

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 102/22

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск " 30 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноурьинск, ул. Ленина, д.102,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гельфенбейн Светланы Григорьевны,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокола ОСС №1 от 0.03.2019 г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Запорожец Елены Александровна
Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт",
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании Доверенности б/н от 09.01.2023 г.,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 4 от "21" июля 2007 г. (далее – "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 102, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Ленина

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} <u>сметная стоимость ⁴</u> <u>выполненной работы</u> <u>(оказанной услуги)</u> <u>за единицу</u>	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	руб./кв.м.	2,85	236 137,32
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	10,21	846 209,87
Текущий ремонт МАФ	июль	руб.	0,03	2 791,00
Текущий ремонт тамбура, замена дверей	сентябрь, декабрь	руб.	3,21	266 307,00
Текущий ремонт кровли	август, октябрь	руб.	2,08	172 269,00
Текущий ремонт: утепление запасного выхода	декабрь	руб.	0,26	21 539,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	8,56	709 421,55
Текущий ремонт и (или) запорной арматуры	июль, декабрь	руб.	3,49	289 104,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	0,78	64 470,56
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,00	165 363,15
Текущий ремонт и (или) замена светильников	декабрь	руб.	0,02	1 612,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,35	29 113,33
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	5,67	470 029,76
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,79	313 884,07
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,52	291 258,20

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 125 887 (Три миллиона сто двадцать пять тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 80 копеек. (прописью)

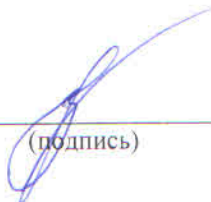
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Главный инженер, Е.А. Запорожец
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель совета МКД, Гельфенбейн С.Г.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Ленина д.102 за 2022г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		461 749,40
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 711 412,19
	Коммунальные услуги на СОИ	294 300,42
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 573 636,07
	Коммунальные услуги на СОИ	270 385,00
	Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2022 (произведенного в январе-марте 2023 .)	-123,15
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		623 317,79

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	236 137,32	2,85
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	846 209,87	10,21
в т.ч. Текущий ремонт	462 906,00	5,59
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	709 421,55	8,56
в т.ч. Текущий ремонт	289 104,00	3,49
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	64 470,56	0,78
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	165 363,15	2,00
в т.ч. Текущий ремонт	1 612,00	0,02
Обслуживание лифтов	470 029,76	5,67
Обслуживание газовых сетей	29 113,33	0,35
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	313 884,07	3,79
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	291 258,20	3,52

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	196 099,06
	водоотведение	237 475,37
	электрическая энергия	852 897,18
	вывоз и обращение с ТКО	-
Оплачено	отопление	0,00
	горячее водоснабжение	0,00
	холодное водоснабжение	191 312,13
	водоотведение	214 569,72
	электрическая энергия	801 721,82
	вывоз и обращение с ТКО	0,00
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	103 298,78
	холодное водоснабжение	189 186,27
	водоотведение	255 920,68
	электрическая энергия	816 043,88
	вывоз и обращение с ТКО	-

