

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Октябрьская № 54 от 2.12.2013г

Инициатор собрания: " БАЗ" филиал ОАО "СУАЛ"

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного жилого дома: всего 7858.2м², в. т.ч. 7858.2м² жилых помещений.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 5752.8 м².

Что составляет более 2/3 от общего числа собственников помещений данного дома (73.2%),
кворум для принятий решений имеется.

1.Необходимость проведения работ по капитальному ремонту в 2013/2014г.г, с оплатой из накопленных средств по статье "Капитальный ремонт."

Результаты голосования по вопросу № 1.1:

Реконструкция системы освещения подъездов с применением светодиодных энергосберегающих светильников,-263 тыс.руб.

Голосование по вопросу №1.1:

" ЗА " - 5752.8 (73.2 %) голосов; " ПРОТИВ " - 0.0 (0.0%); " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 0.0 (0.0%).

РЕШИЛИ: Выполнить реконструкцию системы освещения подъездов с применением светодиодных энергосберегающих светильников,-263 тыс.руб.

Результаты голосования по вопросу № 1.2:

Реконструкция системы освещения лифтов – энергосбережение, применение светодиодных технологий – 15тыс.руб.

Голосование по вопросу № 1. 2

"ЗА " - 5752.8 (73.2%) голосов; " ПРОТИВ " -0.0 (0.0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0.0 (0.0%).

РЕШИЛИ: Выполнить реконструкцию системы освещения лифтов – энергосбережение, применение светодиодных технологий – 15 тыс. руб.

Результаты голосования по вопросу № 1.3:

Установка устройств контроля скорости лифтов, соблюдение требований Правил безопасности лифтов – 40 тыс. руб.

Голосование по вопросу № 1.3.

"ЗА" - 5752.8 (73.2%) голосов; "ПРОТИВ" -0.0 (0.0%) "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0.0 (0.0%).

РЕШИЛИ: Выполнить установку устройств контроля скорости лифтов, соблюдение требований Правил безопасности лифтов – 40 тыс.руб.

Результаты голосования по вопросу № 1.4:

Модернизация диспетчерской связи лифтов, соблюдение требований Правил безопасности лифтов – 118 тыс. руб.

Голосование по вопросу № 1.4.

"ЗА" - 5752.8 (73.2%) голосов; "ПРОТИВ" - 0.0 (0.0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0.0 (0.0%).

РЕШИЛИ: Выполнить модернизацию диспетчерской связи лифтов, соблюдение требований Правил безопасности лифтов – 118 тыс. руб.

Результаты голосования по вопросу № 1.5:

Энергетическое обследование здания – выполнение требований Федерального закона от 23.11.2009г. № 261 – ФЗ "Об энергосбережении...", разработка энергетического паспорта и мероприятий по снижению расходов энергетических ресурсов – 80 тыс. руб.

Голосование по вопросу № !.5.

"ЗА" - 5752.8 (73.2%) голосов; "ПРОТИВ" - 0.0 (0.0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0.0 (0.0%).

РЕШИЛИ: Выполнить энергетическое обследование здания – выполнение требований Федерального закона от 23.11.2009г. №261 – ФЗ "Об энергосбережении...", разработка

энергетического паспорта и мероприятий по снижению расходов энергетических ресурсов – 80 тыс.руб.

Результаты голосования по вопросу № 1.6:

Установка почтовых ящиков – замена физически устаревших почтовых ящиков – 35 тыс. руб.

Голосование по вопросу № 1.6:

"ЗА" - 5752.8 (73.2%) голосов; "ПРОТИВ" - 0.0 (0.0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0.0 (0.0%).

РЕШИЛИ: Выполнить установку почтовых ящиков – замена физически устаревших почтовых ящиков – 35 тыс. руб.

2.Согласовать поставщика услуг связи для размещения оборудования и линий связи в многоквартирном доме с подключением к сети электропитания, с учетом расходов электроэнергии ("минус" от потребления по ОПУ) по установленной мощности.

Результаты голосования по вопросу № 2.1:

ООО "УГМК - Телеком"

Голосование по вопросу № 2.1:

"ЗА" - 5254.4 (66.9%) голосов; "ПРОТИВ" - 257.2 (3.3%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 241.2 (3.0%).

РЕШИЛИ: Согласовать поставщика услуг связи – ООО "УГМК - Телеком".

Результаты голосования по вопросу № 2.2:

ООО "ПЭМКО"

Голосование по вопросу № 2.2:

"ЗА" - 5478.6 (69.7%) голосов; "ПРОТИВ" - 0.0 (0.0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 274.2 (3.5%).

РЕШИЛИ: Согласовать поставщика услуг связи – ООО "ПЭМКО".

Результаты голосования по вопросу № 2.3:

ОАО "Ростелеком"

Голосование по вопросу № 2.3:

"ЗА" - 5337.2 (67.9%) голосов; "ПРОТИВ" - 0.0 (0.0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 415.6 (5.3%).

РЕШИЛИ: Согласовать поставщика услуг связи – ОАО "Ростелеком".

3.Размещение в лифтах рекламных «карманов»

Результаты голосования по вопросу № 3:

Согласовать размещение в лифтах рекламных "карманов."

Голосование по вопросу № 3:

"ЗА" - 5625.6 (71.6%) голосов; "ПРОТИВ" - 127.2 (1.6%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0.0 (0.0%).

РЕШИЛИ: Согласовать размещение в лифтах рекламных "карманов".

4.Определение места хранения документации по результатам общего собрания.

Результаты голосования по вопросу № 4:

Документацию по проведению данного собрания передать на хранение в ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", для заполнения технического паспорта.

Голосование по вопросу № 4:

"ЗА" - 5752.8 (73.2%) голосов; "ПРОТИВ" - 0.0 (0.0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0.0 (0.0%).

РЕШИЛИ: Документацию по проведению данного собрания передать на хранение в ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт," для заполнения технического паспорта.

Представитель собственника помещений МКД
"БАЗ" филиал ОАО "СУАЛ",
действующий на основании доверенности 66АА №0298127.



А.В.Тинарский