

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.И. Бершауэр

2022 г.

**Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД
(в порядке ст. 31 ПП РФ №491)**

Адрес: Чкалова 28
Период планирования: с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	79 500,00	2,91
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	20 074,00	0,74
Общехозяйственные расходы	75 980,68	2,78
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	164 982,57	6,04
в т.ч. Текущий ремонт***	100 000,00	3,66
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	210 407,34	7,71
в т.ч. Текущий ремонт****	65 152,19	2,39
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	28 680,00	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	83 900,00	3,07
в т.ч. Текущий ремонт **	12 000,00	0,44
Обслуживание газовых сетей	8 207,68	0,30
Диагностика ВДГО	-	-
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	63 000,00	2,31
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	71 270,00	2,61
Итого плановая стоимость работ (услуг)	806 002,27	29,52

*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

**Текущий ремонт светильников, ремонт освещения в подвале

***Замена почтовых ящиков, герметизация швов

**** текущий ремонт системы водоотведения, и отопления

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова