

Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 94/23  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотурьинск

"11" марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина, д.94**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома\*)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

**ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

**Доверенности б/н от 09.01.2024 г.**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 18 от "25" июля 2007 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **94**, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. **Ленина**.

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|---|--|
| Услуги по управлению  | ежедневно  | руб./кв.м.                        | 2,91  | 132 853,17   |
| Общехозяйственные расходы   | ежедневно  | руб./кв.м.                        | 2,78  | 127 041,36   |
| Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан                                 | ежедневно  | руб./кв.м.                        | 0,79  | 36 133,82  |
| Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе: | постоянно  | руб./кв.м.                        | 3,81  | 173 905,86   |
| Текущий ремонт крылец и спусков в подвал                                    | сентябрь   | руб./кв.м.                        | 0,22  | 10 032,00  |
| Герметизация межпанельных швов  |  | руб./кв.м.                        | 1,53  | 70 070,00  |
| Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:  | постоянно  | руб./кв.м.                        | 5,93  | 270 554,32   |
| Замена запорной арматуры на стояке ХВС                                      | февраль  | руб.                              | 0,16  | 7 513,00   |
| Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей                       | ежедневно  | руб./кв.м.                        | 1,05  | 47 950,55  |
| Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:             | постоянно  | руб./кв.м.                        | 2,50  | 114 107,84   |
| Текущий ремонт светильников   | декабрь  | руб.                              | 0,04  | 1 799,00   |
| Обслуживание газовых сетей  | в соответствии с графиком  | руб./кв.м.                        | 0,37  | 16 701,13  |
| Содержание лифтов   | ежедневно  | руб./кв.м.                        | 4,21  | 192 409,20   |
| Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования  | в соответствии с графиком  | руб./кв.м.                        | 6,53  | 298 120,68   |
| Содержание и текущий ремонт придомовой территории                           | в соответствии с графиком  | руб./кв.м.                        | 3,17  | 144 514,50   |
| Механизированная уборка и вывоз снега                                       | зимний период  | руб./кв.м.                        | 0,17  | 7 552,50   |

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**1 554 292,43**

(Один миллион пятьсот пятьдесят четыре тысячи двести девяносто два) рубля **43** копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензии по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:  
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

\* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Ленина д.94 за 2023г.**

|  |   |              |
|--|---|--------------|
| Дата начала отчетного периода  |   | 01.01.2023г. |
| Дата окончания отчетного периода   |   | 31.12.2023г. |
| Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода                       |   | 314 795,86   |
| Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода  |   | 1 454,19     |
| Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода   |   | -18 613,59   |
| Начислено собственникам, руб.  | Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД | 1 534 224,65 |
|  | Коммунальные услуги на СОИ                  | 140 844,38   |
| Затраты  | Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД | 1 554 292,43 |
|  | Коммунальные услуги на СОИ                  | 96 136,84    |
| Получено от собственников, руб.  | Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД | 1 596 386,18 |
|  | Коммунальные услуги на СОИ                  | 118 654,74   |
| Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2023 ( который будет произведен в январе-декабре 2024 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление) |   | -44 707,54   |
| Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода                        |   | 274 823,97   |

**Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

| Наименование услуг   | Годовая стоимость, руб. | руб. на м2 в месяц |
|--|-------------------------|--------------------|
| Управление многоквартирным домом   | 132 853,17              | 2,91               |
| Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан     | 36 133,82               | 0,79               |
| Общезксплуатационные расходы   | 127 041,36              | 2,78               |
| Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания              | 173 905,86              | 3,81               |
| в т.ч. Текущий ремонт  | 80 102,00               | 1,75               |
| Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей               | 270 554,32              | 5,93               |
| в т.ч. Текущий ремонт  | 7 513,00                | 0,16               |
| Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей                      | 47 950,55               | 1,05               |
| Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей                          | 114 107,84              | 2,50               |
| в т.ч. Текущий ремонт  | 1 799,00                | 0,04               |
| Обслуживание газовых сетей   | 16 701,13               | 0,37               |
| Обслуживание лифтов  | 192 409,20              | 4,21               |
| Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования | 298 120,68              | 6,53               |
| Содержание и текущий ремонт придомовой территории                          | 144 514,50              | 3,17               |

**Плата за коммунальные услуги**

|   |                         |            |
|---|-------------------------|------------|
| Начислено   | отопление               | -          |
|   | горячее водоснабжение   | -          |
|   | холодное водоснабжение  | 153 874,10 |
|   | водоотведение           | 194 311,88 |
|   | электрическая энергия   | 586 031,45 |
|   | вывоз и обращение с ТКО | 278 572,39 |
| Оплачено  | отопление               | -          |
|   | горячее водоснабжение   | -          |
|   | холодное водоснабжение  | 147 191,67 |
|   | водоотведение           | 186 200,64 |
|   | электрическая энергия   | 548 149,08 |
|   | вывоз и обращение с ТКО | 267 799,32 |
| Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов | отопление               | -          |
|   | горячее водоснабжение   | -          |
|   | холодное водоснабжение  | 135 044,16 |
|   | водоотведение           | 183 903,56 |
|   | электрическая энергия   | 586 031,45 |
|   | вывоз и обращение с ТКО | 278 712,60 |

