

Приложение к протоколу №2 общего собрания собственников помещений в форме очного голосования по адресу:
г. Краснотурьинск, улица Попова, дом № 71.

Город Краснотурьинск

« 26» сентября 2021 г.

Место проведения: г. Краснотурьинск, улица Попова, дом № 71

Вид общего собрания: внеочередной.

Форма проведения общего собрания: очная.

Дата и место подсчета голосов: «26» сентября 2021 г., Краснотурьинск, улица Попова, дом № 71

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников жилых помещений дома улица Попова, дом № 71

Всего приняло участие в голосовании « » голосов собственников или « » % от общего количества.

Кворум имеется.

После обсуждения вопросов указанных в сообщении о проведении общего собрания жильцов МКД, в повестке дня, в бюллетенях голосования, обсуждались следующие вопросы:

1. Отсутствие доступа жителям в подвалы и на чердаки МКД сотрудниками ООО Управляющая компания «Коммунальный стандарт».
2. Инициирование проведения в отношении ООО Управляющая компания «Коммунальный стандарт» аудиторской проверки.
3. Приватизация земли под домом и придомовой территории.
4. Направление денежных средств полученных от продажи(реализации) плит перекрытия, стеновых блоки и металлоконструкций, демонтированных в результате производимых работ по капитальному ремонту МКД подрядной организацией ООО «МехСтройГрупп», на расчётный счёт дома и дальнейшего их использования.
5. Наделение членов инициативой группы полномочиями решения текущих вопросов касающихся интересов жильцов МКД.

1. По первому вопросу: Отсутствие доступа жителям в подвалы и на чердаки МКД сотрудниками ООО Управляющая компания «Коммунальный стандарт».

Слушали : Информацию Заец Полины, Валерьевны о том, что ООО Управляющая компания «Коммунальный стандарт» перекрыла жителям дома доступ в подвалы и на чердаки, ссылаясь на то, что жильцы могут испортить общедомовое имущество с целью дискредитировать УК. По закону УК не имеет право полностью воспрепятствовать доступ жильцам в указанные помещения.

ПРЕДЛОЖИЛИ: провести очно-заочное собрание жильцов МКД и вынести на голосование вопрос о хранении ключей от подвалов и чердаков у старших по подъезду на случай ЧС.

Решение по первому вопросу одобрено всеми присутствующими жителями МКД.

2. По второму вопросу: Инициирование проведения в отношении ООО Управляющая компания «Коммунальный стандарт» аудиторской проверки.

Слушали : Информацию Заец Полины, Валерьевны о том, что ООО Управляющая компания «Коммунальный стандарт» не идёт с жильцами на диалог и не предоставляет финансовую отчётность по своей деятельности в отношении нашего МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: провести очно-заочное собрание жильцов МКД и вынести на голосование вопрос об инициировании проведения в отношении ООО Управляющая компания «Коммунальный стандарт» аудиторской проверки.

Решение по второму вопросу одобрено всеми присутствующими жителями МКД.

3. **По третьему вопросу:** Приватизация земли под домом и придомовой территории.

Слушали : Информацию Заец Полины, Валерьевны о том, что под нашим домом отсутствует юридически оформленный земельный участок, то есть за нашим МКД придомовая территория не закреплена, хотя землеотвод был сделан.

ПРЕДЛОЖИЛИ: провести очно-заочное собрание жильцов МКД и вынести на голосование вопрос о приватизации земли под домом и придомовой территории.

Решение по третьему вопросу одобрено всеми присутствующими жителями МКД.

4. **По четвертому вопросу:** Направление денежных средств полученных от продажи(реализации) плит перекрытия, стеновых блоки и металлоконструкций, демонтированных в результате производимых работ по капитальному ремонту МКД подрядной организацией ООО «МехСтройГрупп», на расчётный счёт дома и дальнейшего их использования.

Слушали : Информацию Заец Полины, Валерьевны о том, что вопрос, указанный в бюллетени голосования под №4, был включен до оказания материальной помощи пострадавшим от затопления жильцам, поэтому на сегодняшний день данный вопрос подлежит пересмотру.

Ранее эти средства предлагалось направить на восстановление жилья наиболее пострадавшим собственникам 3 секции и/или обустройству детской площадки, но после визита Губернатора и последующих визитов представителей разных ведомств, были получены гарантии возмещения ущерба собственникам за счёт средств бюджета области и страховой компании, а благоустройства территории (включающее строительство детской площадки) - силами подрядной организации.

ПРЕДЛОЖИЛИ: провести очно-заочное собрание жильцов МКД и вынести на голосование вопрос о направлении денежных средств полученных от продажи(реализации) плит перекрытия, стеновых блоки и металлоконструкций, демонтированных в результате производимых работ по капитальному ремонту МКД подрядной организацией на направлении средств, от предстоящей реализации б/у железобетонных конструкций, демонтированных в ходе проведения работ на 3 секции - плит и блоков, на расчётный счёт дома и в дальнейшем использовать их для оформления работ(услуг)направленных на приватизацию земли под домом и придомовой территории.


Решение по четвертому вопросу одобрено всеми присутствующими жителями МКД.

5. **По пятому вопросу:** Наделение членов инициативой группы полномочиями решения текущих вопросов касающихся интересов жильцов МКД.

Слушали : Информацию Заец Полины, Валерьевны о том, что существует необходимость наделения полномочиями членов инициативной группы решения текущих вопросов (подачи запросов в ведомства, обращения в УК, оформление текущих документов) без сбора подписей с уведомлением всех жильцов постфактум. При этом глобальные вопросы (ремонт, замена коммуникаций, принятие или отчуждение имущества, например, фонарных столбов, финансовые вопросы) будут подлежать всеобщему обсуждению и принятию решения.

ПРЕДЛОЖИЛИ: проработать и сформулировать вопрос наделения полномочиями членов инициативной группы, провести очно-заочное собрание жильцов МКД и вынести данный вопрос на голосование.

Решение по пятому вопросу одобрено всеми присутствующими жителями МКД.

Председатель собрания: Копп Марина Викторовна /  / 26.09.21 /
подпись дата

Секретарь собрания: Кузуб Анна Васильевна /  / 26.09.21 /
подпись дата

Лицо ответственное за подсчёт голосов:

Биссинг Ирина Ивановна /  / 26.09.21 /
подпись дата