

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД Краснотурьинск, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 102
В ФОРМЕ ОЧНО – ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Краснотурьинск

«01» марта 2019 года

Место проведения общего собрания: г. Краснотурьинск, ул. Клубная д. 13, помещение ЖЭУ ООО УК «Коммунальный стандарт».

Дата начала проведения общего собрания: 15 февраля 2019 года

Дата окончания проведения общего собрания: 25 февраля 2019 года

Инициатор проведения общего собрания: Гельфенбейн Светлана Григорьевна, собственник жилого помещения № 55, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕРГН, регистрационная запись № 66-66-06/017/2012-373 от 27.06.2012

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 6 906,30 кв.м.

Площадь жилых помещений: 6 873,80 кв.м., количество жилых помещений - 117

Площадь нежилых помещений: 32,5 кв.м., количество нежилых помещений - 1.

Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников – 4 708,79 кв. м., что составляет 68% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении вопросов повестки дня 15 февраля 2019 года в 17:00 в помещении ЖЭУ ООО УК «Коммунальный стандарт» - 43 человека, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Общее количество приглашенных лиц, принимавших участие в обсуждении вопросов повестки дня 15 февраля 2019 года в 17:00 в помещении ЖЭУ ООО УК «Коммунальный стандарт» - 7 человек, приложение № 6 к настоящему протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложенные кандидатуры: председатель собрания – Гельфенбейн Светлана Григорьевна (квартира 55); секретарь собрания – Рыбалкина Елена Васильевна (квартира 97) и членов счетной комиссии – Лактюшин Виктор Афанасьевич (квартира 66), Бучельникова Ирина Анатольевна (квартира 70), Козлова Надежда Николаевна (квартира 104).

2. Рассмотрение и утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

3. Утверждение локального сметного расчета на реализацию работ по благоустройству дворовой территории на сумму 13514,81 тысяч рублей.

4. Совместное участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды в городском округе Краснотурьинск на 2018-2022 годы», с многоквартирным домом № 96 по ул. Ленина.

5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (кол-во)
1. Освещение территории двора	Согласно смете
2. Установка малых архитектурных форм (скамеек, урн), за исключением элементов мебели	Согласно смете
3. Ремонт дворовых проездов	Согласно смете

6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (кол-во)
1. Установка детского игрового оборудования	Согласно смете
2. Организация детских спортивно-игровых площадок	Согласно смете
3. Установка физкультурно-оздоровительных устройств, сооружений, комплексов	Согласно смете
4. Развитие дорожно-тропиночной сети	Согласно смете
5. Установка элементов городской мебели	Согласно смете

6. Реконструкция озеленения дворов, устройство газонов	Согласно смете
7. Устройство ограждения дворовой территории	Согласно смете
8. Организация площадки для отдыха взрослых	Согласно смете
9. Упорядочение парковки индивидуального транспорта	Согласно смете

7. Определение формы участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории – финансовое участие в размере 5% от стоимости работ.

8. Определение порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ - использование ранее собранных средств в размере 280 322 рубля 93 копейки.

9. Принятие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

10. Принятие обязательства по осуществлению содержания и ремонта территории благоустройства, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных в результате реализации муниципальной программы.

11. Осуществление контроля и принятие участия в приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключению соглашений в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

12. Определение в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на оформление в собственность (пользование) земельного участка, на котором расположена дворовая территория, управляющую организацию - ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", ИНН 6617013346, КПП 661701001.

13. Наделение ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", ИНН 6617013346, КПП 661701001, полномочиями на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, на заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

14. Создание Совета многоквартирного дома в составе: Бучельникова Ирина Анатольевна (квартира 70), Гельфенбейн Светлана Григорьевна (квартира 55), Козлова Надежда Николаевна (квартира 104), Лактюшин Виктор Афанасьевич (квартира 66), Рыбалкина Елена Васильевна (квартира 97).

15. Выбор из числа Совета многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома. Предложенная кандидатура: Гельфенбейн Светлана Григорьевна (квартира 55).

16. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01 апреля 2019 года.

17. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 года.

18. Об установлении платы за содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Ленина д. 102 в размере 30 рублей 42 копейки за 1 кв.метр помещения, находящегося в собственности, с 01.07.2019 года; с возможностью ежегодной индексации установленной платы на 10%.

19. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома ул. Ленина д. 102 с перечнем работ и услуг по содержанию благоустроенной территории (приложение № 3).

20. Определение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых внеочередным общим собранием собственников.

21. Определение места хранения копий документов общего собрания (протокол, решения, и т.п.) офис общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт», расположенный по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Ленина, 23.

По вопросу № 1 повестки дня

Выбор из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложенные кандидатуры: председатель собрания – Гельфенбейн Светлана Григорьевна (квартира 55); секретарь собрания – Рыбалкина Елена Васильевна (квартира 97), члены счетной комиссии – Лактюшин Виктор Афанасьевич (квартира 66), Бучельникова Ирина Анатольевна (квартира 70), Козлова Надежда Николаевна (квартира 104).

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Гельфенбейн С.Г., собственника помещения № 55 в данном многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию в составе трех человек. Предложенные кандидатуры:

Председатель общего собрания: Гельфенбейн Светлана Григорьевна, собственник жилого помещения № 55, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕРГН, регистрационная запись № 66-66-06/017/2012-373 от 27.06.2012

Секретарь общего собрания: Рыбалкина Елена Васильевна, собственник квартиры № 97, подтверждающий право собственности – выписка из ЕРГН, регистрационная запись № 66-66-06/036/2012-170 от 26.12.2012

Члены счетной комиссии:

Лактюшин Виктор Афанасьевич, собственник квартиры № 66, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕРГН, регистрационная запись № № 66-66-06/030/2006-056 от 30.11.2006

Бучельникова Ирина Анатольевна, собственник квартиры № 70, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕРГН, регистрационная запись № 66-01/06-1/2000-135 от 14.02.2000

Козлова Надежда Николаевна, собственник квартиры № 104, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕРГН, регистрационная запись № 66:50:0525006:363-66/006/2017

РЕШИЛИ:

Выбрать из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию в составе трех человек.

Председатель общего собрания: Гельфенбейн Светлана Григорьевна, собственник жилого помещения № 55, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕРГН, регистрационная запись № 66-66-06/017/2012-373 от 27.06.2012

Секретарь общего собрания: Рыбалкина Елена Васильевна, собственник квартиры № 97, подтверждающий право собственности – выписка из ЕРГН, регистрационная запись № 66-66-06/036/2012-170 от 26.12.2012

Члены счетной комиссии:

Лактюшин Виктор Афанасьевич, собственник квартиры № 66, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕРГН, регистрационная запись № № 66-66-06/030/2006-056 от 30.11.2006

Бучельникова Ирина Анатольевна, собственник квартиры № 70, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕРГН, регистрационная запись № 66-01/06-1/2000-135 от 14.02.2000

Козлова Надежда Николаевна, собственник квартиры № 104, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕРГН, регистрационная запись № 66:50:0525006:363-66/006/2017

Результаты голосования:

«ЗА» 4 301,16 кв.м.

«ПРОТИВ» 264,9 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 142,73 кв.м.

По вопросу № 2 повестки дня

Рассмотрение и утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории (в открытом доступе в интернете по адресу: <http://www.kom-standart.ru> раздел «Комфортная гор.среда/Дворовые территории, участвующие в проекте»).

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Елену Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

РЕШИЛИ:

Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

Результаты голосования:

«ЗА» 3 376,60 кв.м.

«ПРОТИВ» 1 099,73 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 232,46 кв.м.

По вопросу № 3 повестки дня

Утверждение локального сметного расчета на реализацию работ по благоустройству дворовой территории на сумму 13 514,81 тысяч рублей (в открытом доступе в интернете по адресу: <http://www.kom-standart.ru> раздел «Комфортная гор.среда/Дворовые территории, участвующие в проекте»).

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Елену Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальный сметный расчет на реализацию работ по благоустройству дворовой территории на сумму 13 514,81 тысяч рублей.

РЕШИЛИ:

Утвердить локальный сметный расчет на реализацию работ по благоустройству дворовой территории на сумму 13 514,81 тысяч рублей.

Результаты голосования:

«ЗА» 3 228,40 кв.м.

«ПРОТИВ» 1 173,66 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 306,73 кв.м.

По вопросу № 4 повестки дня

Совместное участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды в городском округе Краснотурьинск на 2018-2022 годы», с многоквартирным домом № 96 по ул. Ленина.

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Елену Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Совместно участвовать в муниципальной программе «Формирование современной городской среды в городском округе Краснотурьинск на 2018-2022 годы», с многоквартирным домом № 96 по ул. Ленина.

РЕШИЛИ:

Совместно участвовать в муниципальной программе «Формирование современной городской среды в городском округе Краснотурьинск на 2018-2022 годы», с многоквартирным домом № 96 по ул. Ленина.

Результаты голосования:

«ЗА» 3 340,40 кв.м.

«ПРОТИВ» 1 301,69 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 66,70 кв.м.

По вопросу № 5 повестки дня

Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (кол-во)
1. Освещение территории двора	Согласно смете
2. Установка малых архитектурных форм (скамеек, урн), за исключением элементов мебели	Согласно смете
3. Ремонт дворовых проездов	Согласно смете

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Елену Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, согласно разработанной сметной документации, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (кол-во)
1. Освещение территории двора	Согласно смете
2. Установка малых архитектурных форм (скамеек, урн), за исключением элементов мебели	Согласно смете
3. Ремонт дворовых проездов	Согласно смете

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, согласно разработанной сметной документации, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (кол-во)
1. Освещение территории двора	Согласно смете
2. Установка малых архитектурных форм (скамеек, урн), за исключением элементов мебели	Согласно смете
3. Ремонт дворовых проездов	Согласно смете

Результаты голосования:

«ЗА» 3 586,53 кв.м.
 «ПРОТИВ» 1 016,51 кв.м.
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 105,75 кв.м.

По вопросу № 6 повестки дня

Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (кол-во)
1. Установка детского игрового оборудования	Согласно смете
2. Организация детских спортивно-игровых площадок	Согласно смете
3. Установка физкультурно-оздоровительных устройств, сооружений, комплексов	Согласно смете
4. Развитие дорожно-тропиночной сети	Согласно смете
5. Установка элементов городской мебели	Согласно смете
6. Реконструкция озеленения дворов, устройство газонов	Согласно смете
7. Устройство ограждения дворовой территории	Согласно смете
8. Организация площадки для отдыха взрослых	Согласно смете
9. Упорядочение парковки индивидуального транспорта	Согласно смете

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Елену Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, согласно разработанной сметной документации:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (кол-во)
1. Установка детского игрового оборудования	Согласно смете
2. Организация детских спортивно-игровых площадок	Согласно смете
3. Установка физкультурно-оздоровительных устройств, сооружений, комплексов	Согласно смете
4. Развитие дорожно-тропиночной сети	Согласно смете
5. Установка элементов городской мебели	Согласно смете
6. Реконструкция озеленения дворов, устройство газонов	Согласно смете
7. Устройство ограждения дворовой территории	Согласно смете
8. Организация площадки для отдыха взрослых	Согласно смете
9. Упорядочение парковки индивидуального транспорта	Согласно смете

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, согласно разработанной сметной документации:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (кол-во)
1. Установка детского игрового оборудования	Согласно смете
2. Организация детских спортивно-игровых площадок	Согласно смете
3. Установка физкультурно-оздоровительных устройств, сооружений, комплексов	Согласно смете
4. Развитие дорожно-тропиночной сети	Согласно смете
5. Установка элементов городской мебели	Согласно смете
6. Реконструкция озеленения дворов, устройство газонов	Согласно смете
7. Устройство ограждения дворовой территории	Согласно смете
8. Организация площадки для отдыха взрослых	Согласно смете
9. Упорядочение парковки индивидуального транспорта	Согласно смете

Результаты голосования:

«ЗА» 3 313,60 кв.м.
 «ПРОТИВ» 1 324,69 кв.м.
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 70,50 кв.м.

По вопросу № 7 повестки дня

Определение формы участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории – финансовое участие в размере 5% от стоимости работ.

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Елену Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять финансовое участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды в городском округе Краснотурьинск на 2018-2022 годы» с финансированием из средств собственников в размере 5% от стоимости сметного расчета работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ:

Принять финансовое участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды в городском округе Краснотурьинск на 2018-2022 годы» с финансированием из средств собственников в размере 5% от стоимости сметного расчета работ по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 777,90 кв.м.

«ПРОТИВ» 1 789,59 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 141,30 кв.м.

По вопросу № 8 повестки дня

Определение порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ - использование ранее собранных средств в размере 280 322 рубля 93 копейки.

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Елену Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ - использование ранее собранных средств в размере 280 322 рубля 93 копейки.

РЕШИЛИ:

Определить порядок сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ - использование ранее собранных средств в размере 280 322 рубля 93 копейки.

Результаты голосования:

«ЗА» 3 282,80 кв.м.

«ПРОТИВ» 1 288,79 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 137,2 кв.м.

По вопросу № 9 повестки дня

Принятие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Елену Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

РЕШИЛИ:

Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Результаты голосования:

«ЗА» 3 024,70 кв.м.

«ПРОТИВ» 1 542,79 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 141,30 кв.м.

По вопросу № 10 повестки дня

Принятие обязательства по осуществлению содержания и ремонта территории благоустройства, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных в результате реализации муниципальной программы.

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Елену Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять обязательства по осуществлению содержания и ремонта территории благоустройства, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных в результате реализации муниципальной программы.

РЕШИЛИ:

Принять обязательства по осуществлению содержания и ремонта территории благоустройства, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных в результате реализации муниципальной программы.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 716,00 кв.м.

«ПРОТИВ» 1 794,29 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 198,5 кв.м.

По вопросу № 11 повестки дня

Осуществление контроля и принятие участия в приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение соглашений в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Елену Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Осуществлять контроль и принимать участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключать соглашения в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

РЕШИЛИ:

Осуществлять контроль и принимать участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключать соглашения в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

Результаты голосования:

«ЗА» 3 326,70 кв.м.

«ПРОТИВ» 1 227,26 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 154,83 кв.м.

По вопросу № 12 повестки дня

Определение в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на оформление в пользование земельного участка, на котором расположена дворовая территория, управляющую организацию - ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", ИНН 6617013346, КПП 661701001.

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Елену Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на оформление в пользование земельного участка, на котором расположена дворовая территория, управляющую организацию - ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", ИНН 6617013346, КПП 661701001.

РЕШИЛИ:

Определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на оформление в пользование земельного участка, на котором расположена дворовая территория, управляющую организацию - ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", ИНН 6617013346, КПП 661701001.

Результаты голосования:

«ЗА» 3 319,70 кв.м.

«ПРОТИВ» 821,10 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 567,99 кв.м.

По вопросу № 13 повестки дня

Наделение ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", ИНН 6617013346, КПП 661701001, полномочиями на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, на заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования.

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Елену Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", ИНН 6617013346, КПП 661701001, полномочиями на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, на заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования.

РЕШИЛИ:

Наделить ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", ИНН 6617013346, КПП 661701001, полномочиями на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, на заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования.

Результаты голосования:

«ЗА» 3 346,60 кв.м.

«ПРОТИВ» 1 007,78 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 354,41 кв.м.

По вопросу № 14 повестки дня

Создание Совета многоквартирного дома в составе:

Бучельникова Ирина Анатольевна – собственник квартиры 70, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-01/06-1/2000-135 от 14.02.2000

Гельфенбейн Светлана Григорьевна – собственник квартиры 55, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-66-06/017/2012-373 от 27.06.2012

Козлова Надежда Николаевна – собственник квартиры 104, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66:50:0525006:363-66/006/2017-2 от 11.12.2017

Лактюшин Виктор Афанасьевич – собственник квартиры 66, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕГРН, регистрационная запись № № 66-66-06/030/2006-056 от 30.11.2006

Рыбалкина Елена Васильевна – собственник квартиры 97, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-66-06/036/2012-170 от 26.12.2012

СЛУШАЛИ:

Гельфенбейн Светлану Григорьевну, собственника квартиры № 55

ПРЕДЛОЖЕНО:

Создать Совет многоквартирного дома в составе:

Бучельникова Ирина Анатольевна – собственник квартиры 70, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-01/06-1/2000-135 от 14.02.2000

Гельфенбейн Светлана Григорьевна – собственник квартиры 55, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-66-06/017/2012-373 от 27.06.2012

Козлова Надежда Николаевна – собственник квартиры 104, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66:50:0525006:363-66/006/2017-2 от 11.12.2017

Лактюшин Виктор Афанасьевич – собственник квартиры 66, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕГРН, регистрационная запись № № 66-66-06/030/2006-056 от 30.11.2006

Рыбалкина Елена Васильевна – собственник квартиры 97, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-66-06/036/2012-170 от 26.12.2012

РЕШИЛИ:

Создать Совет многоквартирного дома в составе:

Бучельникова Ирина Анатольевна – собственник квартиры 70, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-01/06-1/2000-135 от 14.02.2000

Гельфенбейн Светлана Григорьевна – собственник квартиры 55, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-66-06/017/2012-373 от 27.06.2012

Козлова Надежда Николаевна – собственник квартиры 104, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66:50:0525006:363-66/006/2017-2 от 11.12.2017

Лактюшин Виктор Афанасьевич – собственник квартиры 66, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕГРН, регистрационная запись № № 66-66-06/030/2006-056 от 30.11.2006

Рыбалкина Елена Васильевна – собственник квартиры 97, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-66-06/036/2012-170 от 26.12.2012

Результаты голосования:

«ЗА» 4 255,13 кв.м.

«ПРОТИВ» 448,40 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 35,26 кв.м.

По вопросу № 15 повестки дня

Выбор из числа Совета многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома. Предложенная кандидатура: Гельфенбейн Светлана Григорьевна - квартира 55, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-66-06/017/2012-373 от 27.06.2012

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Елену Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать из числа Совета многоквартирного дома Председателя совета многоквартирного дома Гельфенбейн Светлану Григорьевну, собственника квартиры № 55, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-66-06/017/2012-373 от 27.06.2012

РЕШИЛИ:

Выбрать из числа Совета многоквартирного дома Председателя совета многоквартирного дома Гельфенбейн Светлану Григорьевну, собственника квартиры № 55, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-66-06/017/2012-373 от 27.06.2012

Результаты голосования:

«ЗА» 4 114,09 кв.м.

«ПРОТИВ» 448,40 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 146,30 кв.м.

По вопросу № 16 повестки дня

Заклучение собственниками помещений в МКД прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01 апреля 2019 года.

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Елену Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 44 Жилищного кодекса РФ (часть 2 подпункт 4.4) прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01 апреля 2019 года.

РЕШИЛИ:

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 44 Жилищного кодекса РФ (часть 2 подпункт 4.4) прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01 апреля 2019 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 474,60 кв.м.

«ПРОТИВ» 1 987,69 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 246,50 кв.м.

По вопросу № 17 повестки дня

Заклучение собственниками помещений в МКД прямых договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 года.

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Елену Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 44 Жилищного кодекса РФ (часть 2 подпункт 4.4) прямые договоры теплоснабжения, горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 года.

РЕШИЛИ:

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 44 Жилищного кодекса РФ (часть 2 подпункт 4.4) прямые договоры теплоснабжения, горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 972,20 кв.м.

«ПРОТИВ» 1 424,29 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 312,30 кв.м.

По вопросу № 18 повестки дня

Об установлении платы за содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Ленина д. 102 в размере 30 рублей 42 копейки за 1 кв.метр помещения, находящегося в собственности, с 01.07.2019 года; с возможностью ежегодной индексации установленной платы на 10%.

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо начальника юридического отдела ООО УК «Коммунальный стандарт» Виноградову Оксану Игоревну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Ленина д. 102 в размере 30 рублей 42 копейки за 1 кв.метр помещения, находящегося в собственности, с 01.07.2019 года; с возможностью ежегодной индексации установленной платы на 10%.

РЕШИЛИ:

Установить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Ленина д. 102 в размере 30 рублей 42 копейки за 1 кв.метр помещения, находящегося в собственности, с 01.07.2019 года; с возможностью ежегодной индексации установленной платы на 10%.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 535,90 кв.м.

«ПРОТИВ» 2 172,89 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 00,00 кв.м.

По вопросу № 19 повестки дня

Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома ул. Ленина д. 102 с перечнем работ и услуг по содержанию благоустроенной территории

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Елену Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома ул. Ленина д. 102 с включением в данный перечень работ и услуг по содержанию благоустроенной территории.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома ул. Ленина д. 102 с включением в данный перечень работ и услуг по содержанию благоустроенной территории.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 767,10 кв.м.

«ПРОТИВ» 1 462,29 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 479,40 кв.м.

По вопросу № 20 повестки дня

Определение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых внеочередным общим собранием собственников.

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Елену Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых внеочередным общим собранием собственников путем размещения копии протокола общего собрания в подъездах многоквартирного дома на площадке первого этажа в течение 10 (десяти) дней со дня окончания заочного голосования.

РЕШИЛИ:

Определить способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых внеочередным общим собранием собственников путем размещения копии протокола общего собрания в подъездах многоквартирного дома на площадке первого этажа в течение 10 (десяти) дней со дня окончания заочного голосования.

Результаты голосования:

«ЗА» 4 034,43 кв.м.

«ПРОТИВ» 580,50 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 93,86 кв.м.

По вопросу № 21 повестки дня

Определение места хранения копий документов общего собрания (протокол, решения, и т.п.) офис общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт», расположенный по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Ленина, 23.

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Елену Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения копий документов общего собрания (протокол, решения, и т.п.) - офис общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт», расположенный по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Ленина, 23.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения копий документов общего собрания (протокол, решения, и т.п.) - офис общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт», расположенный по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Ленина, 23.

Результаты голосования:

«ЗА» 4 010,58 кв.м.

«ПРОТИВ» 529,43 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 168,71 кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:

1. Приложение № 1 к протоколу - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 (семи) листах.

2. Приложение № 2 к протоколу - Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 12 (двенадцати) листах.

3. Приложение № 3 к протоколу – перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома ул. Ленина д. 102, утвержденный вопросом 19 настоящего протокола на 5 (пяти) листах.

4. Приложение № 4 к протоколу - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 (одном) листе.

5. Приложение № 5 к протоколу - реестр собственников помещений многоквартирного дома присутствовавших на очном обсуждении вопросов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 15 февраля 2019 года по адресу: ул. Клубная д. 13 помещение ЖЭУ ООО УК «Коммунальный стандарт» на 5 (пяти) листах.

6. Приложение № 6 к протоколу - реестр приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении вопросов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 15 февраля 2019 года по адресу: ул. Клубная д. 13 помещение ЖЭУ ООО УК «Коммунальный стандарт» на 2 (двух)

7. Приложение № 7 к протоколу – уведомления о получении сообщения о проведении внеочередного общего собрания на 24 (двадцати четырех) листах

8. Приложение № 8 к протоколу – копии квитанций об отправке собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 18 (восемнадцать) листах.

9. Приложение № 9 к протоколу - решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании на 58 (пятидесяти восьми) листах.

10. Приложение № 10 к протоколу - копия доверенности представителя собственника – юридического лица АО «Объединенная компания РУСАЛ Уральский алюминий» ОГРН 1026600931180 Казачкова Владислава Валентиновича на 11 (одиннадцать) листах

Председатель общего собрания С.Г. Гельфенбейн /С.Г.Гельфенбейн «01» 03 2019 г.

Секретарь общего собрания Е.В. Рыбалкина /Е.В.Рыбалкина «01» 03 2019 г.

Члены счетной комиссии:

В.А. Лактюшин / В.А.Лактюшин «01» марта 2019 г.

И.А. Бучельникова / И.А.Бучельникова «01» марта 2019 г.

Н.Н. Козлова / Н.Н.Козлова «01» марта 2019 г.