

Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 23/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск

"11" марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Красноурьинск, ул. Чапаева, д.23

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

\_\_\_\_\_ (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома\*)

являющегося собственником квартиры № \_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

\_\_\_\_\_ (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2024 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании Протокола ОСС № 13 от "21" июля 2007 г., (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Чапаева:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,91	204 292,46
Общехозяйственные расходы	ежедневно	руб./кв.м.	2,78	195 355,53
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	0,76	53 698,76
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	5,35	375 845,84
Текущий ремонт цоколя и спусков в подвал	июль	руб./кв.м.	0,81	56 601,00
Текущий ремонт кровли (подъезд №2), кровля на балконных козырьках	август, сентябрь	руб./кв.м.	0,29	20 053,00
Герметизация межпанельных швов (кв. 102,56,105)		руб./кв.м.	2,50	175 164,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	5,78	405 494,48
Текущий ремонт ливнепровода, замена канализации	июль	руб.	0,67	47 144,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,03	72 313,43
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	2,91	204 539,04
Текущий ремонт светильников, текущий ремонт освещения в подвале	июнь, декабрь	руб./кв.м.	0,72	50 303,00
Текущий ремонт электрооборудования (замена силового кабеля лифта №3)	июль	руб./кв.м.	0,81	56 653,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,72	50 715,67
Техническое диагностирование ВДГО	февраль	руб./кв.м.	0,38	26 500,00
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	4,11	288 613,80
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	постоянно	руб./кв.м.	5,09	357 336,36
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	постоянно	руб./кв.м.	4,69	329 024,76
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	1,18	82 610,16

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

2 537 230,13

(Два миллиона пятьсот тридцать семь тысяч двести тридцать) рублей 13 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензий по выполнению условия договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель -

Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

\* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**Отчет о выполнении договора управления МКД ул. Чапаева, д.23 за 2023г.**

Дата начала отчетного периода	01.01.2023г.	
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023г.	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода	979 374,16	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода	-387 531,29	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода	-564 515,97	
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 360 245,45
	Коммунальные услуги на СОИ	202 383,39
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 537 230,13
	Коммунальные услуги на СОИ	103 528,92
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 716 125,09
	Коммунальные услуги на СОИ	89 005,67
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2023 ( который будет произведен в январе-декабре 2024 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)	-98 854,47	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода	736 872,24	

**Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	204 292,46	2,91
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	53 698,76	0,76
Общексплуатационные расходы	195 355,53	2,78
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	375 845,84	5,35
в т.ч. Текущий ремонт	251 818,00	3,59
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	405 494,48	5,78
в т.ч. Текущий ремонт	47 144,00	0,67
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	72 313,43	1,03
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	204 539,04	2,91
в т.ч. Текущий ремонт	106 956,00	1,52
Обслуживание газовых сетей	50 715,67	0,72
Обслуживание лифтов	288 613,80	4,11
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	357 336,36	5,09
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	329 024,76	4,69

**Плата за коммунальные услуги**

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	218 412,19
	водоотведение	277 308,84
	электрическая энергия	886 399,77
	вывоз и обращение с ТКО	420 703,18
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	198 016,59
	водоотведение	248 930,24
	электрическая энергия	825 168,71
	вывоз и обращение с ТКО	384 498,51
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	224 012,31
	водоотведение	267 768,08
	электрическая энергия	879 046,26
	вывоз и обращение с ТКО	419 688,62

