

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 12/24
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотурынский

"11" февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Свердловская область, г. Краснотурынский, ул. Парковая, д.12
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2025 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 14 от "21" июля 2007 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **12**, расположенном по адресу: г. Краснотурынский, ул. **Парковая**.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,97	91 053,12
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,20	128 720,55
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,59	79 356,68
Окрашка дверей	июль	руб./кв.м.	0,70	21 495,00
Замена доводчиков, замена стекол	июль, август	руб./кв.м.	0,31	9 389,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	8,08	247 684,54
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,05	32 175,03
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,14	96 237,40
Текущий ремонт светильников	декабрь	руб.	0,06	1 828,00
Освещение подвала	декабрь	руб.	0,85	26 043,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,54	16 475,83
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,28	69 899,28
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,92	181 414,60
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,18	5 440,00

2. Всего за период с "01" января 2024 года по "31" декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

943 017,03 (Девятьсот сорок три тысячи семнадцать) рублей **03** копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Парковая, д.12 за 2024г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2024г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		325 692,28
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		-279 068,65
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		-329 254,88
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	924 310,06
	Коммунальные услуги на СОИ	33 000,90
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	943 017,03
	Коммунальные услуги на СОИ	81 089,83
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	892 830,80
	Коммунальные услуги на СОИ	87 529,30
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2024 (который будет произведен в январе-декабре 2025 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		48 088,93
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		302 643,14

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	91 053,12	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	128 720,55	4,20
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	79 356,68	2,59
в т.ч. Текущий ремонт	30 884,00	1,01
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	247 684,54	8,08
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	32 175,03	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	96 237,40	3,14
в т.ч. Текущий ремонт	27 871,00	0,91
Обслуживание газовых сетей	16 475,83	0,54
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	69 899,28	2,28
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	181 414,60	5,92

Плата за коммунальные услуги		
Начислено собственникам	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	95 199,96
	водоотведение	123 558,69
	электрическая энергия	419 781,64
	вывоз и обращение с ТКО	175 254,22
Оплачено собственниками	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	91 922,63
	водоотведение	117 183,84
	электрическая энергия	397 508,16
	вывоз и обращение с ТКО	168 142,02
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	95 199,96
	водоотведение	123 558,69
	электрическая энергия	419 781,64
	вывоз и обращение с ТКО	174 781,32

