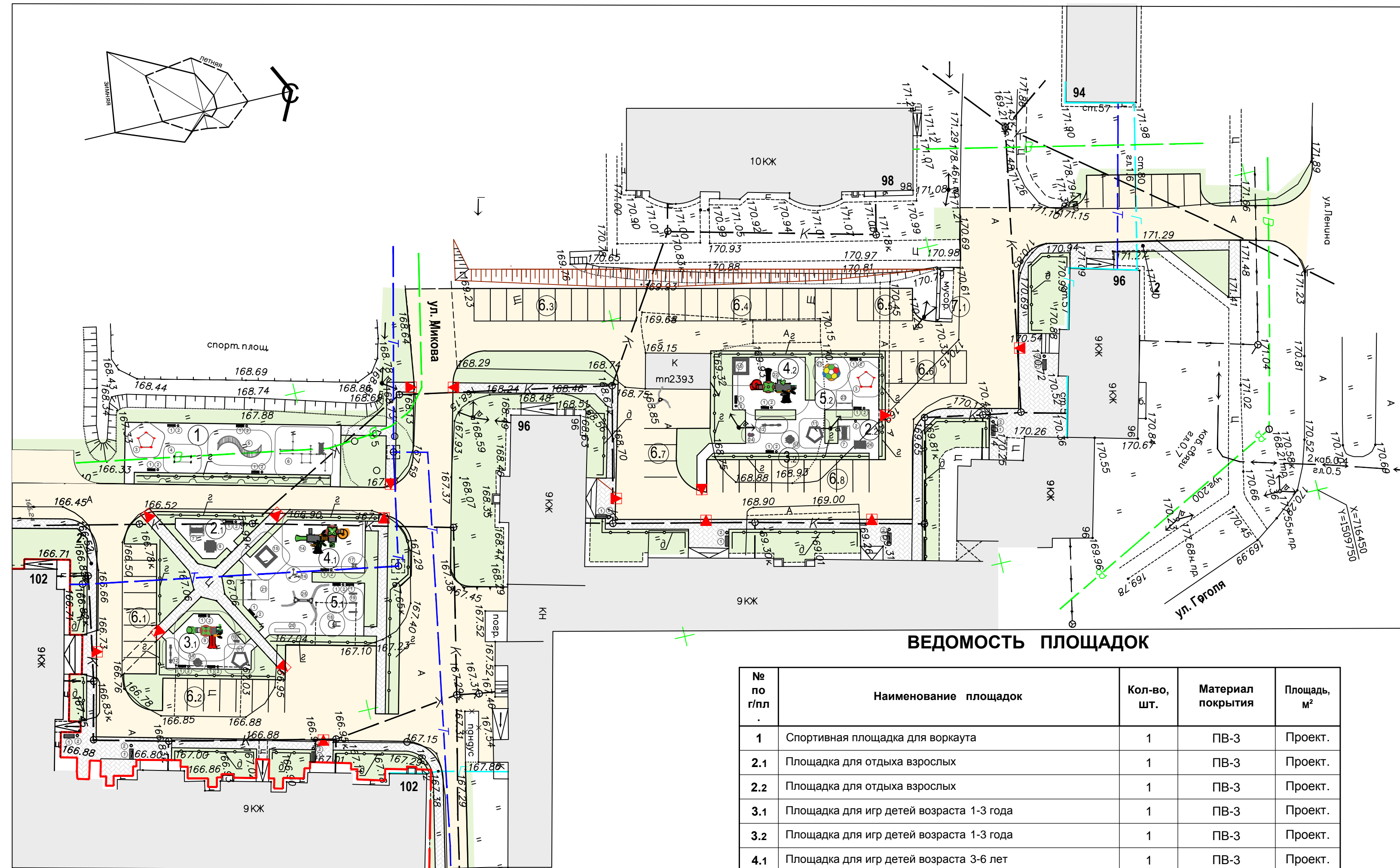


ВСЕГО	Насыпь	--	--	--	+ 15	+ 108,5	+ 33,5	+ 34,5	+ 55	+ 9	+ 1,5	--	+ 1,5	ИТОГО	+ 258,5
№	Выемка	- 32	- 23	- 68,5	- 28,5	- 60	- 144,5	- 143	- 123,5	- 16	- 9	--	-	№	- 648

ЕК-2017-043-ГП					
Благоустройство дворовой территории по адресу Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина 96, 102					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Карманова	03.18			
Проверил	Волкова	03.18			
ГИП	Коноплев	03.18			
Н.контр.	Рычаев	03.18			
Генеральный план		Стадия	Лист	Листов	
		Р	6		
План земляных масс М 1:500					

Изм. № подл. Подпись и дата. Взамен инф. №

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ



ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по г/пл	Наименование площадок	Кол-во, шт.	Материал покрытия	Площадь, м²
1	Спортивная площадка для воркаута	1	ПВ-3	Проект.
2.1	Площадка для отдыха взрослых	1	ПВ-3	Проект.
2.2	Площадка для отдыха взрослых	1	ПВ-3	Проект.
3.1	Площадка для игр детей возраста 1-3 года	1	ПВ-3	Проект.
3.2	Площадка для игр детей возраста 1-3 года	1	ПВ-3	Проект.
4.1	Площадка для игр детей возраста 3-6 лет	1	ПВ-3	Проект.
4.2	Площадка для игр детей возраста 3-6 лет	1	ПВ-3	Проект.
5.1	Площадка для игр детей школьного возраста	1	ПВ-3	Проект.
5.2	Площадка для игр детей школьного возраста	1	ПВ-3	Проект.
6.1	Парковка на 8 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.2	Парковка на 7 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.3	Парковка на 10 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.4	Парковка на 10 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.5	Парковка на 3 м/места	1	ПД-5*	Проект.
6.6	Парковка на 5 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.7	Парковка на 3 м/места	1	ПД-5*	Проект.
6.8	Парковка на 10 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.9	Парковка на 7 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.10	Парковка на 8 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
6.11	Парковка на 7 м/мест	1	ПД-5*	Проект.
7.1	Площадка для сбора мусора на 5 контейнеров	1	ПТ-1	Сущест.
7.2	Площадка для сбора мусора на 5 контейнеров	1	ПТ-1	Проект.
8	Площадка для чистки ковров	1	ПТ-1	Проект.

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
Спортивная площадка для воркаута по г/пл.1				
1	СКА 2-28	Скамья деревянная	4	ООО"АндерСан"
2	Ур 4-1	Урна	4	--/--
3	ВО 1-1	Спортивный комплекс для воркаута	1	--/--
4	ВО 1-8	Спортивный комплекс для воркаута	1	--/--
5	ВО 1-19	Спортивный комплекс для воркаута	1	--/--
6	ВО 2-13	Спортивный комплекс для воркаута	1	--/--
Площадка для отдыха взрослых по г/пл. 2.1				
1	СКА 2-28	Скамья деревянная	1	ООО"АндерСан"
2	Ур 4-1	Урна	1	--/--
7		Качель-диван	1	--/--
8	СКА 2-36	Стол со скамьями	1	--/--
Площадка для отдыха взрослых по г/пл. 2.2				
2	Ур 4-1	Урна	4	--/--
7		Качель-диван	1	--/--
25	СКА 2-38	Стол со скамьями	1	--/--
Площадка для игр детей возраста 1-3 года по г/пл. 3.1				
1	СКА 2-28	Скамья деревянная	3	ООО"АндерСан"
2	Ур 4-1	Урна	3	--/--
9	ДЛ 2-10	Игровой комплекс	1	--/--
10	КП 1-27	Качалка пружинная	1	--/--
11	ПЕС 1-3	Песочница	1	--/--
12	КА 1-14	Качалка-балансир	1	--/--
13	КА 1-11	Карусель	1	--/--
Площадка для игр детей возраста 1-3 года по г/пл. 3.2				
1	СКА 2-28	Скамья деревянная	3	ООО"АндерСан"
2	Ур 4-1	Урна	3	--/--
11	ПЕС 1-3	Песочница	1	--/--
12	КА 1-14	Качалка-балансир	1	--/--
13	КА 1-11	Карусель	1	--/--
24	КП 1-34	Качалка пружинная	1	--/--
Площадка для игр детей возраста 3-6 лет по г/пл. 4.1				
1	СКА 2-28	Скамья деревянная	1	ООО"АндерСан"
2	Ур 4-1	Урна	1	--/--
14	СС 2-14	Игровой комплекс	1	--/--
15	ПЕС 1-2	Песочница	1	--/--
16	КП 2-04	Карусель	1	--/--
17	КП 1-11	Качалка пружинная	1	--/--
Площадка для игр детей возраста 3-6 лет по г/пл. 4.2				
1	СКА 2-28	Скамья деревянная	2	ООО"АндерСан"
2	Ур 4-1	Урна	2	--/--
15	ПЕС 1-2	Песочница	1	--/--
22	ДЛ 2-6	Детский игровой комплекс	1	--/--

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
Площадка для игр детей школьного возраста по г/пл 5.1				
1	СКА 2-28	Скамья деревянная	3	ООО"АндерСан"
2	Ур 4-1	Урна	2	--/--
18	КА 1-34	Карусель	1	--/--
19		Игровой модуль 2-3	1	--/--
20		Игровой модуль 2-4	1	--/--
21	КА 1-1	Качель	1	--/--
29	СК 1-27	Игровой комплекс	1	--/--
Площадка для игр детей школьного возраста по г/пл 5.2				
1	СКА 2-28	Скамья деревянная	2	ООО"АндерСан"
2	Ур 4-1	Урна	2	--/--
3	ВО 1-1	Спортивный комплекс для воркаута	1	--/--
23	КА 1-21	Качель	1	--/--
27	СК 1-34	Спортивный комплекс	1	--/--
Дворовая территория				
1	СКА 2-28	Скамья деревянная	8	ООО"АндерСан"
2	Ур 4-1	Урна	8	--/--
а	ГОСТ 23457-86	Дорожный знак 6.4	3	
б	ГОСТ Р 52290-2004	Табличка 8.17	3	
в	Серия 3.503.9-80	Опора	3	
г	тип 4	Барьерное ограждение, м.п.	220	ООО"КовкаСтрой", г. Екат-г
д	тип 8	Барьерное ограждение газонов, м.п.	163	ООО"КовкаСтрой", г. Екат-г
28		Хоз. секция для ковров (пл.№ 8)	1	ООО"АндерСан"

ЕК-2017-043-ГП					
Благоустройство дворовой территории по адресу Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина 96, 102					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Карманова	1	03.18		
Проверил	Волкова		03.18		
ГИП	Коноплев		03.18		
Н.контр.	Рычаев		03.18		
Генеральный план			Стация	Лист	Листов
			Р	7	
План расстановки малых архитектурных форм. М 1:500			ЕК СТРОЙ ПРОЕКТ		

Имя, № подл., Подпись и дата, Взамен и №