

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 1/21

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск “ 30 ” марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноурьинск, ул. Клубная, д.1,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Елены Александровны Запорожец,
Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт",
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей на основании Доверенности б/н от 10.01.2022г.,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора
управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 6 от “ 21 ” июля 2007 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Клубная,
:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3)/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги). в рублях
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	ежедневно	руб./кв.м.	3,23	347 452,60

Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	7,87	844 904,73
Текущий ремонт кровли	июнь, август	руб.		255 200,00
Текущий ремонт козырька	июль	руб.		5 500,00
Текущий ремонт парапетов	август	руб.		15 000,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,52	593 205,86
Текущий ремонт задвижек	январь, апрель, июль,	руб.		53 870,00
Текущий ремонт запорной арматуры	ноябрь	руб.		4 735,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	0,86	92 190,71
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,93	100 209,04
Текущий ремонт светильников	декабрь	руб.		1 532,00
Текущий ремонт освещения подвала	декабрь	руб.		14 972,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,37	39 371,47
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	-	-
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,77	512 161,77
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,28	352 229,14

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 881 725,32 (Два миллиона восемьсот восемьдесят одна тысяча семьсот двадцать пять) рублей 32 копейки. (прописью)

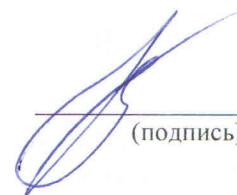
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – _____ Главный инженер, Е.А. Запорожец
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Клубная д.1 за 2021г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		807 641,97
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 926 652,54
	Коммунальные услуги на СОИ	194 842,97
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 910 234,10
	Коммунальные услуги на СОИ	192 394,86
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		826 508,52

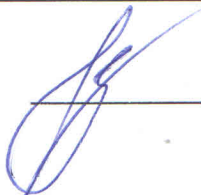
Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	347 452,60	3,23
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания в т.ч. ремонт мягкой кровли, парапетов, козырьков	844 904,73	7,87
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей в т.ч. ремонт задвижек	593 205,86	5,52
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	92 190,71	0,86
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей в т.ч. ремонт освещения	100 209,04	0,93
Обслуживание газовых сетей	16 504,00	
Обслуживание газовых сетей	39 371,47	0,22
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	512 161,77	5,22
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	352 229,14	3,62
Коммунальные услуги на СОИ	151 420,05	1,41

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	1 811 212,47
	горячее водоснабжение	583 827,47
	холодное водоснабжение	271 849,15
	водоотведение	318 415,28
	электрическая энергия	927 842,04
	вывоз и обращение с ТКО	519 040,54
Оплачено	отопление	2 145 856,19
	горячее водоснабжение	683 268,96
	холодное водоснабжение	267 173,26
	водоотведение	313 054,32
	электрическая энергия	932 092,16
	вывоз и обращение с ТКО	501 838,49
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	1 811 212,47
	горячее водоснабжение	560 042,21
	холодное водоснабжение	244 394,32
	водоотведение	316 769,85
	электрическая энергия	927 842,04
	вывоз и обращение с ТКО	523 479,50

ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.А. Запорожец