

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.И. Бершауэр

22.11.2023 г.

**Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД
(в порядке ст. 31 ПП РФ №491)**

Адрес: Чапая 21
Период планирования: с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	175 106,45	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	269 400,00	4,57
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	238 957,18	4,05
в т.ч. Текущий ремонт***	70 407,00	1,19
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	341 958,72	5,80
в т.ч. Текущий ремонт****		-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	61 916,00	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	132 285,55	2,24
в т.ч. Текущий ремонт **	12 600,00	0,21
Обслуживание газовых сетей	33 619,66	0,57
Диагностика ВДГО	5 737,50	0,10
Обслуживание лифтов	138 550,00	2,35
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	288 896,16	4,90
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	287 500,00	4,88
Итого плановая стоимость работ (услуг)	1 973 927,23	33,48

*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

**замена светильников

***герметизация швов

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова