

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 71/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск

"11" марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Красноурьинск, ул. Попова, д.71

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2024 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 21 от "11" сентября 2007 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 71, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Попова:

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|---|--|
| Услуги по управлению | ежедневно | руб./кв.м. | 2,91 | 216 902,06 |
| Общехозяйственные расходы | ежедневно | руб./кв.м. | 2,78 | 207 413,51 |
| Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан | ежедневно | руб./кв.м. | 0,71 | 52 695,08 |
| Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе: | постоянно | руб./кв.м. | 8,65 | 644 946,04 |
| Замена доводчика | январь | руб./кв.м. | 0,03 | 2 203,00 |
| Текущий ремонт подъезда (подъезд №3) | апрель | руб./кв.м. | 2,09 | 155 640,00 |
| Ремонт межпанельных швов (кв.23,34,39,44,54,68,78) | июль | руб./кв.м. | 3,10 | 231 000,00 |
| Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе: | постоянно | руб./кв.м. | 5,26 | 391 802,28 |
| Текущий ремонт системы отопления | июнь | руб. | 0,23 | 17 117,00 |
| Монтаж лотков для сбора конденсата на чердаке (подъезды 1-6) | ноябрь | руб. | 1,57 | 117 165,00 |
| Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | ежедневно | руб./кв.м. | 1,04 | 77 261,36 |
| Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе: | постоянно | руб./кв.м. | 1,80 | 134 166,24 |
| Обслуживание газовых сетей | в соответствии с графиком | руб./кв.м. | 0,46 | 34 236,32 |
| Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования | постоянно | руб./кв.м. | 2,70 | 201 249,36 |
| Содержание и текущий ремонт придомовой территории | постоянно | руб./кв.м. | 54,30 | 4 047 039,88 |
| Механизированная уборка и вывоз снега | зимний период | руб./кв.м. | 0,89 | 66 301,00 |
| Благоустройство дворовой территории (в рамках муниципальной программы) | апрель, июнь | руб./кв.м. | 48,24 | 3 595 383,60 |

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

6 007 712,13

(Шесть миллионов семь тысяч семьсот двенадцать) рублей **13** копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензий по выполнению условия договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Попова, д.71 за 2023г.

| | | |
|--|---|--------------|
| Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023г. |
| Дата окончания отчетного периода | | 31.12.2023г. |
| Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода | | 403 864,50 |
| Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода | | -480 735,99 |
| Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода | | -908 280,25 |
| Начислено собственникам, в том числе субсидия, руб. | Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД | 5 580 167,87 |
| | Коммунальные услуги на СОИ | 108 088,20 |
| Затраты | Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД | 6 007 712,13 |
| | Коммунальные услуги на СОИ | 53 188,49 |
| Получено от собственников, в том числе субсидия, руб. | Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД | 5 663 008,18 |
| | Коммунальные услуги на СОИ | 27 011,96 |
| Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2023 (который будет произведен в январе-декабре 2024 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление) | | -54 899,71 |
| Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода | | 402 100,43 |

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

| Наименование услуг | Годовая стоимость, руб. | руб. на м2 в месяц |
|--|-------------------------|--------------------|
| Управление многоквартирным домом | 216 902,06 | 2,91 |
| Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан | 52 695,08 | 0,71 |
| Общезыщитные расходы | 207 413,51 | 2,78 |
| Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания | 644 946,04 | 8,65 |
| в т.ч. Текущий ремонт | 388 843,00 | 5,22 |
| Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей | 391 802,28 | 5,26 |
| в т.ч. Текущий ремонт | 134 282,00 | 1,80 |
| Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 77 261,36 | 1,04 |
| Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей | 134 166,24 | 1,80 |
| в т.ч. Текущий ремонт | - | - |
| Обслуживание газовых сетей | 34 236,32 | 0,46 |
| Обслуживание лифтов | - | - |
| Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования | 201 249,36 | 2,70 |
| Содержание и текущий ремонт придомовой территории | 4 047 039,88 | 54,30 |

Плата за коммунальные услуги

| Начислено | отопление | - |
|---|-------------------------|------------|
| | горячее водоснабжение | - |
| | холодное водоснабжение | 208 002,89 |
| | водоотведение | 258 024,84 |
| | электрическая энергия | 865 942,05 |
| | вывоз и обращение с ТКО | 452 637,05 |
| Оплачено | отопление | - |
| | горячее водоснабжение | - |
| | холодное водоснабжение | 198 329,80 |
| | водоотведение | 242 736,36 |
| | электрическая энергия | 841 827,41 |
| | вывоз и обращение с ТКО | 439 241,31 |
| Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов | отопление | - |
| | горячее водоснабжение | - |
| | холодное водоснабжение | 207 351,99 |
| | водоотведение | 266 007,40 |
| | электрическая энергия | 865 942,05 |
| | вывоз и обращение с ТКО | 453 354,04 |

