

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 102/21

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск “ 30 ” марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноурьинск, ул. Ленина, д.102,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Гельфенбейн Светланы Григорьевны,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в
многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного
дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокола ОСС №1 от 01.03.2019г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Запорожец Елены Александровны,
главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт",
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании доверенности б/н от 10.01.2022г.,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора
управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 4 от “ 21 ” июля 2007 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 102, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Ленина,

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Ленина д.102 за 2021г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		419 443,59
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 589 102,09
	Коммунальные услуги на СОИ	260 845,60
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 552 147,06
	Коммунальные услуги на СОИ	255 494,82
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		461 749,40

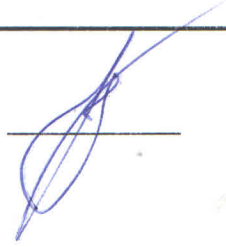
Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	251 324,01	3,03
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	575 027,18	6,94
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	460 100,46	5,55
в т.ч. ремонт задвижек, радиаторы, замена участка трубопровода	90 555,60	
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	66 395,86	0,8
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	82 181,62	0,99
в т.ч. ремонт освещения	21 635,00	
Обслуживание лифтов	447 632,57	5,4
Обслуживание газовых сетей	27 702,88	0,33
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	370 463,58	4,47
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	250 321,16	3,02
Коммунальные услуги на СОИ	251 957,94	3,04

Плата за коммунальные услуги

Плата за коммунальные услуги		
Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	194 838,02
	водоотведение	220 402,20
	электрическая энергия	771 226,94
	вывоз и обращение с ТКО	-
Оплачено	отопление	8 048,96
	горячее водоснабжение	1 317,72
	холодное водоснабжение	185 072,15
	водоотведение	205 909,78
	электрическая энергия	751 571,06
	вывоз и обращение с ТКО	98,59
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	196 646,25
	водоотведение	212 920,86
	электрическая энергия	754 950,70
	вывоз и обращение с ТКО	-

ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.А. Запорожец