

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 1А/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотурьинск

"11" марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Зои Космодемьянской, д.1А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Галины Владимировны Вдовиной,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокол № 1-Э от "17" марта 2023 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2024 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола № 1-Э от "17" марта 2023 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1А, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. **Зои Космодемьянской**.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	5,61	54 684,04
Общехозяйственные расходы	ежедневно	руб./кв.м.	0,08	806,09
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	0,62	6 022,22
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	9,39	91 485,40
Текущий ремонт кровли, кровли балконных козырьков	сентябрь	руб./кв.м.	2,04	19 891,00
Устройство продухов	ноябрь	руб./кв.м.	1,33	12 944,00
Герметизация межпанельных швов		руб./кв.м.	1,35	13 200,00
Чистка кровли от снега		руб./кв.м.	3,36	32 760,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,89	47 700,72
Замена запорной арматуры	октябрь	руб.	1,96	19 074,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,05	10 283,69
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,63	6 112,64
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,31	3 064,54
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	0,00	0,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,52	5 091,84
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,15	30 690,56
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,96	9 344,00

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

255 941,74

(Двести пятьдесят пять тысяч девятьсот сорок один) рубль **74** копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

Председатель Совета МКД, Вдовина Г.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Зои Космодемьянской д.1А за 2023г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		30 113,50
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		-8 510,32
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		17 633,14
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	282 085,20
	Коммунальные услуги на СОИ	9 131,53
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	255 941,74
	Коммунальные услуги на СОИ	9 454,28
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	240 920,61
	Коммунальные услуги на СОИ	6 910,49
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2023 (который будет произведен в январе-декабре 2024 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		322,75
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		73 499,13

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	54 684,04	5,61
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	6 022,22	0,62
Общезксплуатационные расходы	806,09	0,08
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	91 485,40	9,39
в т.ч. Текущий ремонт	46 035,00	4,72
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	47 700,72	4,89
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	10 283,69	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	6 112,64	0,63
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Обслуживание газовых сетей	3 064,54	0,31
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	5 091,84	0,52
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	30 690,56	3,15

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	22 900,07
	водоотведение	27 188,12
	электрическая энергия	-
	вывоз и обращение с ТКО	40 781,92
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	14 950,94
	водоотведение	17 153,74
	электрическая энергия	-
	вывоз и обращение с ТКО	29 398,30
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	25 548,55
	водоотведение	30 330,76
	электрическая энергия	-
	вывоз и обращение с ТКО	40 084,53

