

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 23/21

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск “ 30 ” марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Красноурьинск, ул. Чапаева, д.23,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома <sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_,

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Елены Александровны Запорожец  
Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт",

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании Доверенности б/н от 10.01.2022 г.,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора  
управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 13 от “ 21 ” июля 2007 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул.  
Чапаева,

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3)/</sup> сметная стоимость <sup>4)</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги). в рублях
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	ежедневно	руб./кв.м.	2,97	208 558,38



## Отчет о выполнении договора управления МКД ул. Чапаева д.23 за 2021г.

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	1 035 437,43	
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 199 736,30
	Коммунальные услуги на СОИ	256 580,66
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 076 143,31
	Коммунальные услуги на СОИ	239 144,21
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	1 176 466,87	

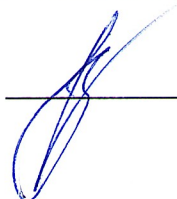
### Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	208 558,38	2,97
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	491 972,54	7,01
в т.ч. ремонт кровли, цоколь, стен	148 482,00	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	484 133,94	6,90
в т.ч. ремонт задвижек, радиаторов	179 100,00	
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	53 638,89	0,76
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	59 428,96	0,85
в т.ч. ремонт освещения	9 185,00	
Обслуживание лифтов	330 176,98	4,7
Обслуживание газовых сетей	22 162,59	0,32
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	274 851,60	3,92
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	183 450,41	2,61
Коммунальные услуги на СОИ	2 985,37	0,04

### Плата за коммунальные услуги

Плата за коммунальные услуги		
Начислено	отопление	622 648,11
	горячее водоснабжение	444 399,74
	холодное водоснабжение	226 405,78
	водоотведение	241 138,72
	электрическая энергия	734 167,19
	вывоз и обращение с ТКО	394 872,01
Оплачено	отопление	763 793,18
	горячее водоснабжение	452 696,37
	холодное водоснабжение	181 266,17
	водоотведение	209 954,40
	электрическая энергия	537 961,69
	вывоз и обращение с ТКО	351 531,88
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	622 473,48
	горячее водоснабжение	266 963,81
	холодное водоснабжение	210 590,81
	водоотведение	210 760,02
	электрическая энергия	697 409,29
	вывоз и обращение с ТКО	403 750,37

ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.А. Запорожец

