

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 54/24

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотурьинск

"11" марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Октябрьская, д.54

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2025 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 2 от "21" июля 2007 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **54**, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. **Октябрьская**.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,97	279 684,96
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	3,71	349 774,29
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,68	346 942,80
Текущий ремонт окна в подвале	август	руб./кв.м.	0,02	1 427,00
Текущий ремонт фасада	октябрь	руб./кв.м.	0,27	25 066,00
Текущий ремонт кровли балконных козырьков	декабрь	руб./кв.м.	0,04	3 841,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,92	557 489,26
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,05	98 858,74
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,02	190 212,26
Текущий ремонт светильников	июль	руб.	0,19	18 195,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,34	32 086,29
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	3,16	297 243,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,35	315 469,56
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,95	560 626,56
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,50	47 400,00

2. Всего за период с "01" января 2024 года по "31" декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3 028 387,72

(Три миллиона двадцать восемь тысяч триста восемьдесят семь) рублей 72 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензии по выполнению условия договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Октябрьская, д.54 за 2024г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2024г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		410 515,14
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		-28 662,71
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		7 504,52
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 064 554,95
	Коммунальные услуги на СОИ	128 649,42
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 028 387,72
	Коммунальные услуги на СОИ	427 819,07
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 414 877,69
	Коммунальные услуги на СОИ	31 829,14
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2024 (который будет произведен в январе-декабре 2025 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		299 169,65
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		157 012,68

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	279 684,96	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	349 774,29	3,71
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	346 942,80	3,68
в т.ч. Текущий ремонт	30 334,00	0,32
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	557 489,26	5,92
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	98 858,74	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	190 212,26	2,02
в т.ч. Текущий ремонт	18 195,00	0,19
Обслуживание газовых сетей	32 086,29	0,34
Обслуживание лифтов	297 243,00	3,16
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	315 469,56	3,35
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	560 626,56	5,95

Плата за коммунальные услуги

Начислено собственникам	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	179 952,27
	водоотведение	197 365,73
	электрическая энергия	1 329 602,28
	вывоз и обращение с ТКО	340 199,23
Оплачено собственниками	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	178 883,59
	водоотведение	203 749,56
	электрическая энергия	1 295 888,99
	вывоз и обращение с ТКО	349 722,14
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	179 952,27
	водоотведение	197 365,73
	электрическая энергия	1 329 602,28
	вывоз и обращение с ТКО	341 252,07

