

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Красноурьинск, ул. Клубная № 1 от 26.09.2014г

Инициаторы собрания: Сокольских З.Н. кв. №102, Кох К.Г. кв. №80, Бормотова О.Д. кв. №97.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного жилого дома: всего 8949,0 м², в т.ч. 8949,0 м² жилых помещений.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 6751,1 м².

Что составляет более 2/3 от общего числа собственников помещений данного дома (75,4%), **кворум для принятий решений имеется.**

Результаты голосования по вопросу №1:

Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (Председатель и секретарь осуществляет подсчет голосов и подписывает протокол общего собрания) Ф.И.О. Председателя собрания: Сокольских З.Н. кв. №102.

Голосование по вопросу № 1:

" ЗА " - 6822,7 (76,2 %) голосов; " ПРОТИВ " - 48,5 (0,5%), " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 0,0 (0,0%).

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Сокольских З.Н., кв. № 102.

Результаты голосования по вопросу № 2:

Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Ф.И.О. Секретаря собрания: Коха К.Г., кв. № 80.

Голосование по вопросу № 2:

" ЗА " - 6822,7 (76,2%) голосов; " ПРОТИВ " - 48,5 (0,5%); " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 0,0 (0,0%).

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Коха К.Г., кв. № 80.

Результаты голосования по вопросу № 3:

Необходимость проведения работ по капитальному ремонту в 2014- 2015г.г, с оплатой из накопленных средств по статье "Капитальный ремонт."

3.1. Выполнить устройство ограждения дворовой площадки – 53534 руб.

Голосование по вопросу № 3.1:

" ЗА " - 6018,7 (67,3%) голосов; " ПРОТИВ " - 586,2 (6,5%); " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 181,1 (2,0%).

РЕШИЛИ: Выполнять устройство ограждения дворовой площадки. Признать недействительно 85,2 (0,9) голосов, согласно ЖК РФ статьи № 48, пункта № 6.

3.2. Выполнить замену трансформаторов тока в ВРУ – учет эл. энергии в соответствии с требованиями Правил – 6547 руб.

Голосование по вопросу № 3.2:

" ЗА " - 6786,3(75,8 %) голосов; " ПРОТИВ " - 49,5 (0,6%); " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 35,4 (0,4%).

РЕШИЛИ: Выполнить замену трансформаторов тока в ВРУ – учет эл. энергии в соответствии с требованиями Правил – 6547 руб.

3.3. Выполнить капитальный ремонт мягкой кровли дома – 778487 руб.

Голосование по вопросу № 3.3:

" ЗА " - 6737,8(75,3 %) голосов; " ПРОТИВ " - 133,4 (1,5%); " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 0.0 (0.0%).

РЕШИЛИ: Выполнить капитальный ремонт кровли дома – 778487 руб.

3.4. Выполнить энергетическое обследование здания – выполнение требований Федерального закона №261-ФЗ "Об энергосбережении...", разработка энергетического паспорта и мероприятий по снижению расходов энергетических ресурсов – 136000 руб.

Голосование по вопросу № 3.4.

" ЗА " - 6449,6 (72,1%) голосов; " ПРОТИВ " - 212,4 (2,4%); " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 209,2 (2,3%).

РЕШИЛИ: Выполнить энергетическое обследование здания – выполнение требований Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ "Об энергосбережении...", разработка энергетического паспорта и мероприятий по снижению расходов энергетических ресурсов – 136000 руб.

Результаты голосования по вопросу № 4:

Согласовать поставщика услуг связи для размещения оборудования и линий связи в многоквартирном доме с подключением к сети электропитания, с учетом расходов электроэнергии ("минус" от потребления по ОПУ) по установленной мощности.

4.1. ООО "УГМК - Телеком"

Голосование по вопросу № 4.1:

"ЗА" - 6556,0 (73,3%) голосов; "ПРОТИВ" - 84,5 (0,9%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 145,5 (1,6%).

РЕШИЛИ: Согласовать поставщика услуг связи – ООО "УГМК - Телеком". Признать недействительно 85,2 (0,9) голосов, согласно ЖК РФ статьи № 48, пункта № 6.

4.2. ООО "ПЭМКО"

Голосование по вопросу № 5.2:

"ЗА" - 6618,2 (73,9%) голосов; "ПРОТИВ" - 47,7 (0,5%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 120,1 (1,3%).

РЕШИЛИ: Согласовать поставщика услуг связи – ООО "ПЭМКО". Признать недействительно 85,2 (0,9) голосов, согласно ЖК РФ статьи № 48, пункта № 6.

4.3. ОАО "Ростелеком"

Голосование по вопросу № 5.3:

"ЗА" - 6557,4 (73,3%) голосов; "ПРОТИВ" - 47,7 (0,5%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 180,9 (2,0%).

РЕШИЛИ: Согласовать поставщика услуг связи – ОАО "Ростелеком". Признать недействительно 85,2 (0,9) голосов, согласно ЖК РФ статьи № 48, пункта № 6.

Результаты голосования по вопросу № 5:

Избрание совета многоквартирного дома.

5.1. Избрание совета многоквартирного дома в количестве 3(трех) человек, в следующем составе: Сокольских З.Н. кв.№102, Бормотова О.Д. кв.№97, Кох К.Г. кв. №80.

Голосование по вопросу № 5.1:

"ЗА" - 6652,8 (74,3%) голосов; "ПРОТИВ" - 133,4 (1,5%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 85,0 (1,0%).

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3(трех) человек, в следующем составе: Сокольских З.Н. кв.№102, Бормотова О.Д. кв.№97, Кох К.Г. кв. №80.

5.2. Избрание председателя совета многоквартирного дома: Сокольских З.Н. кв.№102.

Голосование по вопросу № 5.2:

"ЗА" - 6617,6 (73,9%) голосов; "ПРОТИВ" - 168,6 (1,9%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 85,0 (1,0%).

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома Сокольских З.Н. кв.№102.

Результаты голосования по вопросу № 6:

Определение места хранения документации по результатам общего собрания.

Документацию по проведению данного собрания передать на хранение в ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт"; для заполнения технического паспорта.

Голосование по вопросу № 6:

"ЗА" - 6737,8(75,3%) голосов; "ПРОТИВ" - 133,4 (1,5%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0.0 (0,0%).

РЕШИЛИ: Документацию по проведению данного собрания передать на хранение в ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт," для заполнения технического паспорта.

Председатель собрания



З.Н. Сокольских

Секретарь собрания



К.Г. Кох