

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 071/22
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск “ 30 ” марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноурьинск, ул. Октябрьская, д.71 ,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания “Коммунальный стандарт” ,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Елены Александровны Запорожец,
Главного инженера ООО УК “Коммунальный стандарт” ,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании _____ Доверенности б/н от 09.01.2023 г. ,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора
управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 5 от “ 21 ” июля 2007 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 71 , расположенном по адресу: г. Красноурьинск,
ул. Октябрьская :

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Октябрьская д.71 за 2022г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		367 169,01
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	793 755,00
	Коммунальные услуги на СОИ	56 170,35
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	875 317,77
	Коммунальные услуги на СОИ	52 416,99
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2022 (произведенного в январе-марте 2023г.)		-3 757,06
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		285 602,54

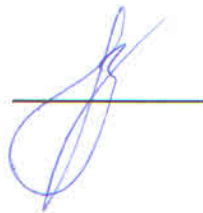
Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	77 281,77	2,85
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	661 872,09	24,41
в т.ч. Текущий ремонт	531 529,00	19,60
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	182 833,81	6,74
в т.ч. Текущий ремонт	22 334,00	0,82
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	22 019,27	0,81
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	57 437,82	2,12
в т.ч. Текущий ремонт	1 754,00	0,06
Обслуживание лифтов	-	0,00
Обслуживание газовых сетей	13 436,13	0,50
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	106 736,73	3,94
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	101 035,02	3,73

Плата за коммунальные услуги

	Плата за коммунальные услуги	
	Начислено	Оплачено
Начислено	отопление	
	горячее водоснабжение	
	холодное водоснабжение	62 332,51
	водоотведение	74 979,47
	электрическая энергия	239 896,14
	вывоз и обращение с ТКО	151 967,40
Оплачено	отопление	72 993,95
	горячее водоснабжение	33 592,35
	холодное водоснабжение	64 451,37
	водоотведение	82 859,86
	электрическая энергия	103 243,92
	вывоз и обращение с ТКО	145 902,90
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	12 816,34
	холодное водоснабжение	52 623,00
	водоотведение	80 763,50
	электрическая энергия	247 689,00
	вывоз и обращение с ТКО	151 091,61

ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.А. Запорожец