

## ПРОТОКОЛ

### ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД КРАСНОТУРЬИНСК УЛИЦА ЛЕНИНА ДОМ 82, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

10.11.2015г

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно - заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного Кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе собственника квартиры

№ 18 Кулакова С.В.

Общая площадь многоквартирного дома по паспорту составляет: 8266 кв.м.

Бланки голосования (решения собственников помещений) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу ул. Чкалова, д.9, офис ООО УК «Коммунальный стандарт», ул. Клубная, д.13 (ЖЭУ) с 26.10.2015 по 9.11.2015 г. в количестве 147 штук.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 5265.1 кв.м.

Количество решений 147 штук, в том числе признанных недействительными решений в количестве 3 штук (108,3 кв.м)

кв.№122- присутствуют потёртости;

кв.№77- не указана площадь помещения;

кв.№88- не указан документ подтверждающий право собственности.

Таким образом к голосованию допущено 144 решения с количеством голосов 5156,8 кв.м, что составляет 62% от общего числа собственников помещений данного дома.

**Кворум для принятия решений имеется.**

**По вопросам повестки дня, общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня:**

Утверждение состава счетной комиссии общего собрания: Реймер Е.Н кв№54; Новикова Г.С кв№48; Кулаков С.В кв№18, Зайцев Л.И кв№51, Березина Е.И кв№154.

Результаты голосования:

«ЗА» - 4590,58 (89%) голосов;

«ПРОТИВ» - 107,00 (2,1%) голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 495,20 (8,9%) голосов.

**Решение принято.**

**По вопросу №2 повестки дня:**

Расторгнуть договор управления с прежним товариществом собственников жилья «Тополёк-3» с «1» декабря 2015 года.

Результаты голосования:

«ЗА» - 4942,08 (95,8%) голосов;

«ПРОТИВ» - 129,50 (2,5%) голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 85,20 (1,7%) голосов.

**Решение принято.**

**По вопросу №3 повестки дня:**

Выбрать способ управление – управляющая компания;

Результаты голосования:

«ЗА» - 4920,85 (95,4%) голосов;  
«ПРОТИВ» - 107,00 (2,1%) голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 128,90 (2,5%) голосов.

**Решение принято.**

**По вопросу №4 повестки дня:**

Выбрать управляющую компанию ООО Управляющая компания «Коммунальный стандарт»;

Результаты голосования:

«ЗА» - 4771,25 (92,5%) голосов;  
«ПРОТИВ» - 57,60 (1,1%) голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 327,90 (6,4%) голосов.

**Решение принято.**

**По вопросу №5 повестки дня:**

Утвердить текст и условия договора на управление многоквартирным домом с ООО Управляющей компанией «Коммунальный стандарт». Проект договора управления размещён на сайте – **kom-standart.ru/houses/**

Результаты голосования:

«ЗА» - 4220,68 (81,8%) голосов;  
«ПРОТИВ» - 57,60 (1,2%) голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 878,50 (17%) голосов.

**Решение принято.**

**По вопросу №6 повестки дня:**

Заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО Управляющей компанией «Коммунальный стандарт» с «1» декабря 2015 г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 4719,48 (91,5%) голосов;  
«ПРОТИВ» - 115,30 (2,2%) голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 322,00 (6,3%)

**Решение принято.**

**По вопросу №7 повестки дня:**

Утвердить ставку на содержание и ремонт общего имущества с 01.12.15 согласно пункту 1.3 Приложения №1 Постановления Администрации ГО Краснотурьинск №732 от 09.06.2015 равную 18.36 руб. (МКД с уборкой лестничных клеток и придомовой территории);

Результаты голосования:

«ЗА» - 3537,23 (68,6%) голосов;  
«ПРОТИВ» - 1068,65 (20,7%) голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 550,90 (10,7%) голосов.

**Решение принято.**

**По вопросу №8 повестки дня:**

Обязать товарищество собственников жилья «Тополёк-3» передать, по акту приёма – передачи, новой управляющей компании ООО Управляющая Компания «Коммунальный стандарт» все технические документы на дом и иные документы, связанные с управлением дома.

Результаты голосования:

«ЗА» - 4740,28 (91,9%) голосов;  
«ПРОТИВ» - 129,40 (2,5%) голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 287,10 (5,6%) голосов.

**Решение принято.**

**По вопросу №9 повестки дня:**

Обязать товарищество собственников жилья «Тополёк-3» расторгнуть договоры поставки энергоресурсов (электроэнергия, ГВС, ХВС, водоотведение, тепловая энергия) на дом, расположенный по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Ленина, 82, с «1» декабря 2015 года;

Результаты голосования:

«ЗА» - 4953,38 (96,1%) голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 203,40 (3,9%) голосов.

**Решение принято.**

**По вопросу №10 повестки дня:**

Определить местом хранения документов общих собраний (протоколы, бюллетени, и т.п.) офис ООО Управляющая компания «Коммунальный стандарт», расположенный по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Чкалова, 9

Результаты голосования:

«ЗА» - 4720,28 (91,9%) голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 416,50 (8,1%) голосов.

**Решение принято.**

**По вопросу №11 повестки дня:**

Уведомить Собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до 20 ноября 2015 г. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Чкалова, 9.

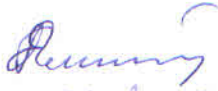




Результаты голосования:

«ЗА» - 5011,08 (97,2%) голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 145,70 (2,8%) голосов.

**Решение принято.**

**Протокол составлен на трёх листах в трёх экземплярах**

Состав счётной комиссии

	Е. Н Реймер
	Г. С Новикова
	С. В Кулаков
	Л. И Зайцев
	Е. И Березина