

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 21/24
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотуры́нск

"11" марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Краснотуры́нск, ул. Чапаева, д.21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2025 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 1** от "21" июля 2007 г., (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21, расположенном по адресу: г. Краснотуры́нск, ул. Чапаева:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,97	175 106,40
Диагностика ВДГО	ежедневно	руб./кв.м.	0,10	5 737,50
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,58	269 750,08
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	1,39	81 914,80
Замена стекла	август	руб./кв.м.	0,04	2 076,00
Герметизация межпанельных швов	декабрь	руб./кв.м.	0,10	5 767,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,80	342 011,89
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,05	61 874,80
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,24	132 256,60
Текущий ремонт светильников	июль, декабрь	руб.	0,21	12 571,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,57	33 619,66
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	1,68	99 286,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,65	274 156,56
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,48	205 064,76
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,11	6 375,00

2. Всего за период с "01" января 2024 года по "31" декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
1 680 779,05 (Один миллион шестьсот восемьдесят тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 05 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензии по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания.

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул. Чапаева, д.21 за 2023г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2024г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		1 465 592,45
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		-55 475,06
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		-112 573,62
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 623 680,49
	Коммунальные услуги на СОИ	45 516,34
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 680 779,05
	Коммунальные услуги на СОИ	-
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 188 371,74
	Коммунальные услуги на СОИ	20 282,61
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2024 (который будет произведен в январе-декабре 2025 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		-45 516,34
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		926 134,93

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	175 106,40	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	269 750,08	4,58
Диагностика ВДГО	5 737,50	0,10
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	81 914,80	1,39
в т.ч. Текущий ремонт	7 843,00	0,13
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	342 011,89	5,80
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	61 874,80	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	132 256,60	2,24
в т.ч. Текущий ремонт	12 571,00	0,21
Обслуживание газовых сетей	33 619,66	0,57
Обслуживание лифтов	99 286,00	1,68
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	274 156,56	4,65
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	205 064,76	3,48

Плата за коммунальные услуги

Начислено собственникам	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	271 134,79
	водоотведение	330 144,78
	электрическая энергия	808 222,91
	вывоз и обращение с ТКО	435 845,28
Оплачено собственниками	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	221 116,57
	водоотведение	280 238,40
	электрическая энергия	687 026,74
	вывоз и обращение с ТКО	374 794,87
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	266 731,04
	водоотведение	273 865,47
	электрическая энергия	491 842,51
	вывоз и обращение с ТКО	433 956,23

