



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.12.2025 № 01-01/913
г. Краснотурьинск

***Об установлении платы за содержание жилого помещения
нанимателям жилых помещений государственного и муниципального
жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам
помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение
о выборе способа управления и (или) размере платы***

В соответствии со статьями 153, 154, 156, 157, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуги выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 06.05.2014 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», от 28.12.2020 № 2314 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», приказом Министерства строительства

01-01/913

и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Санитарные правила и нормы СанПин 2.1.3684-21», руководствуясь статьей 32 Устава муниципального округа Краснотурьинск, утвержденным решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, решением Думы городского округа Краснотурьинск от 16.06.2022 № 483 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа Краснотурьинск», а так же в целях самоконтроля, Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) муниципального округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.01.2026 по 31.12.2026 плату за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о выборе способа управления и (или) размере платы

1.1. Плату в размере 100 % от стоимости за содержание жилого помещения в части содержания общего имущества многоквартирных жилых домов.

1.2. Плату за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявшим решение о выборе способа управления и (или) размере платы (приложение № 1).

1.3. Понижающий коэффициент платы за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме при временном отсутствии услуг (приложение № 2).

2. Дополнительно к плате за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, установленной пунктом 1.2. настоящего постановления, применяется плата в части расходов на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3. Размер расходов собственников, нанимателей, пользователей в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, водоотведения,

потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме работ, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Управляющим организациям и товариществам собственников жилья применять утвержденные размеры платы для расчетов с нанимателями жилых помещений в муниципальном жилищном фонде в многоквартирных жилых домах и с собственниками помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о выборе способа управления и (или) размере платы.

5. Постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 26.12.2024 № 01-01/981 «Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы» признать утратившим силу с 01.01.2026.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Муниципальный округ Краснотурьинск» и разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте Администрации муниципального округа Краснотурьинск.

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности
Главы муниципального округа**

М.А. Корсиков

ВЕРНО
ОРГАНИЗАЦИОННО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК
Н. А. СВИРИДОВА

Утверждена

(Приложение № 1)

постановлением Администрации
муниципального округа Краснотурьинск
от 10.12.2025 № 01-01/913

«Об установлении платы за содержание
жилого помещения нанимателям жилых
помещений государственного
и муниципального жилищного фонда
в многоквартирных жилых домах
и собственникам помещений
в многоквартирных жилых домах,
не принявших решение о выборе
способа управления и (или) размере платы»

Плата

**за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального
жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений
в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о выборе способа управления и (или) размере платы**

№ п/п	Наименование жилищных услуг	Этаж ность	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади (рублей), на период с 01.01.2026 по 31.12.2026		
			Всего	*услуги и (или) выполнение работ по управлению многоквартирным домом	**Услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в

					многоквартирном доме
1	2	3	4	5	6
1.	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах с централизованным и нецентрализованное (бойлера) горячее водоснабжение, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории				
1.1.	Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом и мусоропроводом, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	5-9	41,51	3,60	37,91
1.2.	Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом и мусоропроводом, электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	5-9	41,02	3,60	37,42
1.3.	Многоквартирные дома квартирного, с лифтом и мусоропроводом, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	5-9	41,69	3,60	38,09
1.4.	Многоквартирные дома квартирного и коридорного типа, с лифтом и мусоропроводом, электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	5-9	42,32	3,60	38,72
1.5.	Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом, без мусоропровода, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	4-9	40,05	3,60	36,45
1.6.	Многоквартирные дома квартирного типа с подземной парковкой и дополнительными помещениями бытового назначения, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	5	46,63	3,60	43,03
1.7.	Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом, без мусоропровода, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	6-10	41,69	3,60	38,09

1.8.	Многokвартирные дома квартирного типа, с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	6-10	41,79	3,60	38,19
1.9.	Многokвартирные дома коридорного типа, с лифтом, без мусоропровода, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	6-10	40,66	3,60	37,06
1.10.	Многokвартирные дома квартирного типа, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-5	41,14	3,60	37,54
1.11.	Многokвартирные дома квартирного типа, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-5	36,60	3,60	33,00
1.12.	Многokвартирные дома коридорного типа, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-5	41,46	3,60	37,86
1.13.	Многokвартирные дома коридорного типа, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-5	39,47	3,60	35,87
1.14.	Многokвартирные дома квартирного типа, не оборудованные газовыми и электрическими плитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-3	42,43	3,60	38,83
2.	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории.				
2.1.	Многokвартирные дома квартирного типа, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-5	39,73	3,60	36,13
2.2.	Многokвартирные дома квартирного типа, не оборудованные газовыми и электрическими плитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	2	42,43	3,60	38,83

3.	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, электроснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с отсутствием одного или нескольких видов благоустройства (горячее водоснабжение, водоотведение)				
3.1.	Многоквартирные дома квартирного типа, без горячего водоснабжения, и без централизованного водоотведения, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-3	53,61	3,60	50,01
3.2.	Многоквартирные дома квартирного типа, без горячего водоснабжения, с водоотведением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-3	42,88	3,60	39,28
3.3.	Многоквартирные дома квартирного типа, без горячего водоснабжения, с водоотведением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-5	31,45	3,60	27,85
4.	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах с централизованным отоплением, горячим водоснабжением (теплообменник), холодным водоснабжением, электроснабжением, водоотведением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории				
4.1.	Многоквартирные дома квартирного типа, с горячим водоснабжением (теплообменник), с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-5	46,61	3,60	43,01
4.2.	Многоквартирные дома квартирного типа, с горячим водоснабжением (теплообменник), с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-5	47,35	3,60	43,75
4.3.	Многоквартирные дома квартирного типа с секциями разной этажности 3-5 этажей, с отоплением, горячим и холодным водоснабжением (теплообменник), водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, без учета с затрат на вывоз твердых коммунальных отходов	3-5	30,89	3,60	27,29

5.	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах блокированной застройки с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, электроснабжением, с уборкой придомовой территории, без уборки мест общего пользования				
5.1.	Многоквартирные дома квартирного типа блокированной застройки, с уборкой придомовой территории, без уборки мест общего пользования	1-2	25,96	3,60	22,36
6.	Плата за содержание внутридворовой территории в многоквартирных жилых домах, собственники которых приняли решение о несении затрат на содержание территории спортивно-игровых комплексов и иных малых архитектурных форм				
6.1.	Многоквартирные дома собственники которых приняли решение о несении затрат на содержание территории спортивно-игровых комплексов и иных малых архитектурных форм благоустроенных (установленных) в рамках реализации муниципальных программ в сфере благоустройства, при условии отсутствия в принятых решениях размера платы.	1-10	1,87		
7.	Плата за содержание жилого помещения жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах.				
7.1.	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Ленина, дом 23.	4	92,70	3,25	89,45
7.2.	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Фрунзе, дом 28.	3	64,39	3,25	61,14
7.3.	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Чкалова, дом 17.	4	99,42	3,25	96,17

Примечание

1. К местам общего пользования, подлежащим уборке, в многоквартирном жилом доме относятся лестничные площадки, лестничные пролёты, общие коридоры и другие помещения общего пользования в многоквартирном доме.

2. При необходимости начисления платы по содержанию жилого помещения в расчете на жилую площадь жилого помещения (в коммунальных квартирах, при разделении счетов за жилое помещение) управляющие компании и товарищества собственников жилья самостоятельно рассчитывают размер платы в таких жилых помещениях по соотношению общей и жилой площади жилых помещений в соответствующих многоквартирных жилых домах.

* Указанная плата не подлежит начислению при непосредственном способе управления МКД.

** Периодичность выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отношении конкретного МКД (за исключением ремонта подъездов) определяется УК (ТСЖ, обслуживающей организацией) с учетом фактической потребности, но не менее минимально предусмотренной действующим законодательством. Текущий ремонт подъездов выполняется с периодичностью не менее 1 раз в 5 лет.

Утвержден

(Приложение № 2)

постановлением Администрации
муниципального округа Краснотурьинск
от 10.12.2025 № 01-01/913

«Об установлении платы за содержание
жилого помещения нанимателям жилых
помещений государственного
и муниципального жилищного фонда
в многоквартирных жилых домах
и собственникам помещений
в многоквартирных жилых домах,
не принявших решение о выборе способа
управления и (или) размере платы»

Понижающий коэффициент платы за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме в случае отсутствия отдельных видов благоустройства

№ п/п	Разновидность потребительских качеств жилых помещений, объема предоставляемых услуг	Размер снижения платы (руб. коп.) в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади в период с 01.01.2026 по 31.12.2026
1.	Жилые помещения, расположенные в доме, где отсутствуют один или несколько видов благоустройства (центральное водоснабжение, отопление, горячее водоснабжение, водоотведение). За отсутствие одного вида благоустройства	
1.1.	в многоквартирных домах с лифтами	1,57
1.2.	в многоквартирных домах без лифтов	2,52
2.	Жилые помещения, расположенные в аварийных жилых домах признанном аварийным муниципальным правовым актом Администрации муниципального округа Краснотурьинск	плата снижается на 25 процентов от услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирном доме, установленной в соответствии с настоящим постановлением
3.	При отсутствии в многоквартирном доме,	при отсутствии общедомового прибора учета:

	<p>общедомовых приборов, систем учета коммунальных ресурсов (в том числе не введение их в коммерческую эксплуатацию (вывод из коммерческой эксплуатации) сроком более 3 месяцев), за исключением случаев технической невозможности установки таких приборов, подтвержденной в установленном законом порядке, производится снижение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, установленной настоящим постановлением</p>	<p>теплоснабжения – плата от услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирном доме снижается на 1 (один) процент, холодного водоснабжения – плата от услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирном доме снижается на 1 (один) процент, горячего водоснабжения – плата от услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирном доме снижается на 1 (один) процент, электроснабжения – плата от услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирном доме снижается на 1 (один) процент.</p>
4.	<p>В случае отсутствия на придомовой территории, либо на земельном участке, расположенном за ее пределами и находящимся на любом праве пользования (аренда, собственность, выделение без предоставления и другое), закреплённой за многоквартирным домом контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов, управляющая организации (товарищество собственников жилья) производит снижение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, установленной настоящим постановлением</p>	<p>плата от услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирном доме снижается на 2 (два) процента</p>