

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Ленина № 94 от 19.12.2014г**

Инициаторы собрания: Апполонов А.А. кв. №5, Фирсова И.В. кв. №60, Абрамовских В.Е. кв. №55, Мартынов Г.Н. кв. №65.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного жилого дома: всего 3805,0м<sup>2</sup>, в т.ч. 3805,0м<sup>2</sup> жилых помещений.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 3060,4м<sup>2</sup>.

Что составляет более 2/3 от общего числа собственников помещений данного дома (80,4%), **кворум для принятий решений имеется.**

**Результаты голосования по вопросу №1:**

Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (Председатель и секретарь осуществляет подсчет голосов и подписывает протокол общего собрания) Ф.И.О.

Председателя собрания: Апполонов Александр Александрович кв. №5.

Голосование по вопросу № 1:

" ЗА " - 3003,8 (78,9 %) голосов; " ПРОТИВ " - 56,6 (1,5%), " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 0,0 (0,0%).

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Апполонова Александра Александровича кв. № 5.

**Результаты голосования по вопросу № 2:**

Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Ф.И.О.

Секретаря собрания: Фирсова Ирина Валерьевна кв. № 60.

Голосование по вопросу № 2:

"ЗА" - 3060,4 (80,4%) голосов; "ПРОТИВ" - 0,0 (0,0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,0 (0,0%).

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Фирсову Ирину Валерьевну, кв. № 60.

**Результаты голосования по вопросу № 3**

Необходимость проведения работ по капитальному ремонту в 2015г, с оплатой из накопленных средств по статье "Капитальный ремонт."

3.1.Выполнить замену 2 счетчиков электроэнергии – 7500 руб.

Голосование по вопросу № 3.1:

" ЗА " - 2837,5(74,6 %) голосов; " ПРОТИВ " - 0.0 (0,0%); " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 222,9 (5,8%).

РЕШИЛИ: Выполнить замену 2 счетчиков электроэнергии – 7500 руб.

3.2.Выполнить замену трансформаторов тока в ВРУ – учет эл. энергии в соответствии с требованиями Правил – 3274 руб.

Голосование по вопросу № 3.2:

" ЗА " - 2964,5(78,0 %) голосов; " ПРОТИВ " - 47,9 (1,2%); " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 48,0 (1,2%).

РЕШИЛИ: Выполнить замену трансформаторов тока в ВРУ – учет эл. энергии в соответствии с требованиями Правил – 3274 руб.

3.3.Выполнить модернизацию диспетчерской связи лифта, соблюдение требований Правил безопасности лифтов – 56114 руб.

Голосование по вопросу № 3.3:

" ЗА " - 2634,2(69,2%) голосов; " ПРОТИВ " - 59,2 (1,6%); " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 367,0 (9,6%).

РЕШИЛИ: Выполнить модернизацию диспетчерской связи лифта, соблюдение требований Правил безопасности лифтов – 56114 руб.

3.4.Выполнить замену кабины лифта в 1 подъезде – 150000 руб.

Голосование по вопросу № 3.4:

" ЗА " - 2799,9(73,6%) голосов; " ПРОТИВ " - 48,2(1,3%); " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 212,3 (5,5%).

РЕШИЛИ: Выполнить замену кабины лифта в 1 подъезде – 150000 руб.

3.5.Выполнить замену светильника в кабине лифта 2 подъезда– 8000 руб.

Голосование по вопросу № 3.5:

" ЗА " - 2673,4(70,3%) голосов; " ПРОТИВ " - 0,0(0,0%); " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 387,0 (10,1%).

РЕШИЛИ: Выполнить замену светильника в кабине лифта 2 подъезда - 8000 руб.

3.6.Выполнить замену аппарата вызывного лифта – 72000 руб.

Голосование по вопросу № 3.6:

" ЗА " - 2586,4(68,0 %) голосов; " ПРОТИВ " - 0,0 (0,0%); " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 474,0 (12,4%).

РЕШИЛИ: Выполнить замену аппарата вызывного лифта – 72000руб.

3.7.Выполнить реконструкцию освещения мест общего пользования с применением энергосберегающих светильников – 133481 руб.

Голосование по вопросу № 3.7:

" ЗА " - 3012,4(79,2 %) голосов; " ПРОТИВ " - 0,0 (0,0%); " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 48,0 (1,2%).

РЕШИЛИ: Выполнить реконструкцию освещения мест общего пользования с применением энергосберегающих светильников – 133481 руб.

3.8 Выполнить энергетическое обследование здания – выполнение требований Федерального закона №261-ФЗ "Об энергосбережении...", разработка энергетического паспорта и мероприятий по снижению расходов энергетических ресурсов – 80000 руб.

Голосование по вопросу № 3.8.

"ЗА"- 2692,6 (70,8%) голосов; "ПРОТИВ" - 261,5 (6,9%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 106,3 (2,7%).

РЕШИЛИ: Выполнить энергетическое обследование здания – выполнение требований Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ "Об энергосбережении...", разработка энергетического паспорта и мероприятий по снижению расходов энергетических ресурсов – 80000 руб.

3.9.Оставшиеся после проведения всех ремонтных работ денежные средства, начисленные собственникам по статье капитальный ремонт, за период с 01 сентября 2007 года по 31 мая 2014 года, оставить на специальном расчетном счете ООО УК "КС", для устранения непредвиденных аварийных ситуаций, угрожающих жизни и здоровью граждан, а так же для выполнения иных работ, по решению собственников помещений.

Голосование по вопросу № 3.9.

"ЗА"- 3012,4(79,2%) голосов; "ПРОТИВ" - 0,0 (0,0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 48,0(1,2%).

РЕШИЛИ: Оставшиеся после проведения всех ремонтных работ денежные средства, начисленные собственникам по статье капитальный ремонт, за период с 01 сентября 2007 года по 31 мая 2014 года, оставить на специальном расчетном счете ООО УК "КС", для устранения непредвиденных аварийных ситуаций, угрожающих жизни и здоровью граждан, а так же для выполнения иных работ, по решению собственников помещений

#### **Результаты голосования по вопросу № 4:**

Избрание совета многоквартирного дома.

4.1.Избрание совета многоквартирного дома в количестве 4(четырёх) человек, в следующем составе:

Апполонов А.А. кв.№5, Фирсова И.В.. кв.№60, Абрамовских В.Е.кв. №55, Мартынов Г. Н.кв.№ 65.

Голосование по вопросу № 4,1:

"ЗА" - 3060,4 (80,4%) голосов; "ПРОТИВ" - 0,0 (0,0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,0 (0,0%).

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4(четырёх) человек, в следующем составе: Апполонова А.А. кв. №5, Фирсову И.В. кв. № 60, Абрамовских В.Е. кв. №55, Мартынова Г.Н. кв. № 65.

4.2.Избрание председателя совета многоквартирного дома: Апполонов А.А. кв.№5.

Голосование по вопросу № 4,2:

"ЗА" - 3060,4 (80,4%) голосов; "ПРОТИВ" - 0,0 (0,0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,0 (0,0%).

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома Апполонова А.А. кв.№5.

#### **Результаты голосования по вопросу № 5:**

Согласовать поставщика услуг связи для размещения оборудования и линий связи в многоквартирном доме с подключением к сети электропитания, с учетом расходов электроэнергии ("минус" от потребления по ОПУ) по установленной мощности.

5.1. ООО "УГМК - Телеком"

Голосование по вопросу № 5.1:

"ЗА" - 2593,7 (68,2%) голосов; "ПРОТИВ" - 203,2 (5,3%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 263,5 (6,9%).

РЕШИЛИ: Согласовать поставщика услуг связи – ООО "УГМК - Телеком".

5.2. ООО "ПЭМКО"

Голосование по вопросу № 5.2:

"ЗА" - 2535,5 (66,7%) голосов; "ПРОТИВ" - 261,4 (6,8%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 263,5 (6,9%).

РЕШИЛИ: Согласовать поставщика услуг связи – ООО "ПЭМКО".

5.3. ОАО "Ростелеком"

Голосование по вопросу № 5.3:

"ЗА" - 2584,0 (68,0%) голосов; "ПРОТИВ" - 261,4 (6,7%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 215,0 (5,7%).

РЕШИЛИ: Согласовать поставщика услуг связи – ОАО "Ростелеком".

**Результаты голосования по вопросу № 6:**

Согласовать размещение в лифтах рекламных "карманов."

Голосование по вопросу № 6:

"ЗА" - 2423,1 (63,7%) голосов; "ПРОТИВ" - 368,5(9,7%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 268,8(7,0%).

РЕШИЛИ: Согласовать размещение в лифтах рекламных "карманов".

**Результаты голосования по вопросу № 7**

Определение места хранения документации по результатам общего собрания.

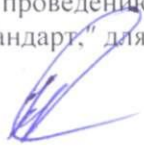
Документацию по проведению данного собрания передать на хранение в ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", для заполнения технического паспорта.

Голосование по вопросу № 7:

"ЗА" - 2954,3(77,6%) голосов; "ПРОТИВ" - 0.0 (0.0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 106,1 (2,8%).

РЕШИЛИ: Документацию по проведению данного собрания передать на хранение в ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт," для заполнения технического паспорта.

Председатель собрания



А.А. Апполонов.

Секретарь собрания



И.В. Фирсова.