

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСУЖДЕНИЯ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА  
Благоустройства дворовой территории  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД Краснотурьинск, УЛИЦА Ленина, ДОМ 96, 102**

г. Краснотурьинск

«08» февраля 2018 года

Общественное обсуждение дизайн-проекта собственниками помещений проводилось с 25 декабря 2017 года по 31 января 2018 года путем очного обсуждения во дворе многоквартирного дома, обсуждения по телефону, по электронной почте, а также путем заполнения бланков решений. Информация для обсуждения размещена на официальном сайте ООО УК "Коммунальный стандарт", а также на стендах в ЖЭУ по адресу ул. Клубная 13, в пункте приема платежей по адресу ул. Ленина 51 (2 этаж ТЦ "Восточный") и в магазине "Монетка" по адресу ул. Ленина 100.

***В обсуждении принимали участие:***

Бангерт В.А. - Ленина 102 кв.№ 75  
Калашников Е.В. - Ленина 102 кв.№ 23  
Градновская К.И. - Ленина 96 кв.№ 6  
Луговская Н.М. - Ленина 96 кв.№ 138  
Шотт Е.А. - Ленина 96 кв.№ 176  
Лактюшин В.А. - Ленина 102 кв.№ 66  
Энгельман Т.В. - Ленина 102 кв.№ 51  
Попов А.А. - Ленина 102 кв.№ 32  
Шуваева Н.М. - Ленина 96 кв.№ 56  
Ватолин Е.А. - Ленина 96 кв.№ 81  
Куртеева А.Х. - Ленина 96 кв.№ 178  
Корыгин В.В. - Ленина 102 кв.№ 15  
Карнаущенко Д.В. - Ленина 102 кв.№ 56  
Пеплер А.В. - Ленина 102 кв.№ 57  
Каирова Л.В. - Ленина 96 кв.№ 65  
Ваймер В.Г. - Ленина 96 кв.№ 20  
Миняев А.А. - Ленина 96 кв.№ 117  
Горбунов Е.О. - Ленина 96 кв.№ 72  
Калашников В.В. - Ленина 96 кв.№ 8  
Калашникова Л.А. - Ленина 96 кв.№ 8  
Кудин Д.Н. - Ленина 96 кв.№ 144  
Кремер Д.Ф. - Ленина 96 кв.№ 173  
Кузнецов А.А. - Ленина 102 кв.№ 4  
Немцова В.М. - Ленина 96 кв.№ 55  
Бучельникова И.А. - Ленина 102 кв.№ 70  
Кадырова Е.В. - Ленина 102 кв.№ 101  
Отрадных В.В. - Ленина 96 кв.№ 109  
Сломчинская Н.В. - Ленина 102 кв.№ 72  
Рзянкин В.С. - Ленина 102 кв.№ 63

***В ходе обсуждения***

За устройство площадки для парковки автомобилей проголосовало 20 человек;  
За устройство площадки для выгула собак проголосовало 7 человек;  
За устройство площадки для отдыха взрослых проголосовало 9 человек;  
За устройство площадки для воркаута (занятия физкультурой) проголосовало 16 человек;  
За устройство площадки для игр детей младшего возраста проголосовало 20 человек;

За устройство площадки для сушки белья проголосовало 0 человек;  
За устройство площадки для чистки ковров проголосовало 8 человек.

Бангерт В.А. выступила с предложением ограждения двора от чужих машин, ограждения газона от машин, устройства автомобильной парковки и переноса места разгрузки магазина "Монетка".

Калашников Е.В. выступил с предложением устранить собирание дождевой воды в лужи перед подъездами №1 и №2 Ленина 102, а также исключить возможность заезда грузовых автомобилей магазина "Монетка" на площадку.

Градновская К.И. выступила против благоустройства.

Луговская Н.М. выступила с предложением устройства автодороги от дома № 13 по улице Клубной до дома № 102 по улице Ленина и устройства крытых автобусных остановок.

Куртеева А.Х. выступила с предложением ограничить доступ чужих машин на парковку.

Карнаущенко Д.В. выступил с предложением расширения места для парковки за счет площадки для воркаута, а также сохранения и обновления детской качели во дворе дома № 102 по улице Ленина.

Пеплер А.В. выступил с предложением увеличения мест для парковки.

Немцова В.М. выступила с предложением об увеличении количества деревьев и зеленых насаждений, а также установки качелей и фонтана.

Бучельникова И.А. выступила с предложением увеличить площадь дорожного полотна для разгрузки и парковки фур магазина "Монетка" срезав часть газона, огородить двор декоративным забором и восстановить газоны.

Калашникова Л.А. выступила с предложением убрать газон с торца дома Ленина 96 (со стороны 5го подъезда) между тротуаром и автомобильным проездом; предусмотреть ограждение между тротуаром и проезжей частью; убрать выступы газонов на территории автомобильной парковки во дворе дома Ленина 96 вдоль дома Ленина 98.

Кадырова Е.В. выступила с предложением рассмотреть возможность ограничения въезда (парковки) автомобилей, владельцы которых не проживают на территории двора, рассмотреть возможность установки качелей во дворе дома № 102 по улице Ленина.

Отрадных В.В. - выступил с предложением организации газона возле подъезда № 4 дома № 96 по улице Ленина.

Сломчинская Н.В. выступила с предложением не убирать проезд вокруг дома № 102 по улице Ленина.


### ***Результаты обсуждения***

Предложения собственников направлены в проектную организацию.

### ***Участники обсуждения:***

Бланки общественного обсуждения на 30 листах хранятся в УК "Коммунальный стандарт" по адресу ул. Ленина 23.

Секретарь обсуждения

  
(подпись)

Кадырова Е.В.



Исх. № 76 от « 15 » февраля 2018г.

Директору ООО "ЕК-СтройПроект"  
Е.В. Коноплёву

Уважаемый Евгений Валерьевич!

По результатам общественного обсуждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирных домов ул. Ленина 96-102, а также согласования плана благоустройства Управлением по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации ГО Краснотурьинск, предлагаю внести в проект следующие мероприятия:

1. Перенести площадки для сбора мусора (№7 в плане) и для чистки ковров (№8 в плане) на территорию, расположенную вне земельного участка, принадлежащего МКД по адресу ул. Ленина д.98.

2. Предусмотреть дополнительные светильники на фасаде МКД ул. Ленина д.102 (на углу дома в районе подъезда №4 с задней стороны) с подключением с существующей линии освещения на фасаде дома.

3. Предусмотреть работы по демонтажу эстакады возле места разгрузки торгового центра и соответствующему увеличению ширины автомобильного проезда.

4. Предусмотреть расширение автомобильного проезда и создание дополнительных парковочных мест за счет уменьшения газона, прилегающего к торцевой части дома № 94 по ул. Ленина в районе 2-го подъезда.

5. Рассмотреть возможность поменять местами площадки №1 и №6.9 (воркаут и парковку) из соображений удобства для обзора из окон дома ул. Ленина 102.

6. Сместить тротуар во дворе дома №102, увеличив расстояние от места для разгрузки до ограждения тротуара (схема прилагается).

7. Уменьшить площадь газона с торца дома №102 в районе подъезда №4 (схема прилагается).

8. Рассмотреть возможность размещения площадки для выгула собак.

9. Предусмотреть устройство отвода воды во избежание скопления дождевых (талых) вод в районе подъездов №1 и 2 дома №102.

И.о.директора

Е. А. Запорожец

Исп. Запорожец Елена Александровна  
+7-904-177-26-83

**Ответы на замечания к проектной документации благоустройства дворовой территории многоквартирных домов  
ул. Ленина 96-102 в г. Красногурьевске Свердловской области**

| № п/п                           | Замечания   | Ответы на замечания  | Том и лист проектной документации, куда внесены изменения |
|---------------------------------|---|--|---|
| <i>I. Архитектурные решения</i> |   |  |   |
| 1                               | Перенести площадки для сбора мусора (№7 в плане) и для чистки ковров (№8 в плане) на территорию, расположенную вне земельного участка, принадлежащего МКД по адресу ул. Ленина д.98.                |  |   |
| 2                               | Предусмотреть дополнительные светильники на фасаде МКД ул. Ленина д.102 (на углу дома в районе подъезда №4 с задней стороны) с подключением с существующей линии освещения на фасаде дома.          | Замечание принимается.   |   |
| 3                               | Предусмотреть работы по демонтажу эстакады возле места разгрузки торгового центра и соответствующему увеличению ширины автомобильного проезда.  | Замечание принимается.<br>Демонтаж эстакады на разгрузочной площадке торгового центра предусмотрен и будет включён в объёмы работ.   |   |
| 4                               | Предусмотреть расширение автомобильного проезда и создание дополнительных парковочных мест за счет уменьшения газона, прилегающего к торцевой части дома № 94 по ул. Ленина в районе 2-го подъезда. | Замечание принимается.<br>Въезд с ул. Ленина между жилыми домами № 94 и 96 запроектирован шириной 5,5 м.<br>Предусмотрена парковка на 7 м/мест.  |   |
| 5                               | Рассмотреть возможность поменять местами площадки №1 и №6.9 (воркаут и парковку) из соображений удобства для обзора из окон дома ул. Ленина 102.  | Замечание не принимается.<br>Спортивная площадка для воркаута по г/пл.№1 запроектирована в непосредственной близости от существующего хоккейного корта и образует единый комплекс спортивных площадок. Размещение парко- |   |

| №<br>п/п | Замечания   | Ответы на замечания  | Том и лист проектной документации, куда внесены изменения |
|----------|---|--|---|
| 6        | Сместить тротуар во дворе дома №102, увеличив расстояние от места для разгрузки до ограждения тротуара (схема прилагается). | Замечание не принимается. Тротуар смещён от разгрузочной площадки торгового центра на 1.0 м  |   |
| 7        | Уменьшить площадь газона с торца дома №102 в районе подъезда №4 (схема прилагается).  | Замечание не принимается. С торца жилого дома № 102 запроектированный проезд уширен до 5,5 м, тротуар соответственно перемещён ближе к дому.   |   |
| 8        | Рассмотреть возможность размещения площадки для выгула собак.   | Замечание не принимается. Площадку для выгула собак запроектировать не представляется возможным из-за больших санитарных разрывов (не менее 40 м) от окон жилых домов и площадок отдыха. |   |
| 9        | Предусмотреть устройство отвода воды во избежание скопления дождевых (талых) вод в районе подъездов №1 и 2 дома №102.       | Замечание принимается. Отвод дождевых и талых вод предусмотрен.  |   |

ГИП Е.В. Коноплев

*22.08.2012*