

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 54/21

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск “ 30 ” марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноурьинск, ул. Октябрьская, д.54
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Елены Александровны Запорожец,
Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Доверенности б/н от 10.01.2022 г.
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора
управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 2 от “ 21 ” _____ июля _____ 2007 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 54, расположенном по адресу: г. Красноурьинск,
ул. Октябрьская

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Октябрьская д.54 за 2021г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		710 582,82
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 822 779,00
	Коммунальные услуги на СОИ	192 072,87
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 812 001,18
	Коммунальные услуги на СОИ	188 453,38
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		724 980,13

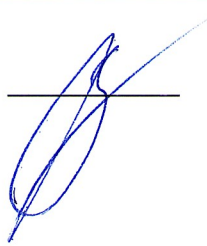
Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	285 819,79	3,03
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	735 113,05	7,80
в т.ч. ремонт дверей	209 958,00	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	528 832,35	5,61
в т.ч. ремонт канализации, задвижек	79 546,00	
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	75 871,18	0,81
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	68 857,14	0,73
Обслуживание лифтов	336 445,62	3,57
Обслуживание газовых сетей	32 779,44	0,35
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	421 312,04	4,47
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	277 051,91	2,94
Коммунальные услуги на СОИ	189 981,50	2,02

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	1 251 415,47
	горячее водоснабжение	292 643,99
	холодное водоснабжение	150 423,73
	водоотведение	173 426,81
	электрическая энергия	768 338,72
	вывоз и обращение с ТКО	302 609,86
Оплачено	отопление	1 555 836,30
	горячее водоснабжение	361 998,08
	холодное водоснабжение	145 681,20
	водоотведение	178 823,43
	электрическая энергия	623 440,55
	вывоз и обращение с ТКО	293 566,06
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	1 251 415,47
	горячее водоснабжение	352 494,80
	холодное водоснабжение	167 045,77
	водоотведение	182 948,99
	электрическая энергия	768 338,72
	вывоз и обращение с ТКО	303 810,91

ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.А. Запорожец

