

Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"

Утверждаю

Е.И. Бершауэр

2022 г.



**Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД
(в порядке ст. 31 ПП РФ №491)**

Адрес: Парковая 13
Период планирования: с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	66 567,98	2,91
Общехозяйственные расходы	63 655,92	2,78
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	18 066,83	0,79
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	165 553,87	7,24
в т.ч. Текущий ремонт***	157 000,00	6,86
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	90 601,99	3,96
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	24 000,00	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	25 436,44	1,11
Обслуживание газовых сетей	7 894,64	0,35
Обслуживание лифтов	95 200,00	4,16
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	143 100,00	6,26
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	69 000,00	3,02
Итого плановая стоимость работ (услуг)	769 077,67	33,62

*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

***Текущий ремонт мягкой кровли, замена тамбурных дверей

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова

Исп.: Кадырова Е.В.
тел.: 8(34384) 6 20 31