

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 13/24

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотурьинск

"08" февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Парковая, д. 13

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2025 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании Протокола ОСС № 12 от "01" сентября 2007 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Парковая:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,97	67 940,52
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,07	93 147,36
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,84	87 812,68
Проект колясочных	июнь-август	руб./кв.м.	1,97	45 000,00
Текущий ремонт кровли балконных козырьков	декабрь	руб./кв.м.	0,35	7 923,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	7,29	166 858,46
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,05	24 002,13
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	1,40	32 120,93
Текущий ремонт выключателей	июнь-август	руб.	0,23	5 358,49
Замена светильников	декабрь	руб.	0,08	1 828,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,37	8 480,43
Диагностика ВДГО	июнь	руб./кв.м.	0,39	9 000,00
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	4,34	99 286,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,27	143 430,00
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,72	62 301,56
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,16	3 740,00

2. Всего за период с "01" января 2024 года по "31" декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

794 380,07

(Семьсот девяносто четыре тысячи триста восемьдесят) рублей 07 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензии по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:

Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Парковая, д.13 за 2024г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2024г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		231 955,99
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		-314 381,99
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		-352 088,67
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	773 990,53
	Коммунальные услуги на СОИ	16 828,93
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	794 380,07
	Коммунальные услуги на СОИ	26 231,36
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	756 673,39
	Коммунальные услуги на СОИ	3 085,42
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2024 (который будет произведен в январе-декабре 2025 .), руб. _ "-" - снятие, "+" доначисление)		9 402,43
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		263 016,64

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	67 940,52	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	93 147,36	4,07
Диагностика ВДГО	9 000,00	0,39
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	87 812,68	3,84
в т.ч. Текущий ремонт	52 923,00	2,31
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	166 858,46	7,29
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	24 002,13	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	32 120,93	1,40
в т.ч. Текущий ремонт	7 186,49	0,31
Обслуживание газовых сетей	8 480,43	0,37
Обслуживание лифтов	99 286,00	4,34
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	143 430,00	6,27
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	62 301,56	2,72

Плата за коммунальные услуги

Начислено собственникам	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	60 963,83
	водоотведение	79 540,88
	электрическая энергия	316 668,60
	вывоз и обращение с ТКО	143 007,88
Оплачено собственниками	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	60 198,03
	водоотведение	78 917,20
	электрическая энергия	304 181,50
	вывоз и обращение с ТКО	137 934,85
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	60 963,83
	водоотведение	79 540,88
	электрическая энергия	259 349,55
	вывоз и обращение с ТКО	142 591,85

