

Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"

Утверждаю

Е.И. Бершауэр

" 23 "

2022 г.

**Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД  
( в порядке ст. 31 ПП РФ №491)**

Адрес:

Клубная 1

Период планирования: с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

| Наименование работ (услуг)*                                                | Годовая плановая<br>стоимость, руб. | руб. на м2<br>в месяц |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Управление многоквартирным домом                                           | 312 527,03                          | 2,91                  |
| Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан     | 86 319,56                           | 0,80                  |
| Общехозяйственные расхды                                                   | 298 855,25                          | 2,78                  |
| Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания              | 536 988,00                          | 5,00                  |
| в т.ч. Текущий ремонт***                                                   | 317 037,72                          | 2,95                  |
| Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей               | 507 753,00                          | 4,73                  |
| в т.ч. Текущий ремонт                                                      | -                                   | -                     |
| Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей                      | 112 801,90                          | 1,05                  |
| Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей                          | 192 803,28                          | 1,80                  |
| в т.ч. Текущий ремонт **                                                   | 24 189,00                           | 0,23                  |
| Обслуживание газовых сетей                                                 | 40 835,30                           | 0,38                  |
| Диагностика ВДГО                                                           | -                                   | -                     |
| Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования | 329 710,63                          | 3,07                  |
| Содержание и текущий ремонт придомовой территории                          | 751 783,20                          | 7,00                  |
| <b>Итого плановая стоимость работ (услуг)</b>                              | <b>3 170 377,15</b>                 | <b>29,52</b>          |

\*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

\*\*Замена светильников

\*\*\* Ремонт крыльца, кровля (11 подъезд)

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова

Исп.: Кадырова Е.В.

тел.: 8(34384) 6 20 31